Amselring 15 - WE 17 - 2-Raum-Wohnung in 09235 Burkhardtsdorf

OBJEKT NR. 12730 · VERKAUF



Amselring 15 in 09235 Burkhardtsdorf

VK-PREIS	**57.000,00 €**
Etage	**Erdgeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**60,54 m²**
Stellplatz	**Tiefgarage 5.000 €**

- Einbauküche
- Aufzug

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive und gepflegte 2-Raum-Wohnung mit Balkon, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz im beliebten Wohnpark von Burkhardtsdorf. Die Einheit befindet sich im 2. Sockelgeschoss eines im Jahr 1998 in solider Bauweise errichteten Wohnensembles in Hanglage und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie einen schönen Blick ins Grüne.

- durchdachter & praktischer Grundriss: mit optimal genutzter Wohnfläche
- helle & freundliche Wohnräume: dank großzügiger Fensterflächen
- einheitlicher Laminatboden in den Wohnräumen: modernes Erscheinungsbild
- zeitlose Fliesen in Küche & Bad: Funktionalität & Langlebigkeit
- langer Flurbereich: mit ausreichend Platz für Garderobe
- offene Wohnküche: mit integrierter, ansprechender Einbauküche
- Wohnzimmer als Herzstück & Mittelpunkt der Wohnung
- integrierbarer Essbereich im Wohnzimmer: perfekt für gemeinsame Abende
- Balkon mit schönem Blick: in die grüne Umgebung des Erzgebirges
- direkter Zugang zum Balkon vom Wohnbereich aus
- gemütliches Schlafzimmer: mit ausreichend Platz für ein großes Bett
- Badezimmer mit Badewanne & Waschmaschinenanschluss
- Personenaufzug im Gebäude: bequemer & barrierearmer Zugang
- gemeinschaftlich nutzbarer Trockenraum: als praktische Ergänzung
- eigenes, abschließbares Kellerabteil: für zusätzlichen Stauraum
- Tiefgaragenstellplatz: für komfortables, wettergeschütztes Parken

Die Wohneinheit ist gemeinsam mit dem Tiefgaragenstellplatz seit dem 01.05.2014 zuverlässig vermietet und erzielt aktuell eine jährliche Nettokaltmiete von 4.560,00€. Damit eignet sich die Immobilie ideal als langfristig stabile und unkomplizierte Kapitalanlage in gefragter Wohnlage. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem beliebten Wohnpark von Burkhardtsdorf, einer ruhigen und grünen Wohnlage südlich von Chemnitz. Das gepflegte Wohngebiet überzeugt durch eine angenehme Nachbarschaft, wenig Verkehr und eine gute Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort schnell erreichbar. Die Chemnitzer Innenstadt ist in ca. 10–15 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet ein umfassendes Kultur- und Freizeitangebot. Die naturnahe Umgebung des Erzgebirgsvorlandes sorgt zusätzlich für einen hohen Erholungswert.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

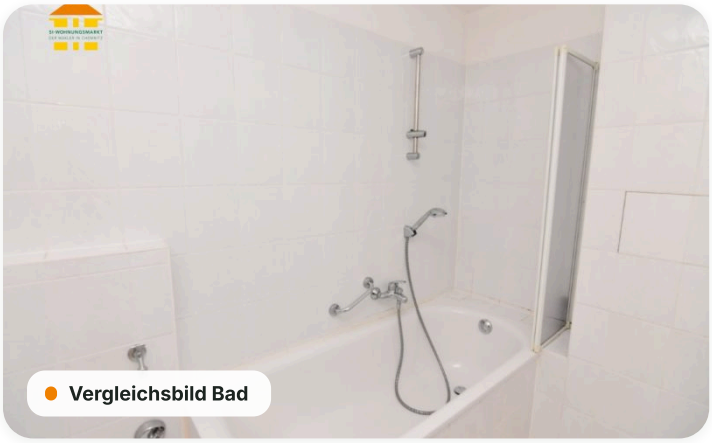
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Vergleichsbild Bad

