Chemnitzer Straße 32 A - WE 10 - 2,5-Raum-Maisonetten-Wohnung in 09228 Wittgensdorf

OBJEKT NR. 12800 · VERMIETUNG



Chemnitzer Straße 32a in 09228 Chemnitz

KALTMIETE	440,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2,5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	262,00 €
Warmmiete	702,00 €
Größe	68,00 m²
Kaution	880,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2,5-Raum-Maisonetten-Wohnung in Chemnitz-Wittgensdorf

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar auf 2. ebene
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne
- zeitloser Laminatboden
- interner Abstellraum mit WM-Anschluss
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung

Lage

Wittgensdorf befindet sich im nordwestlichen Teil von Chemnitz - der Stadt der Moderne. Dank der idealen Verkehrsanbindung über die Bundesstraße 107 und den sehr gut ausgebauten Chemnitzer Bus- und Bahnverkehr, erreicht man die Chemnitzer Innenstadt in nur wenigen Fahrminuten. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in der näheren Umgebung vorhanden. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Chemnitz-Center, welches Sie innerhalb weniger Minuten mit dem Auto erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

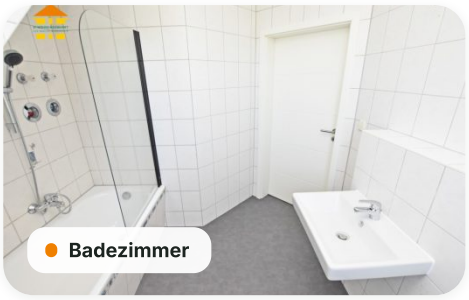
Aktuell sind über 300 Objekte online.

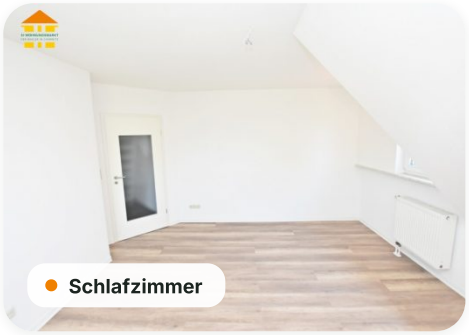
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

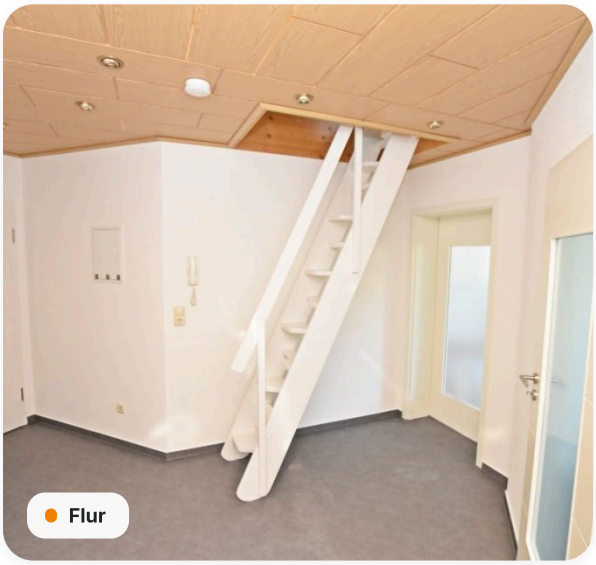
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

