Deulichstraße 7 - WE 12 - 2-Raum-Wohnung in 09119 Chemnitz

OBJEKT NR. 12828 · VERMIETUNG



Deulichstraße 7 in 09119 Chemnitz

KALTMIETE	325,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	465,00 €
Größe	53,90 m²
Kaution	650,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine attraktiv geschnittene 2-Raum-Dachgeschosswohnung im beliebten Chemnitzer Stadtteil Kappel. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhau und wird von einer örtlichen, erfahrenen Hausverwaltung betreut.

Folgende Merkmale zeichnen die Wohnung aus:

- praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer & optimale Raumaufteilung
- helle & freundliche Wohnräume: angenehme Wohnatmosphäre
- Dachgeschosslage: gemütliches Wohnen mit besonderem Charme
- einheitlicher Laminatboden: in sämtlichen Wohnräumen verlegt
- funktionale Fliesen: in Küche & Badezimmer
- kleiner Flurbereich: mit Platz für eine Garderobe
- geräumiges Wohnzimmer: mit ausreichend Platz für einen Essbereich
- optimal geschnittene Küche: funktional nutzbar & mit WM-Anschluss
- gemütliches Schlafzimmer: mit ruhiger hofseitiger Ausrichtung
- schöner Balkon: mit Blick in den Innenhof
- Balkon: erreichbar über Küche sowie Schlafzimmer
- innenliegendes Badezimmer: ausgestattet mit Badewanne
- Abstellraum im Treppenhaus: zusätzlicher Stauraum vorhanden
- abschließbares Kellerabteil: praktische Abstellmöglichkeit
- gemeinschaftlich genutzter Trockenboden: komfortable Ergänzung

Die Wohnung steht ab dem 01.10.2026 zur Verfügung und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine gemütliche Wohnung in ruhiger Wohnlage mit guter Infrastruktur suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Kappel, der sich durch seine ruhige Wohnlage und eine sehr gute Infrastruktur auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Bundesstraße B95 und die Autobahn A72 sorgt für kurze Wege in die Chemnitzer Innenstadt und das Umland. Darüber hinaus laden nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten zu erholsamen Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

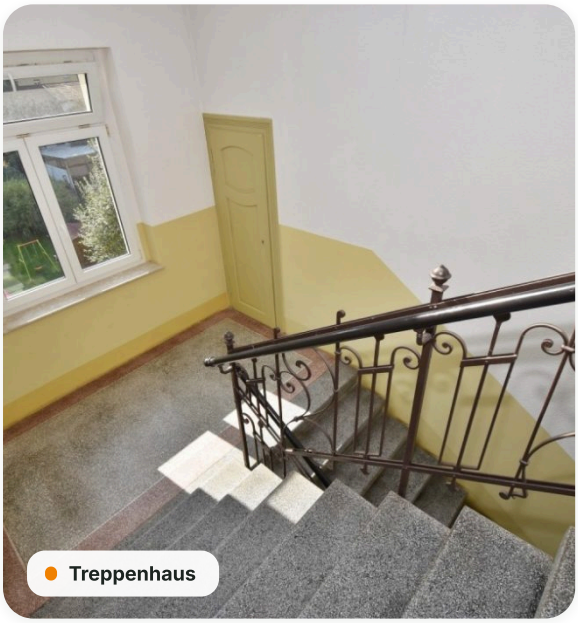
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

