Lerchenstraße 37 - 3. OG - 4,5-Raum-Wohnung in 08371 Glauchau

OBJEKT NR. 12745 · VERMIETUNG



Lerchenstraße 37 in 08371 Glauchau

KALTMIETE	**1.100,00 €**
Etage	**drittes Obergeschoss**
Räume	**4,5 Raum Wohnung**
Frei ab	**01.07.2026 nach Vereinbarung**
Nebenkosten	**400,00 €**
Warmmiete	**1.500,00 €**
Größe	**146,30 m²**
Kaution	**2.200,00 €**
Stellplatz	**Außenstellplatz möglich 30 €**

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine komplett neu Sanierte 4,5-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Diese Merkmale Kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- offene und große Wohnküche mit Essbereich und Zugang zum Balkon
- Balkon mit schönen Blick in den Innenhof
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- zwei Kinderzimmer von angenehmen Größen
- Durchgangszimmer ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Tageslichtbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Wanne und WM-Anschluss
- Gäste-WC mit Tageslicht
- neuer Laminatboden in heller Eichen Optik
- neu aufbereitete Historische Türen
- interner Abstellraum
- Stellplatz auf Anfrage möglich
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung

öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /Energieausweis in Erstellung; energetische Optimierung durch durchgeführte Dämmmaßnahmen im Dach sowie Einbau einer neuen Pelletheizung. Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage mit ca. 10 kWp auf dem Dach installiert – der erzeugte Strom wird den Mietern zu attraktiven Konditionen angeboten.

Lage auf Seite 4

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

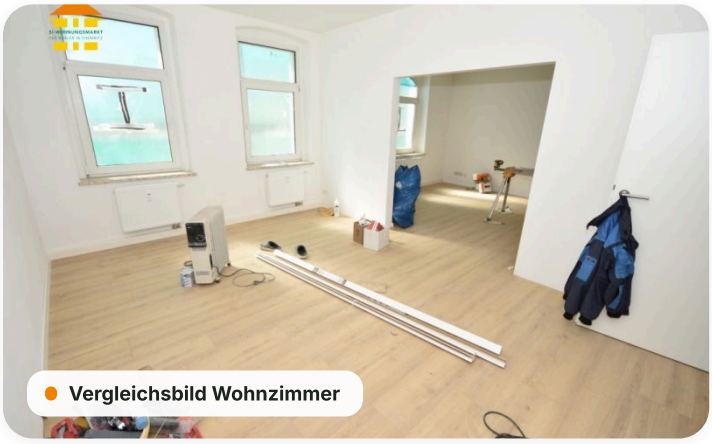
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Balkon

