Leipziger Straße 38 - DG - 5-Raum-Maisonette-Wohnung in 09247 Chemnitz

OBJEKT NR. 12774 · VERMIETUNG



Leipziger Straße 38 in 09247 Chemnitz

KALTMIETE	900,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	1.200,00 €
Größe	125,00 m²
Kaution	1.800,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 30 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine moderne 5-Raum-Maissionette-Wohnung in Röhrsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten gegen Aufpreis möglich
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- großzügiges Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, WM-Anschluss
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad
- zeitloser Laminatboden
- zwei Stellplätze zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

24 Monate Mindestmietdauer

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

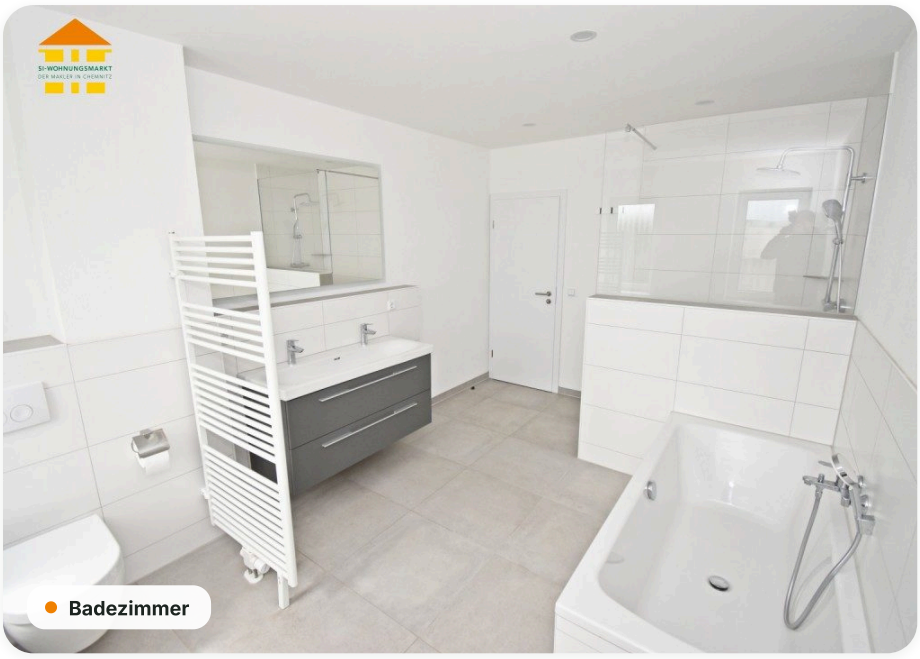
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

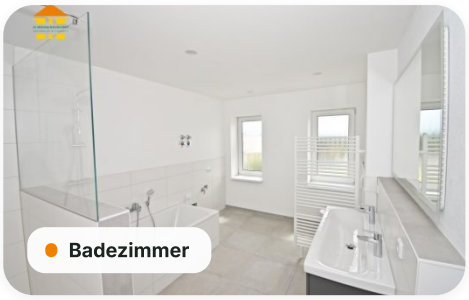
Aktuell sind über 300 Objekte online.

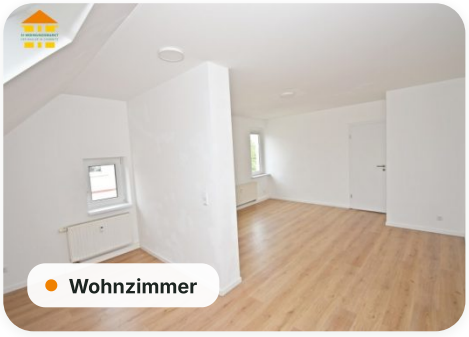
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

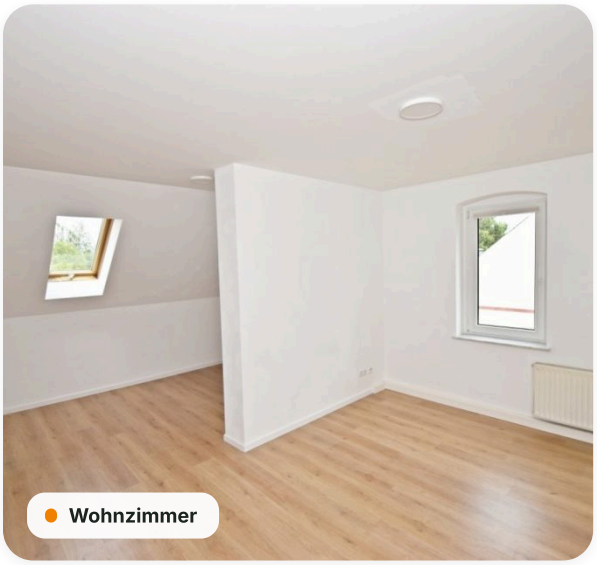
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