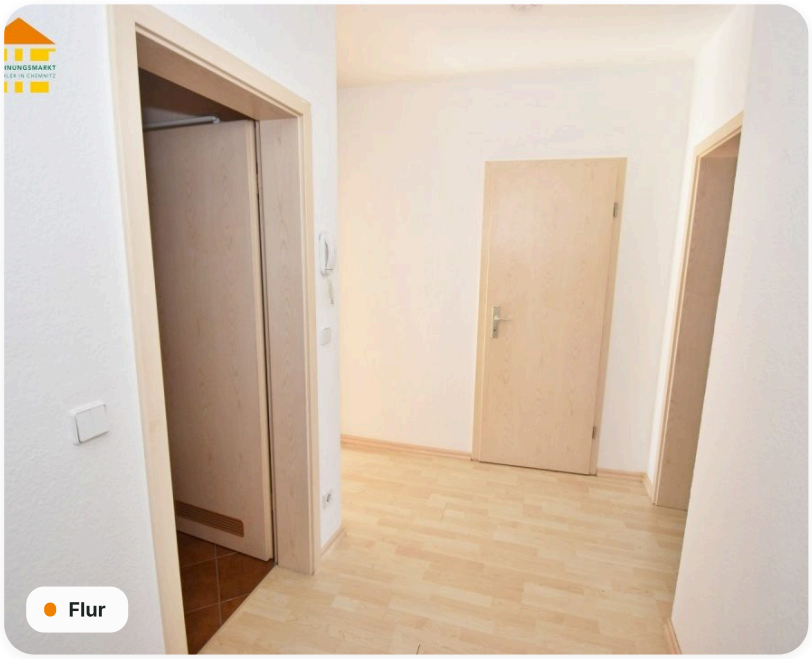
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