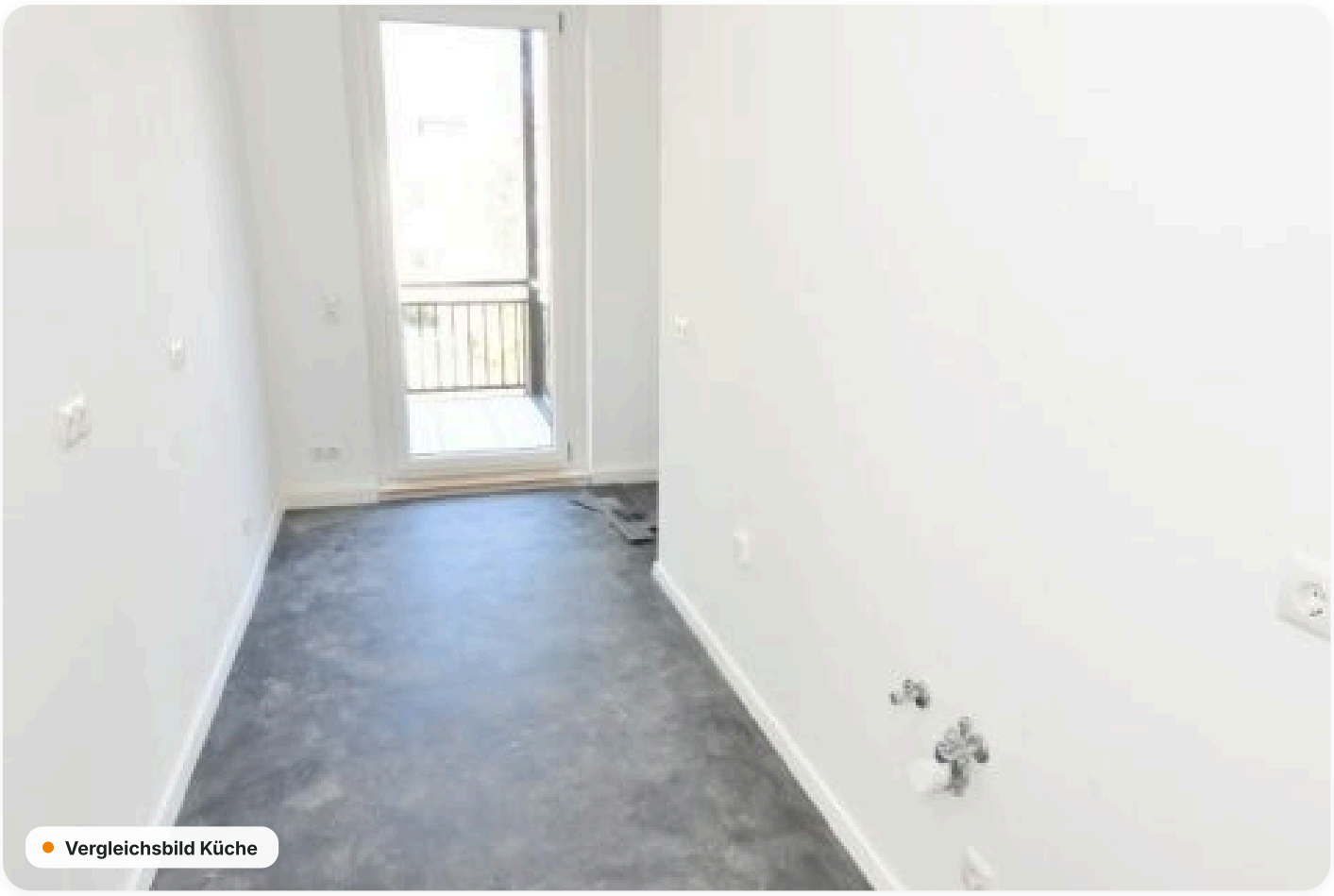

Vergleichsbild Gästebad


Vergleichsbild Wohnzimmer

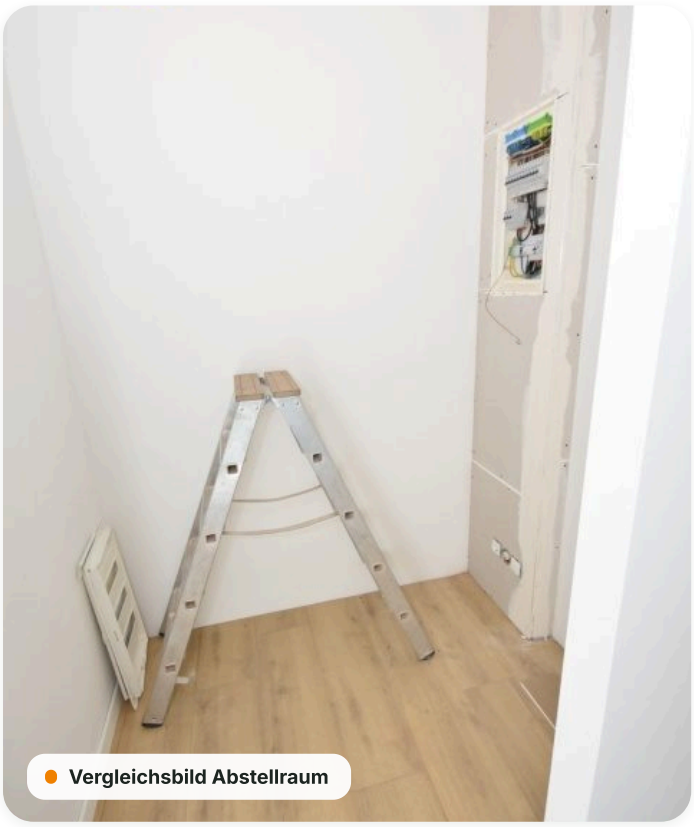

Vergleichsbild Kinderzimmer


Vergleichsbilder Kinderzimmer

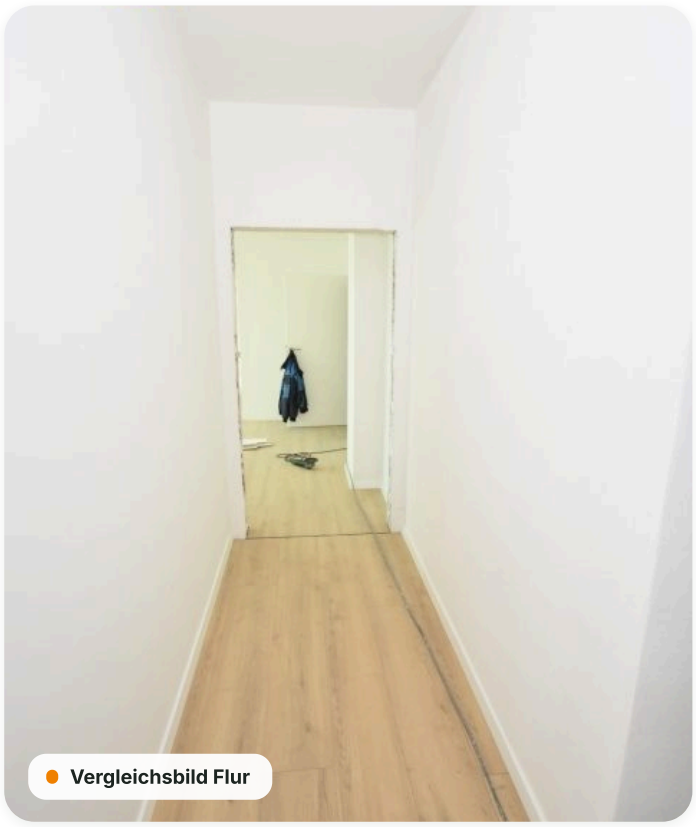

Vergleichsbild Flur



Vergleichsbild Küche



Vergleichsbild Abstellraum



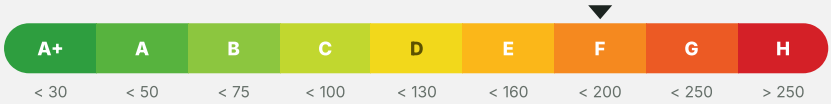
Vergleichsbild Flur

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage der Großen Kreisstadt Glauchau im Landkreis Zwickau. Die Stadt liegt attraktiv im Tal der Zwickauer Mulde und verbindet ruhiges Wohnen mit einer soliden Infrastruktur.
Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnbebauung und Grünflächen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten sowie Schulen sind in gut erreichbarer Nähe vorhanden und gewährleisten eine komfortable Versorgung im Alltag. Besonders hervorzuheben ist das in unmittelbarer Nähe gelegene Freibad, das vor allem in den Sommermonaten für Familien einen hohen Freizeitwert bietet.

Glauchau verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung: Über die Autobahn A4 sowie die Bundesstraße B175 sind die umliegenden Städte schnell erreichbar, ergänzt durch ein gut ausgebautes Netz aus Bus- und Bahnverbindungen.
Zudem bietet die Stadt vielfältige Freizeitmöglichkeiten – darunter kulturelle Einrichtungen, Parks sowie Naherholungsgebiete wie der Stausee und zahlreiche Wege für Spaziergänge und Radtouren.
Insgesamt überzeugt die Lage durch eine gelungene Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur, kurzer Wege zu Einkaufsmöglichkeiten sowie einem familienfreundlichen, naturnahen Umfeld.

Energieausweis



Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**F (< 200 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Holzpellets**
Energiebedarf	**180,09 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1917**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/glauchau/lerchenstrasse-37-5-raum-wohnung-12745.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**7,52 €**
Schlafzimmer	**4**	Badezimmer	**2**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Gartennutzung**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.