Schulstraße 5A - Grundstück mit Einfamilienhaus in 06682 Deuben-Teuchern

OBJEKT NR. 12740 · VERKAUF



Schulstraße 5A in 06682 Deuben-Teuchern

VK-PREIS	**20.000,00 €**
Räume	**8 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 5.950,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**735,00 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz**

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 735 m² großes Grundstück in ruhiger Wohnlage von Teuchern-Deuben. Das Grundstück bietet durch seine Größe, den gewachsenen Baumbestand und den Gartenbereich hinter dem Wohnhaus vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die umliegende Bebauung ist überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser in offener Bauweise geprägt. Dadurch ergeben sich interessante Voraussetzungen für eine zukünftige Entwicklung des Grundstücks im Rahmen der ortsüblichen Nachbarschaftsbebauung. Die konkrete baurechtliche Zulässigkeit einer Neubebauung ist vom Käufer beziehungsweise dessen Planer mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Auf dem Grundstück befindet sich ein freistehendes Einfamilienhaus mit historischer Klinkerfassade. Die genaue Wohnfläche liegt derzeit nicht vor. Das Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand und wurde über längere Zeit nicht genutzt. Erforderlich sind unter anderem die Erneuerung der technischen Gewerke, eine umfassende Innenraumsanierung sowie gegebenenfalls statische und energetische Maßnahmen.

Je nach Konzept bietet sich entweder eine umfassende Kernsanierung des bestehenden Gebäudes oder alternativ ein Abriss mit anschließendem Neubau an. Aufgrund des aktuellen Zustands wird die Immobilie ausdrücklich als Sanierungs- beziehungsweise Abrissobjekt mit attraktivem Grundstückspotenzial angeboten.

Für Käufer mit handwerklicher Erfahrung, klarer Vision oder konkreten Neubauplänen eröffnet sich hier die Möglichkeit, ein großzügiges Grundstück in ruhiger Lage individuell neu zu gestalten und nach eigenen Vorstellungen zu entwickeln.

Lage auf Seite 4

SI-Wohnungsmarkt

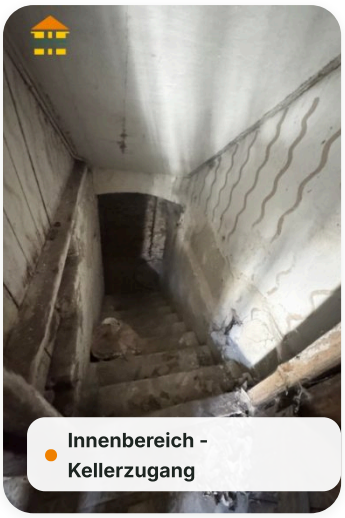
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Innenbereich - Kellerzugang

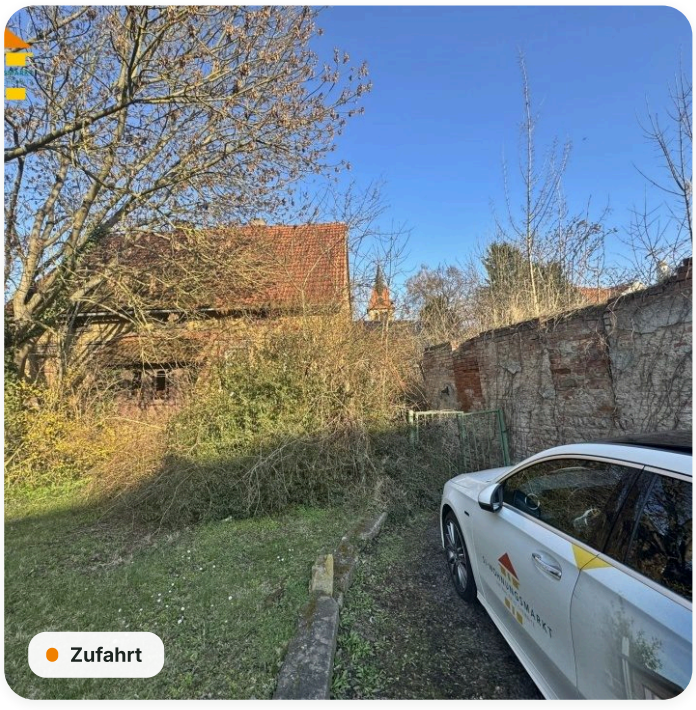

Dachboden


Innenbereich


Rückansicht


Innenbereich


Rückansicht

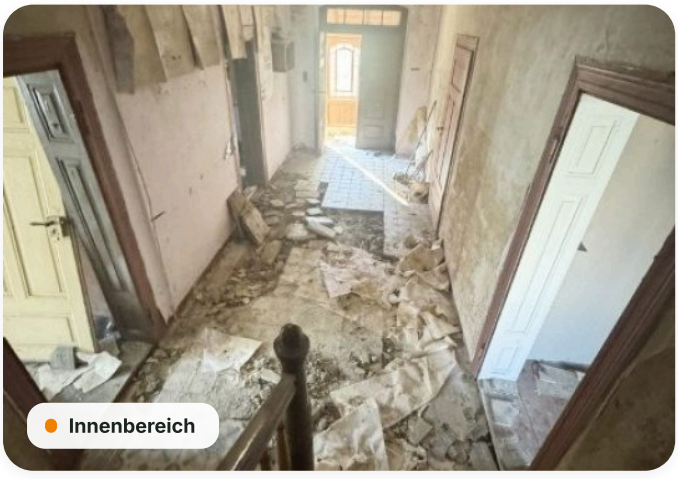

Zufahrt


Innenbereich


Seitenansicht


Hausansicht


Innenbereich


Innenbereich


Haupteingang

Lage

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage im Ortsteil Deuben der Stadt Teuchern im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt. Die Lage verbindet ein entspanntes, ländlich geprägtes Wohnumfeld mit einer attraktiven Erreichbarkeit größerer Wirtschafts- und Arbeitsstandorte: insbesondere in Richtung Leipzig. Damit eignet sich der Standort besonders für Pendler, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden bleiben möchten.

Die Umgebung ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen, Grünflächen und einer angenehmen, ruhigen Atmosphäre. Ein besonderer Standortvorteil ist die Nähe zu zahlreichen Badeseen, Ausflugszielen und Naherholungsflächen in der Region. Die umliegende Seen- und Tagebaufolgelandschaft bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: von Baden, Radfahren und Wandern bis hin zu erholsamen Wochenendausflügen in die Natur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung befinden sich naher Umgebung. Gleichzeitig profitiert der Standort von seiner Lage zwischen ländlicher Ruhe und guter regionaler Anbindung. Die Verkehrsanbindung ist insbesondere für Berufspendler interessant: Über die Bundesstraßen B91 und B2 sowie die Autobahnen A9 und A38 bestehen gute Verbindungen in Richtung Leipzig und die umliegenden Wirtschaftsregionen. Der Bahnhof befindet sich nur etwa fünf Gehminuten vom Objekt entfernt und bietet zusätzliche Anbindungsmöglichkeiten für den regionalen Bahnverkehr.

Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/haus-kaufen/deuben-teuchern/schulstrasse-5a-einfamilienhaus-12740.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Einfamilienhaus / DHH / RH**	Stand	**23.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.