



📍 Emilienstraße 55 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE

310,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	490,00 €
Größe	53,22 m²
Kaution	620,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

● Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

● Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung im schönen Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Badezimmer von der Küche aus zugänglich
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- separates WC
- zeitloser, dunkler Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenraum im Keller
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Festmietzeit: 24 Monate

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Emilienstraße 55 im Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die ruhige Wohnlage verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Chemnitzer Innenstadt schnell und bequem erreicht werden kann. Ergänzt wird die attraktive Lage durch nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die zu Erholung und Aktivitäten im Freien einladen.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

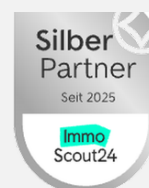
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

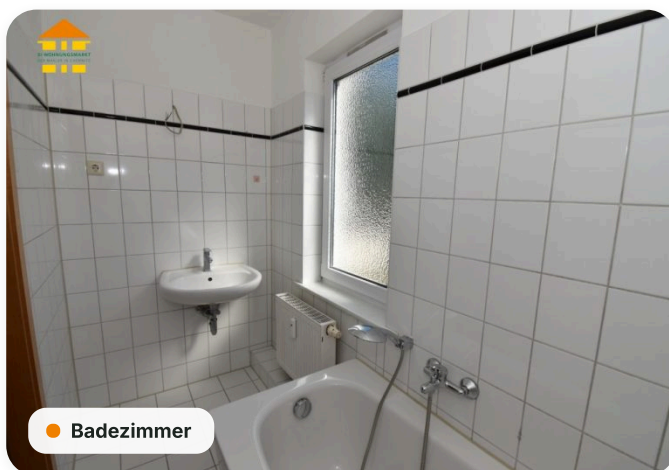
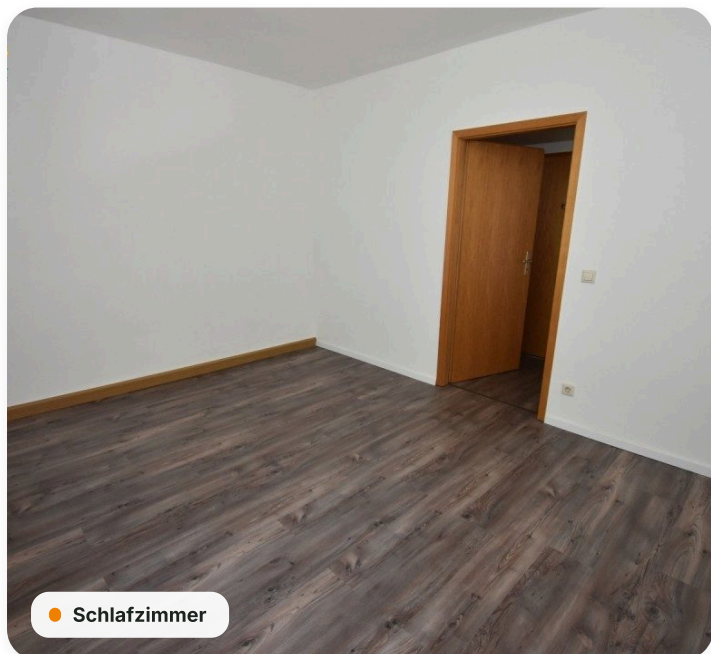
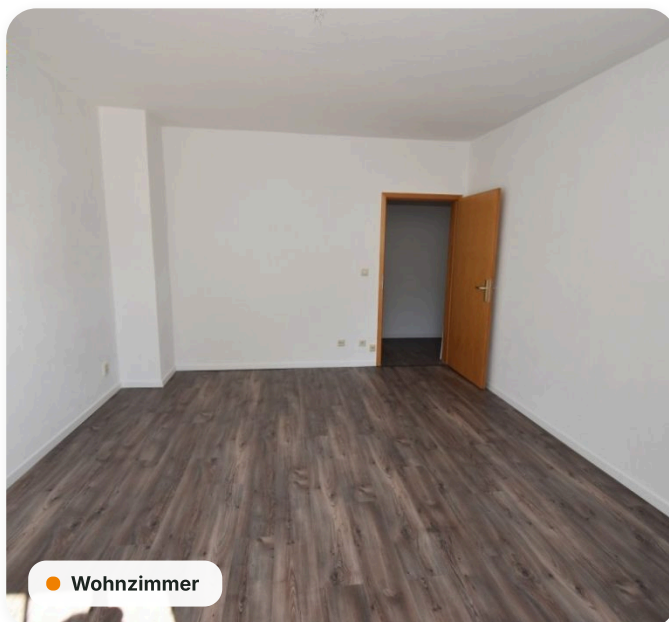
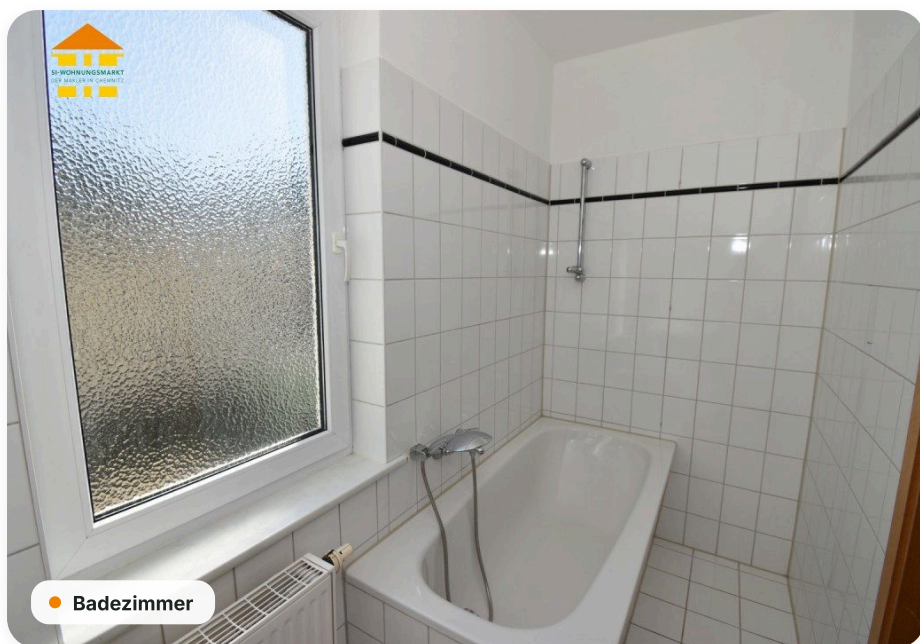
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

