Uhlandstraße 11 - GE 10 - Gewerbe in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12758 · VERMIETUNG



Uhlandstraße 11 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	200,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung / ab sofort
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	270,00 €
Größe	35,00 m²
Kaution	600,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine kleine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines im Jahre 1908 erbauten und 1996 umfangreich sanierten Wohn- und Geschäftshauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus kennzeichnet sich durch seine charakteristische Klinkerfassade, die ihm einen traditionellen und zeitlosen Charme verleiht.

Die Gewerbeeinheit kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- zwei voneinander durch das Treppenhaus getrennte Räumlichkeiten
- großzügige Ladenfläche mit Schaufenster
- separater Zugang der Ladenfläche an der Straßenseite
- abgegrenzter, gefliester Büroraum
- Badezimmer mit WC und Waschbecken
- Wasseranschluss für eine kleine Teeküche vorhanden
- Ladenfläche mit Laminat
- abgeschlossenes Kellerabteil

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

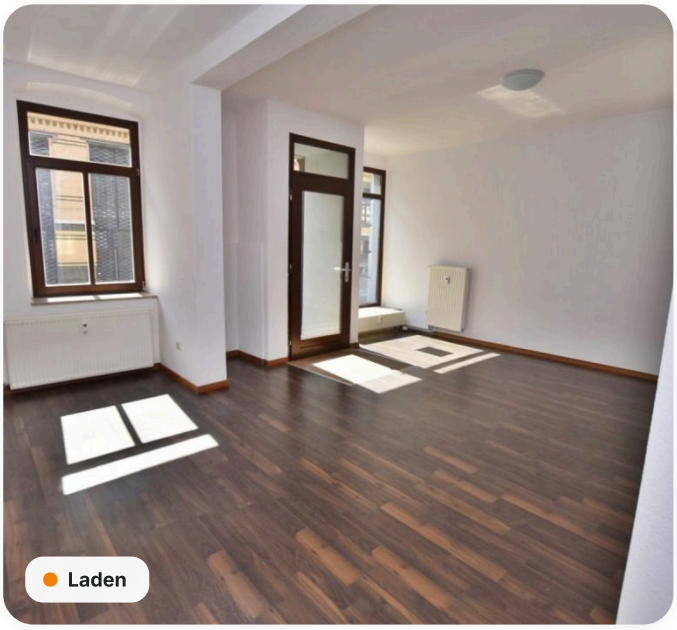
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

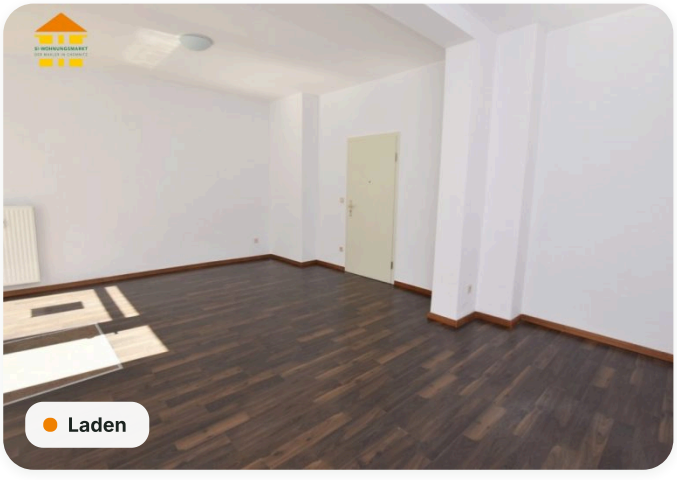

Hausansicht Rückseite

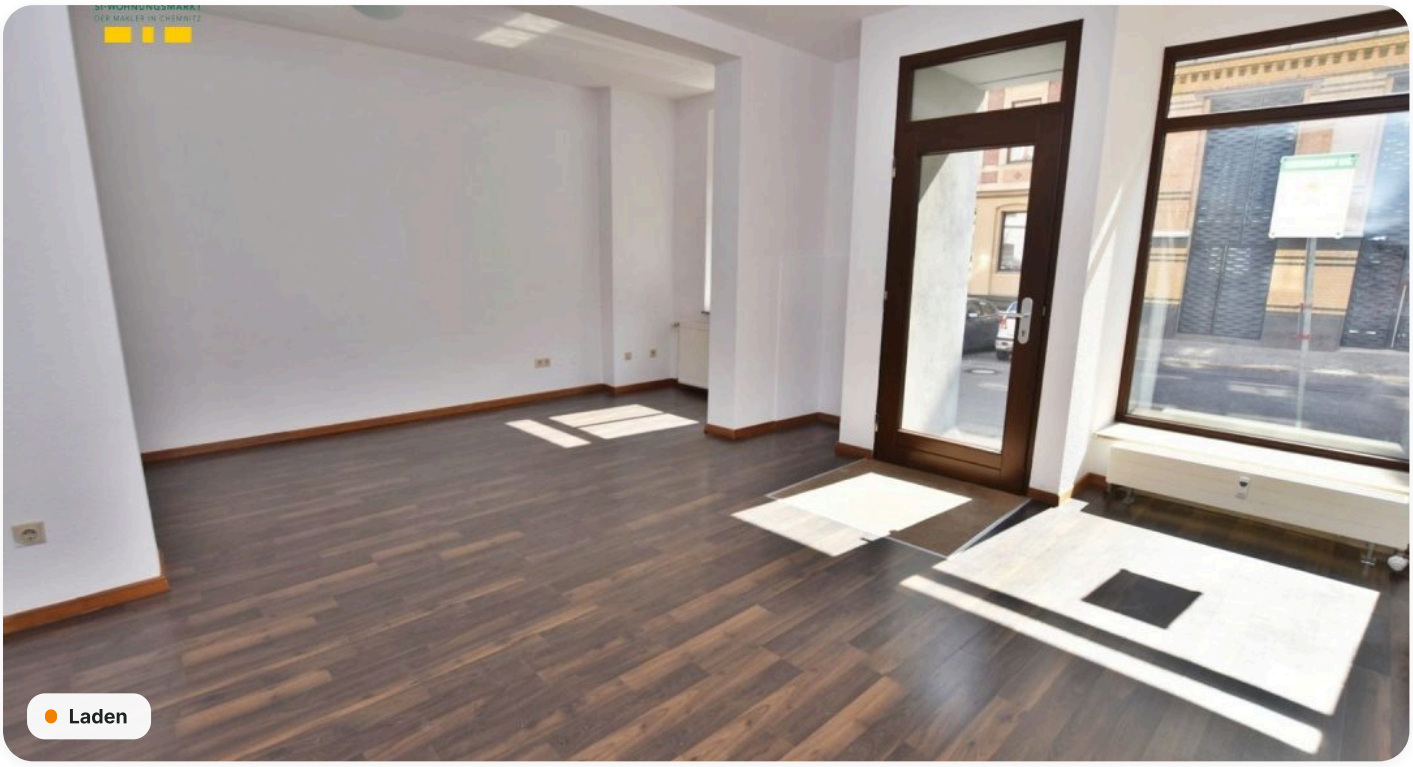

Büro

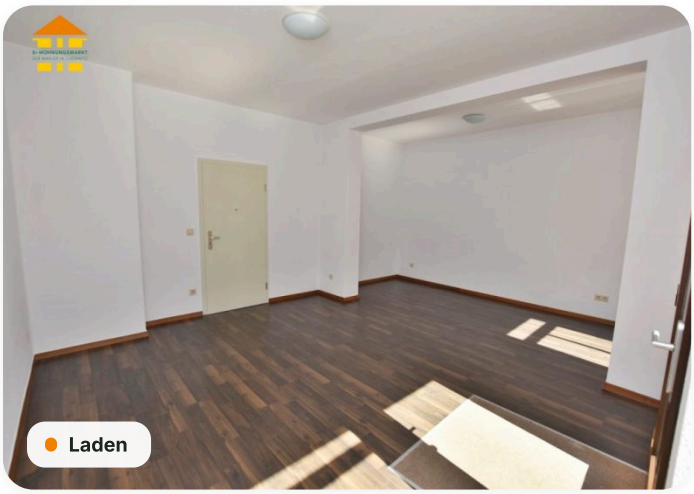

Treppenhaus


Laden

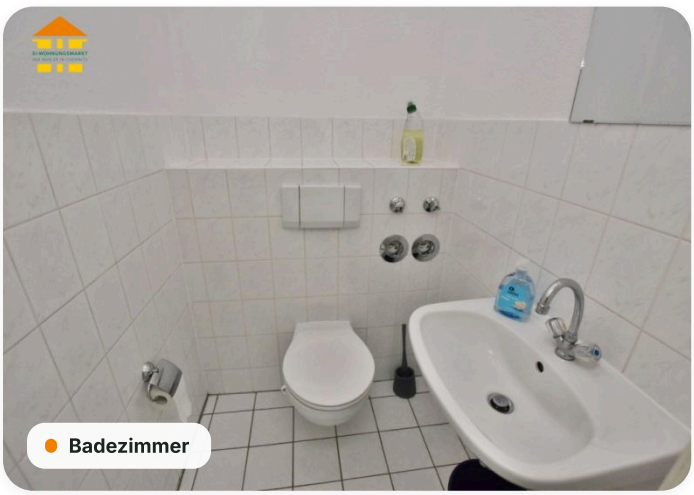

Büro

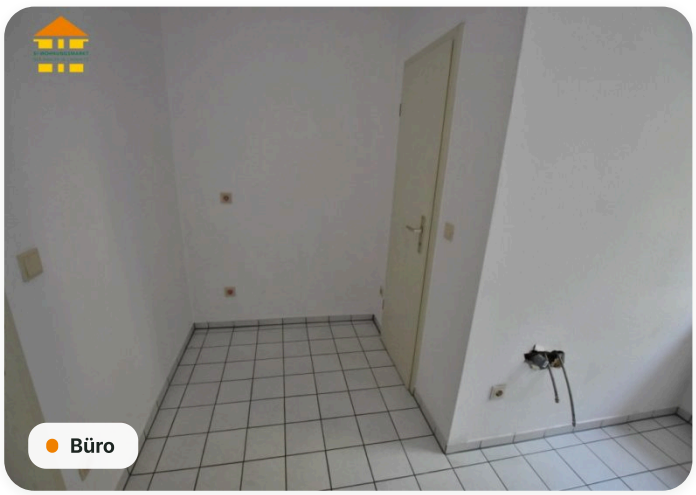

Laden


Laden

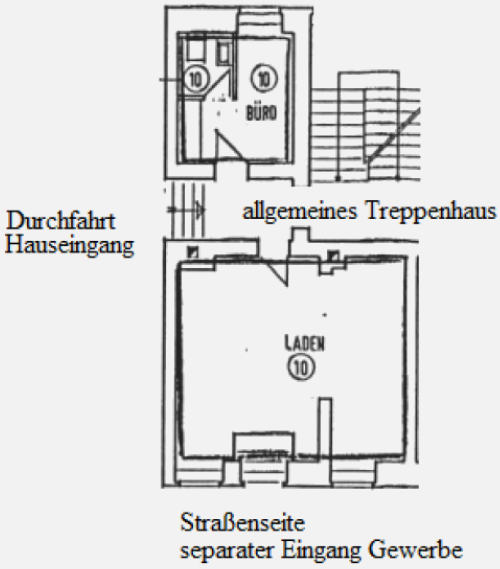

Laden


Hausansicht Rückseite


Badezimmer


Büro

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**107,60 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1908**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/uhlandstrasse-11-gewerbeflaeche-12758.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**5,71 €**
Ausstattung	**Denkmalschutz**	Stand	**23.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.