Uhlandstraße 35 - WE 05 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12830 · VERMIETUNG



Uhlandstraße 35 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	345,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	185,00 €
Warmmiete	530,00 €
Größe	66,00 m²
Kaution	690,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer - gute Raumaufteilung
- großzügiges Wohnzimmer
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Arbeits-/Kinderzimmer von angenehmer Größe mit hofseitiger Ausrichtung
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- moderne weiße Türen
- Glasfaseranschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Der Stadtteil verbindet charmanten Altbauflair mit urbaner Lebensqualität. In unmittelbarer Nähe findest du zahlreiche Cafés, diverse Restaurants, Supermärkte sowie Bäckereien – ideal für den Alltag. Das Viertel besticht durch seine lebendige Nachbarschaft, in der sowohl Einzelpersonen als auch Familien zu Hause sind. Nahegelegene Schulen und gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr schaffen eine angenehme Infrastruktur. Mit seiner Mischung aus Kultur, grünen Rückzugsmöglichkeiten und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten bietet Sonnenberg eine herzliche und lebendige Umgebung – perfekt, um sich schnell wohl und zu Hause zu fühlen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

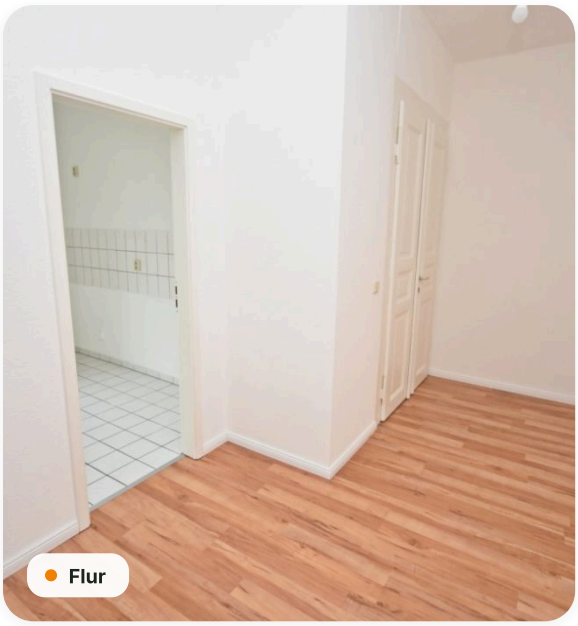
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

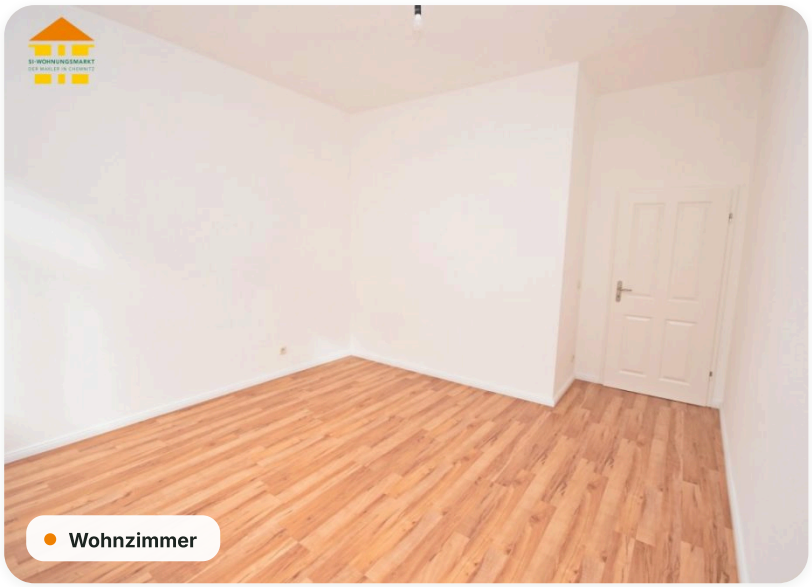
Aktuell sind über 300 Objekte online.

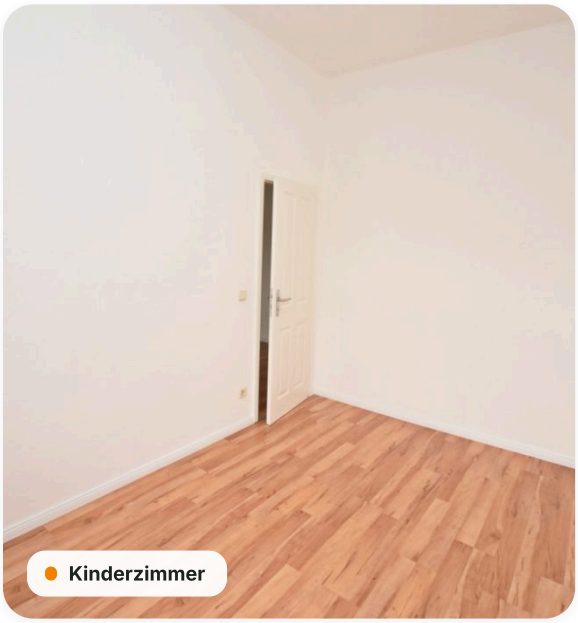
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