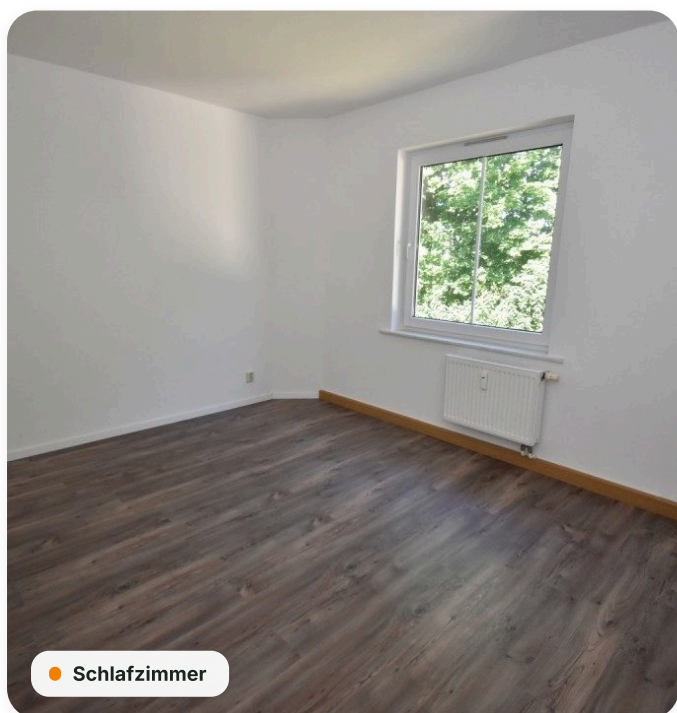
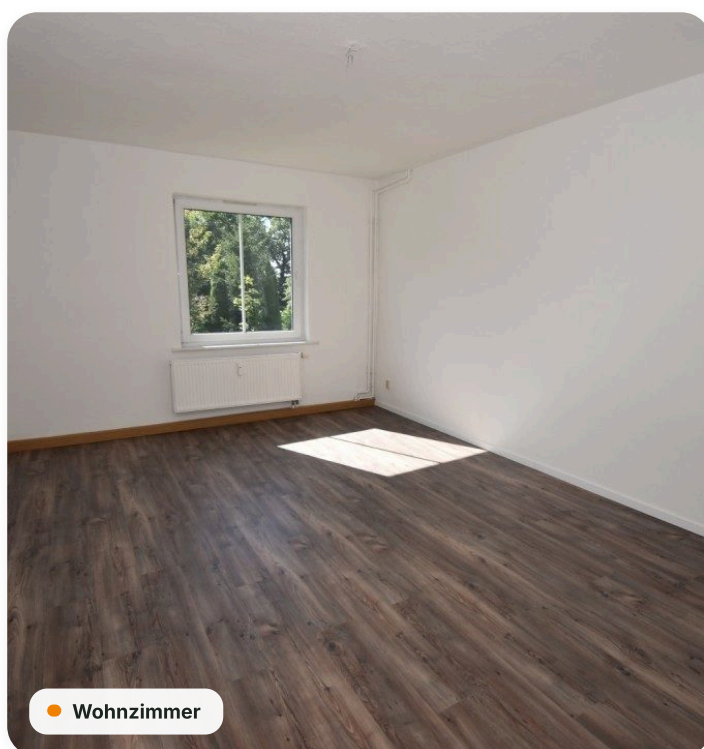
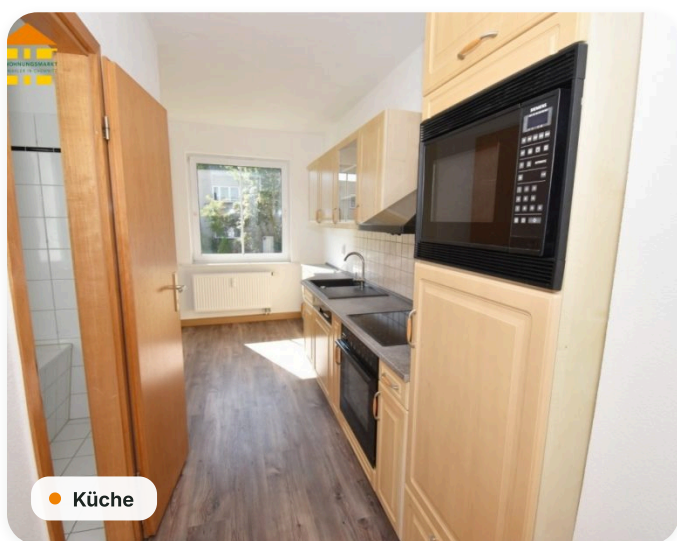
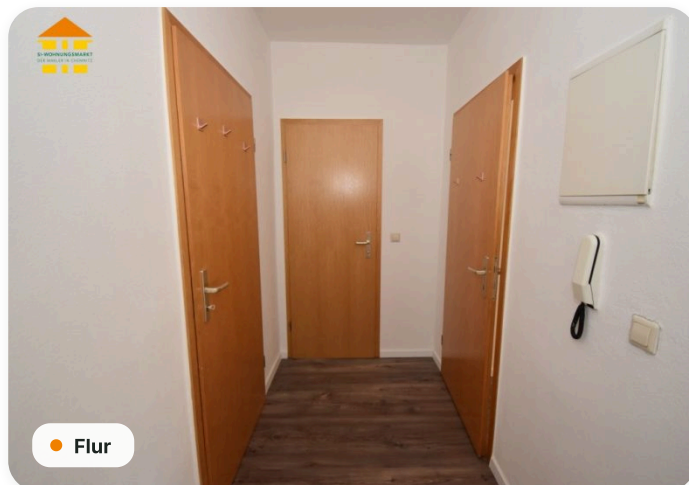
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

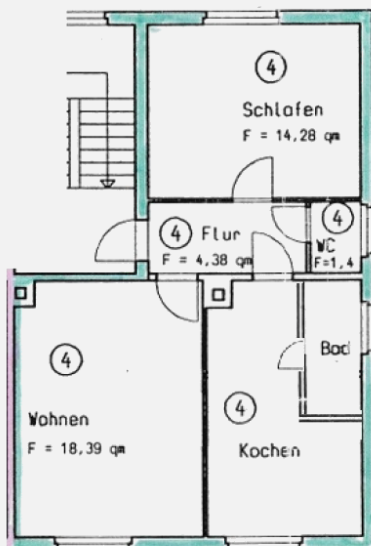
Schauen Sie rein – es lohnt sich!







Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250
Erstellungsdatum ab 01.05.2014				Ausweistyp Verbrauchsausweis				
Energieträger Gas				Energieverbrauch 97,40 kWh/(m²·a)				
Baujahr 1920								

Online-Exposé



si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/
emilienstrasse-55-2-raum-wohnung-12824.html

Weitere Angaben

Objektart	Mietwohnung	Kaltmiete pro m²	5,82 €
Schlafzimmer	1	Badezimmer	1
Ausstattung	Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung		Stand 29.10.2026

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.