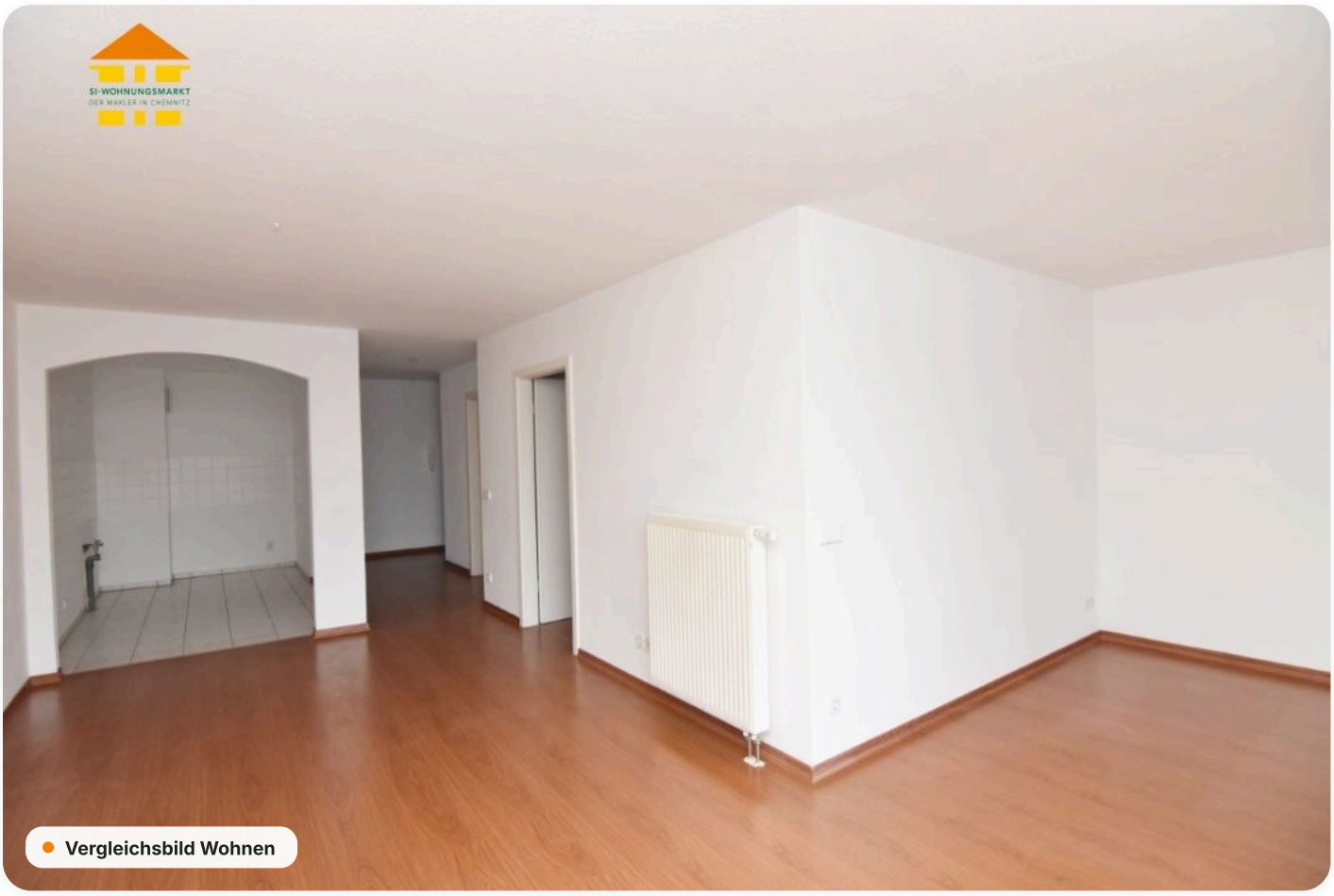

Keller


Vergleichsbild Bad


Ausblick


Vergleichsbild Schlafen


Vergleichsbild Küche



Vergleichsbild Wohnen

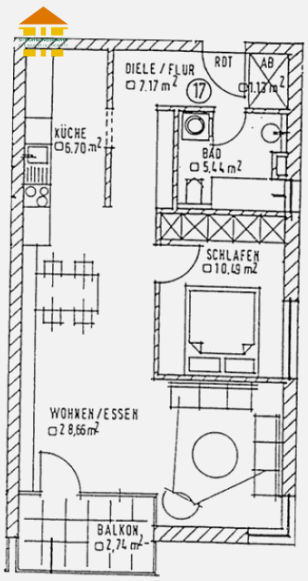


Tiefgarage



Hausansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**84 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1998**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/burkhardtsdorf/amselring-15-2-raum-wohnung-12730.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg