Florastraße 12 a - WE 13 - 4-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 12803 · VERMIETUNG



Florastraße 12 a in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	496,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	716,00 €
Größe	93,52 m²
Kaution	992,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 25 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 4-Raum-Wohnung mit Balkon und Stellplatz im beliebten Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- separater Essbereich mit Zugang zum Balkon
- großer Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- zwei Kinderzimmer, auch ideal nutzbar als Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zugeordneten Außenstellplatz
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf.
Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in wenigen Minuten erreichbar.
Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

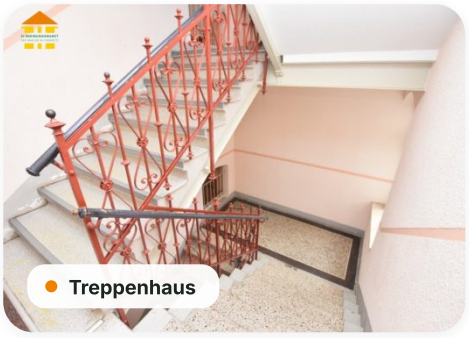
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

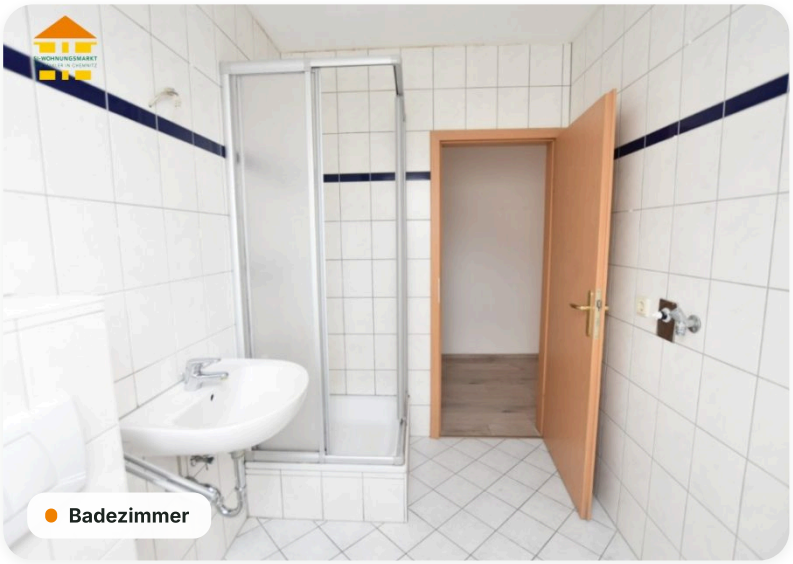
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Rückansicht


Keller

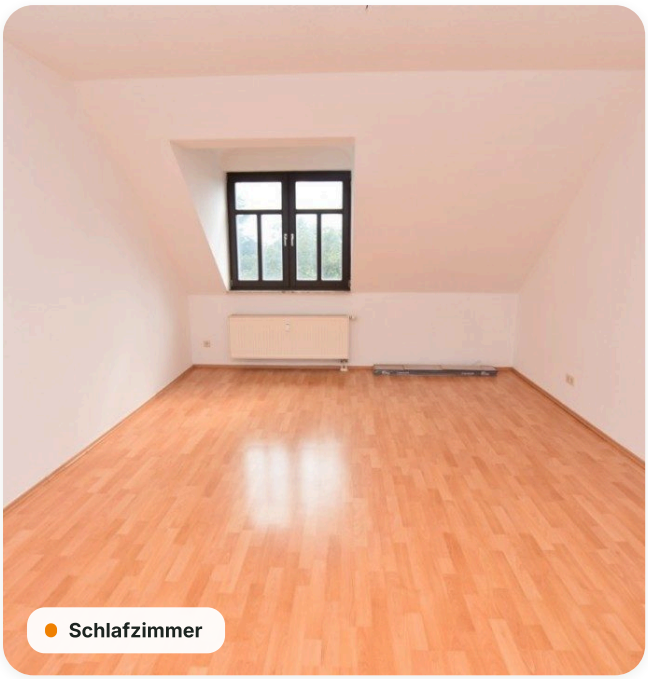

Treppenhaus


Badezimmer

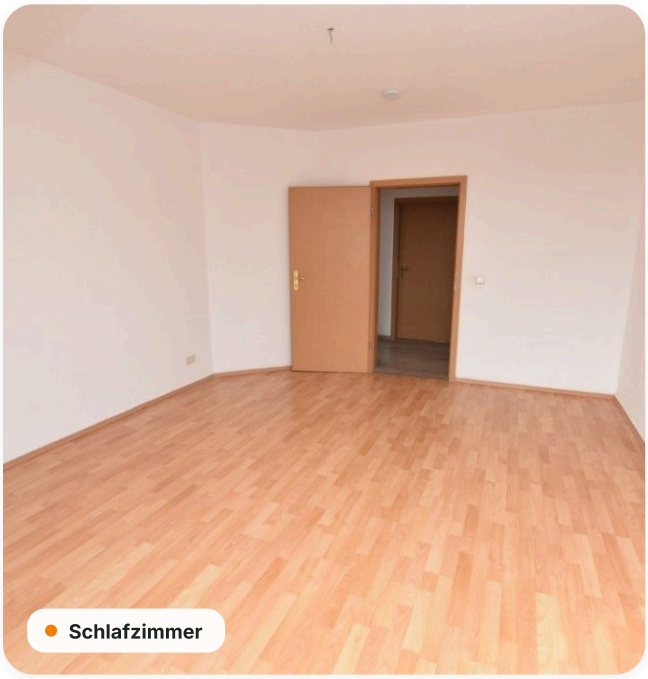

Badezimmer


Arbeitszimmer

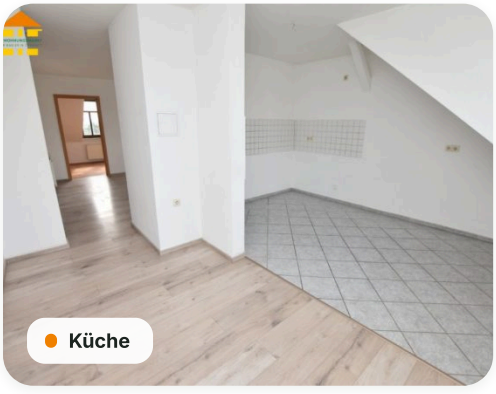

Kinderzimmer

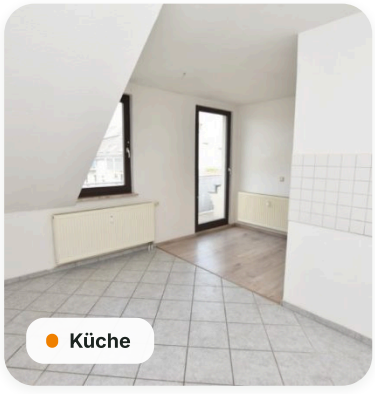

Schlafzimmer

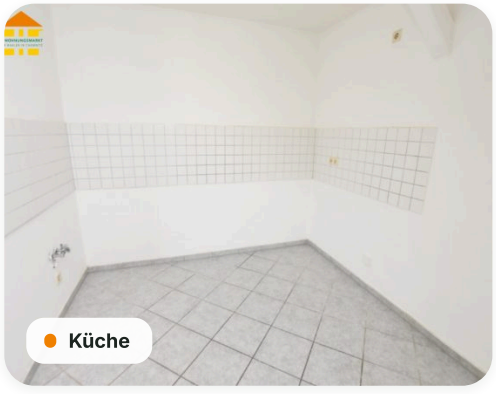

Balkon


Schlafzimmer


Balkon


Küche


Küche


Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

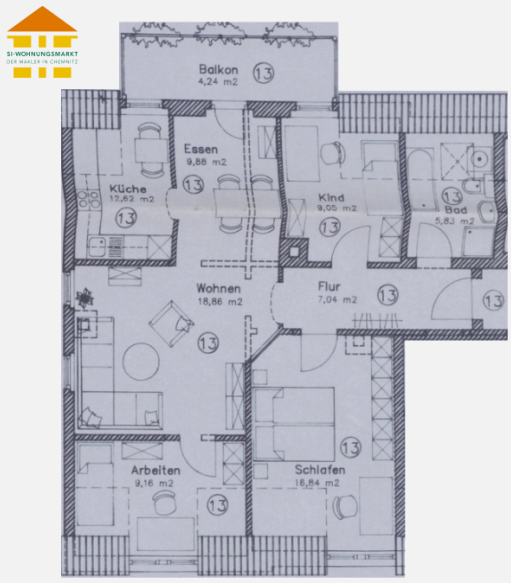


Flur



Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**99,70 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1998**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/florastrasse-12-a-4-raum-wohnung-12803.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,30 €**
Schlafzimmer	**3**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.