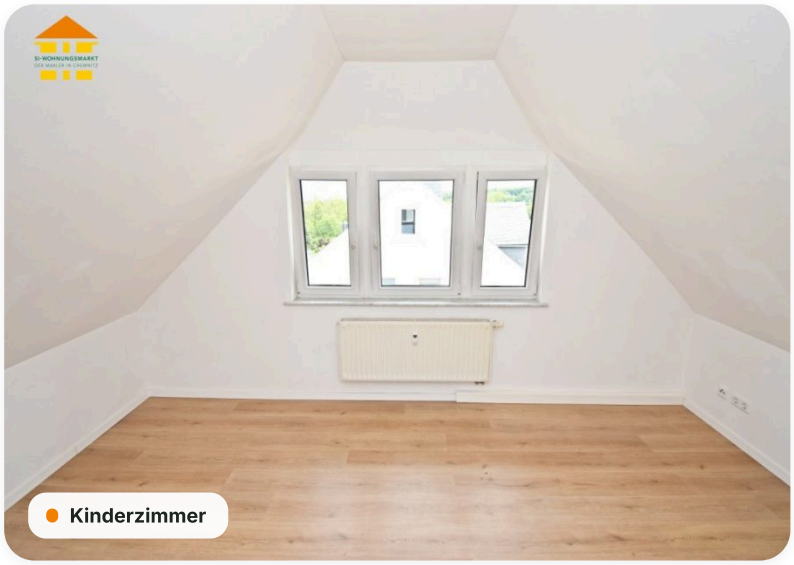
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