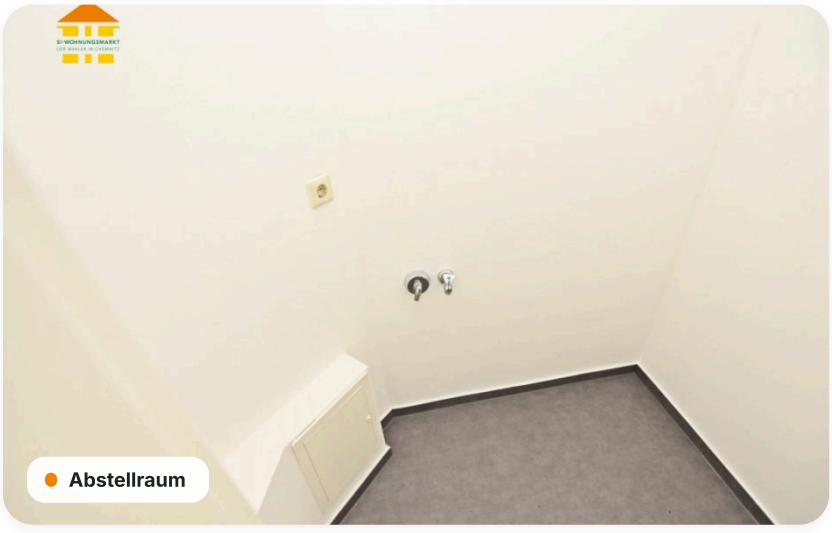

Flur

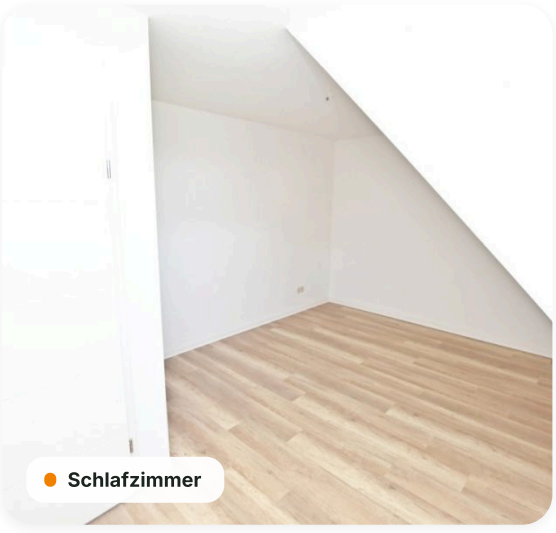

Badezimmer

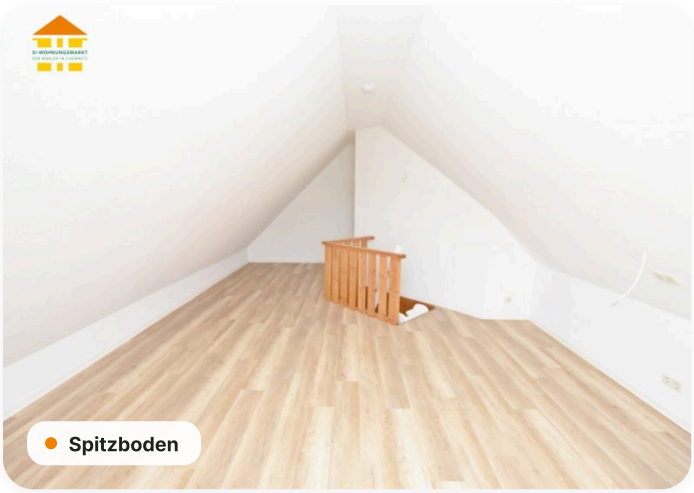

Schlafzimmer

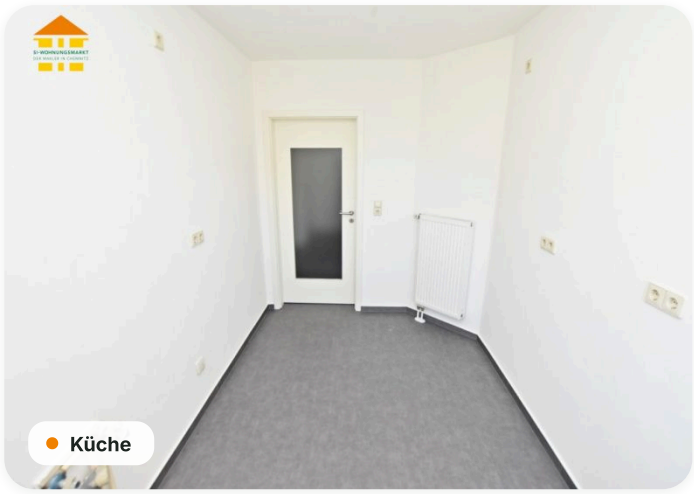

Flur


Badezimmer

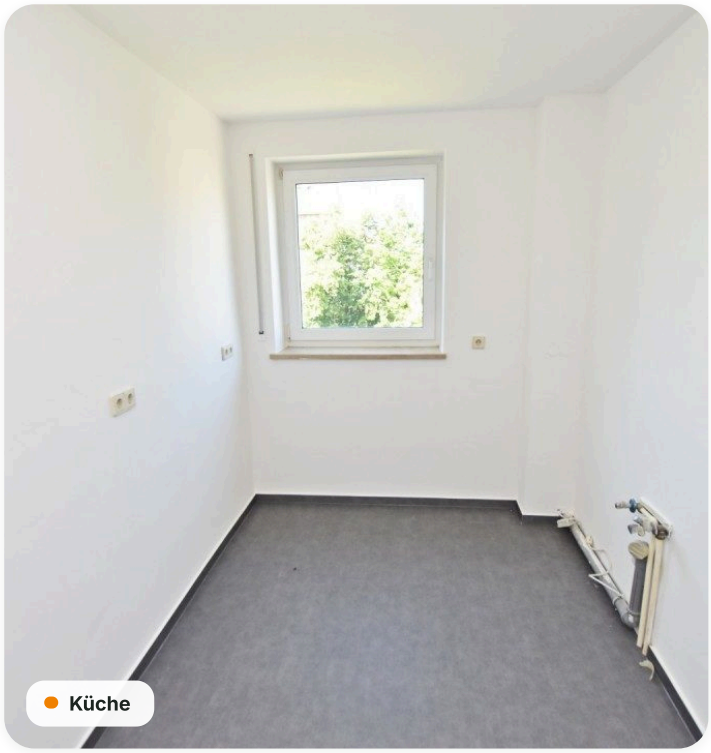

Abstellraum

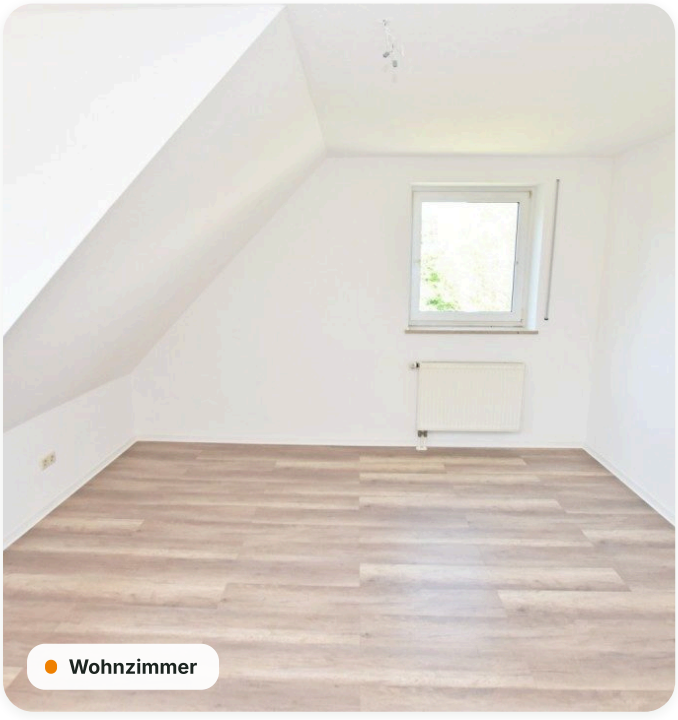

Schlafzimmer

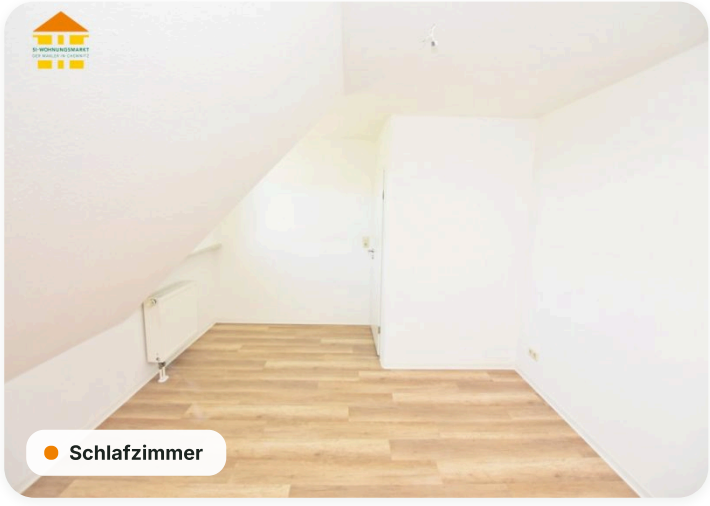

Spitzboden


Küche

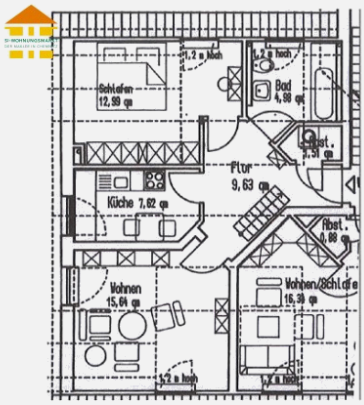

Spitzboden

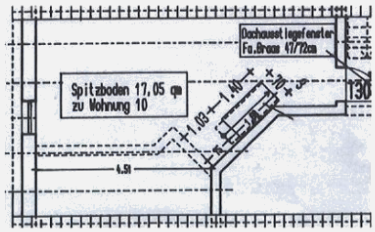

Küche


Wohnzimmer


Schlafzimmer

Grundriss





Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**97 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/wittgensdorf/chemnitzer-strasse-32-a-wohnung-12800.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,47 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.