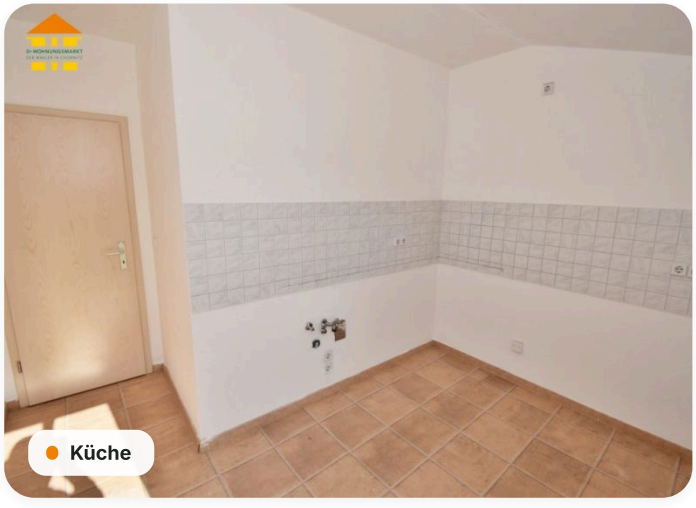

Innenhof


Balkon

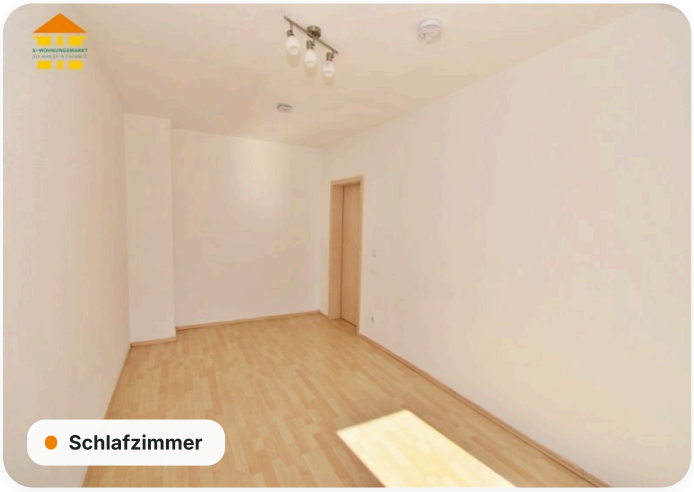

Treppenhaus

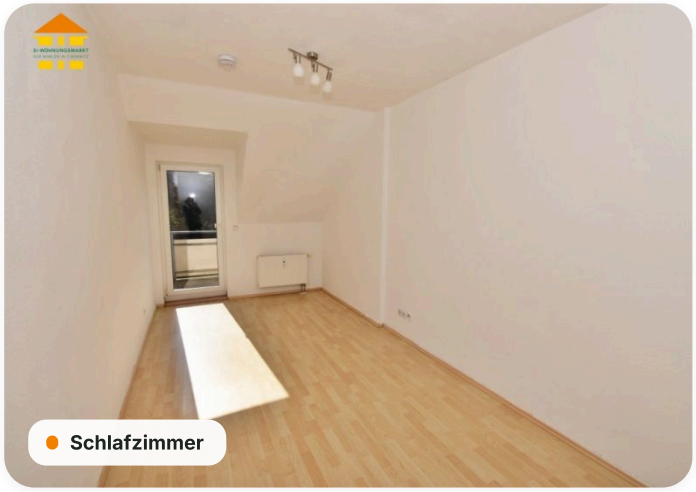

Flur

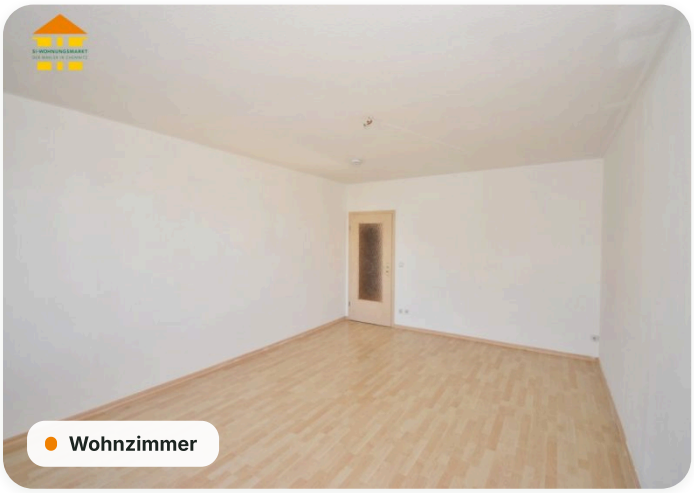

Badezimmer

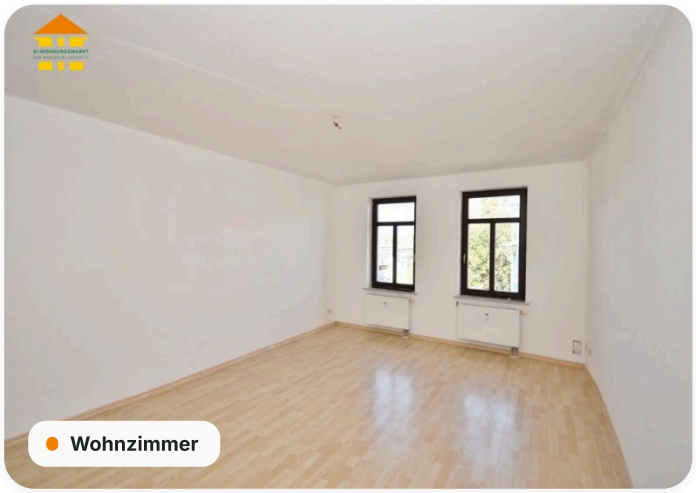

Küche


Küche

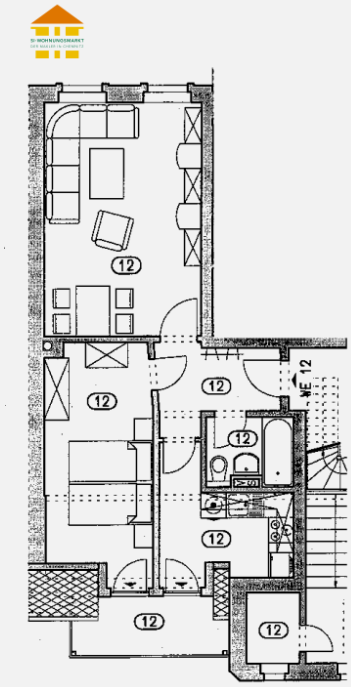

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Wohnzimmer


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**98 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1906**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/deulichstrasse-7-2-raum-wohnung-12828.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,03 €**
Schlafzimmer	**1**	Balkone	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**	Stand	**22.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.