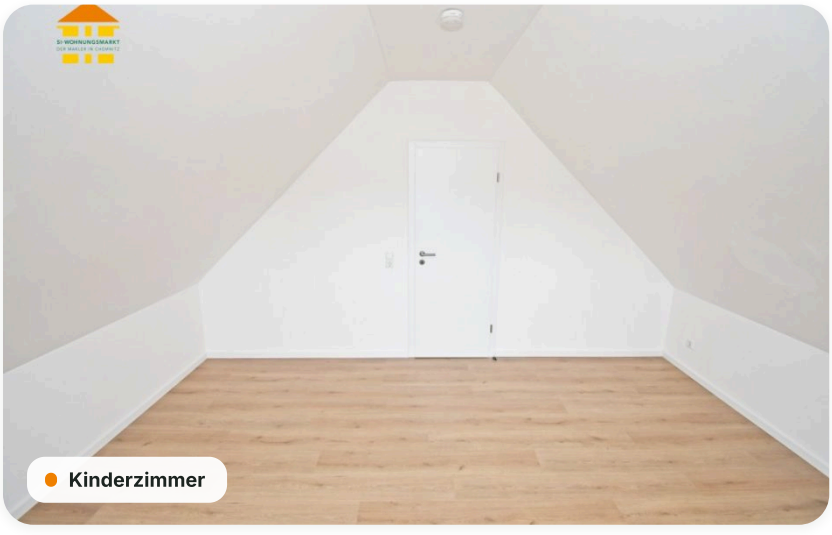

Badezimmer

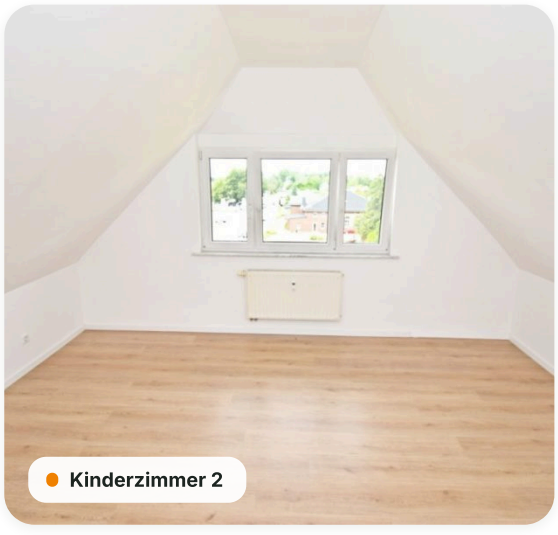

Badezimmer

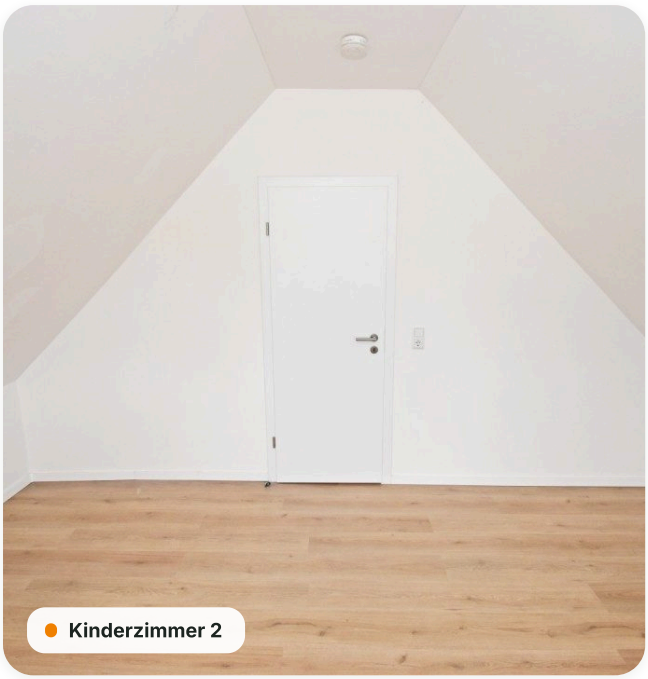

Wohnzimmer

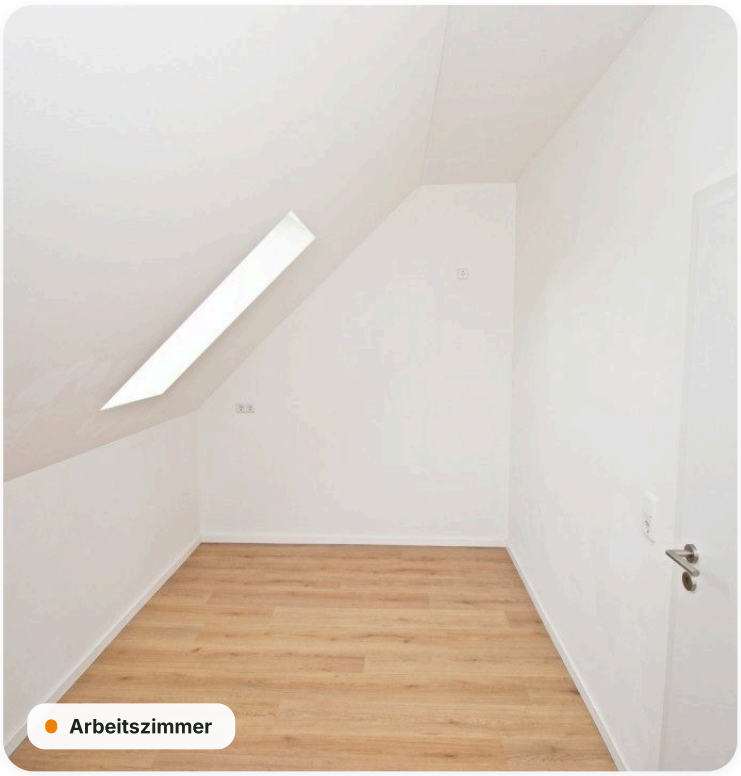

Wohnzimmer

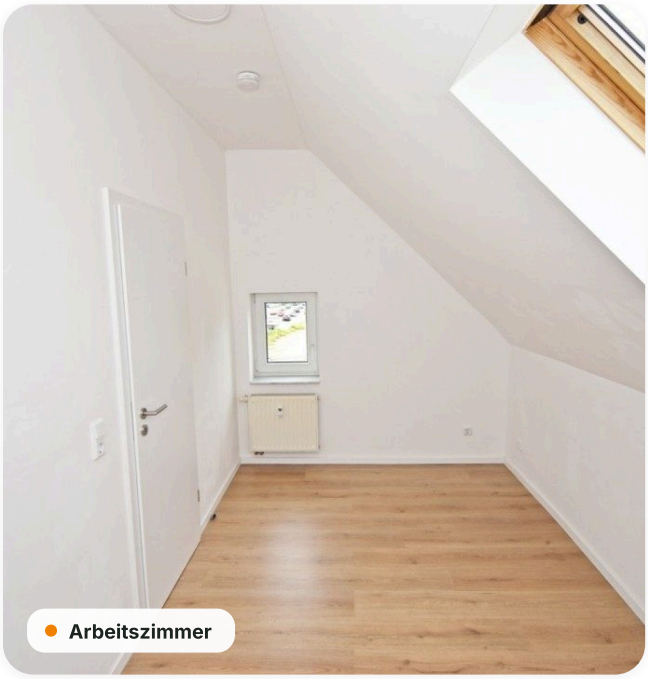

Kinderzimmer

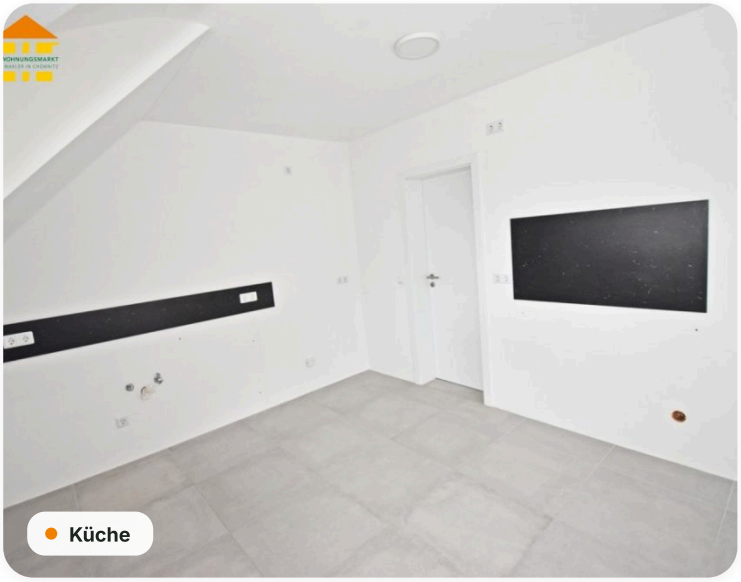

Kinderzimmer

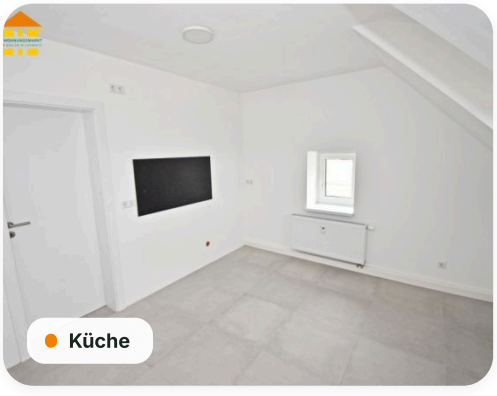

Kinderzimmer 2

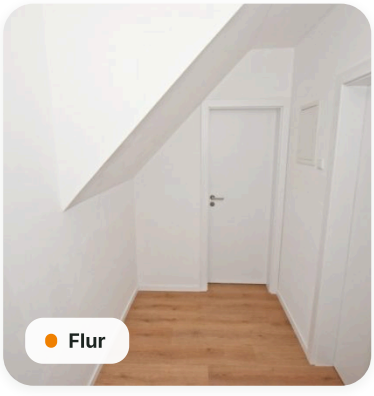

Kinderzimmer 2

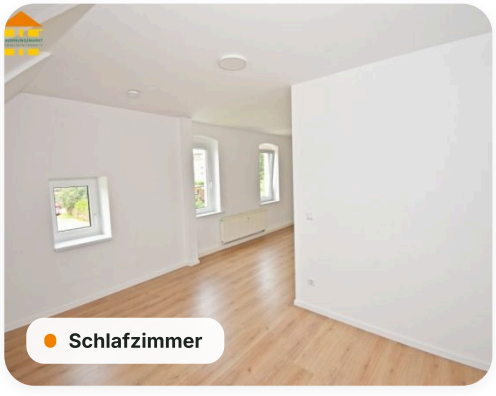

Arbeitszimmer


Arbeitszimmer


Küche


Küche


Flur


Schlafzimmer


Schlafzimmer


Flur


Flur

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/leipziger-strasse-38-wohnung-12774.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**7,20 €**
Schlafzimmer	**4**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Gartennutzung**	Stand	**23.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Grundriss