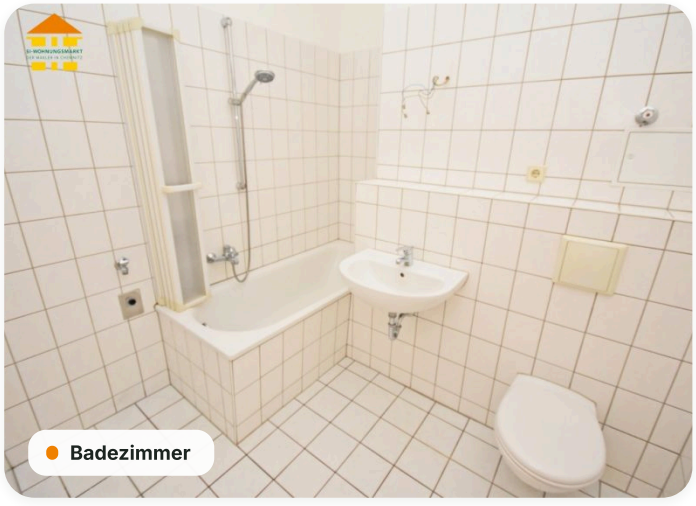

Flur


Wohnzimmer

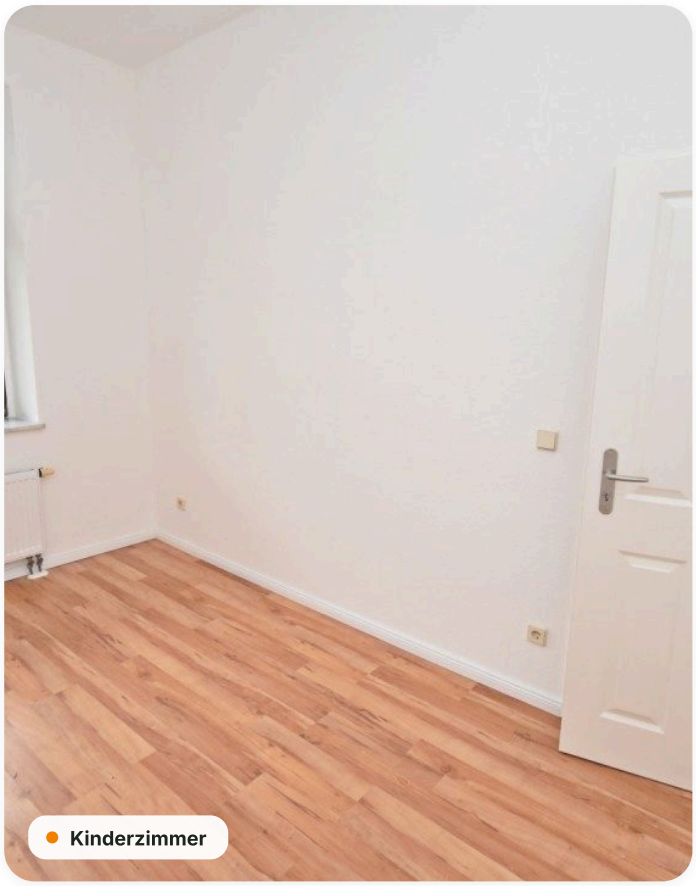

Kinderzimmer


Wohnzimmer

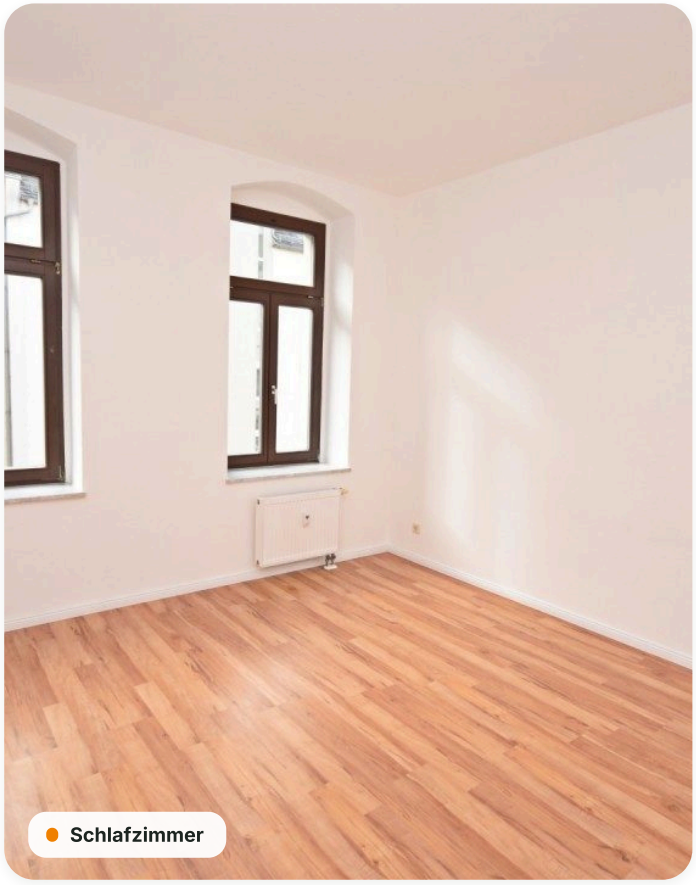

Balkon


Badezimmer

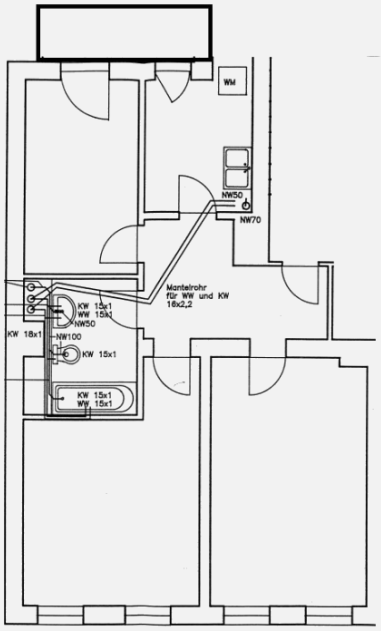

Küche


Kinderzimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer

GR



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**78 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/uhlandstrasse-35-3-raum-wohnung-12830.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,23 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.