Fritz-Matschke -Straße 9 - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	348,00 Euro
Nebenkosten	152,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	64,36 qm
Kaution	696,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Fritz-Matschke-Straße 9 in 09113 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem der beliebtesten Stadtteile in der Mitte von Chemnitz – Schlosschemnitz. Dieser von Grünflächen und Freizeitangeboten belebte Stadtteil ist besonders bei jungen Familien und Senioren sehr beliebt. Eine Eissporthalle mit Eisschnelllaufbahn, eine Kletterhalle und der Küchwald eignen sich ideal zur abwechslungsreichen und sportlichen Betätigung. Egal ob im Sommer auf der Freilichtbühne, im Küchwald in einer der urigen Kneipen am Fuße des Schlossberges oder bei einem Rundgang in der Schlosskirche, das historische Ambiente wird Sie in Ihren Bann ziehen.

Mieten Sie eine großzügige 2-Raum-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche im schönen Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche /
- WM-Anschluss in der Küche /
- Terrasse mit hofseitiger Ausrichtung /
- Terrasse ist von der Küche aus zugänglich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe und mit hofseitiger Ausrichtung /
- Badezimmer mit Dusche /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- moderner Vinylbodenbelag /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Flur

Schlafzimmer

Badezimmer

Terrasse

Schlafzimmer

Küche

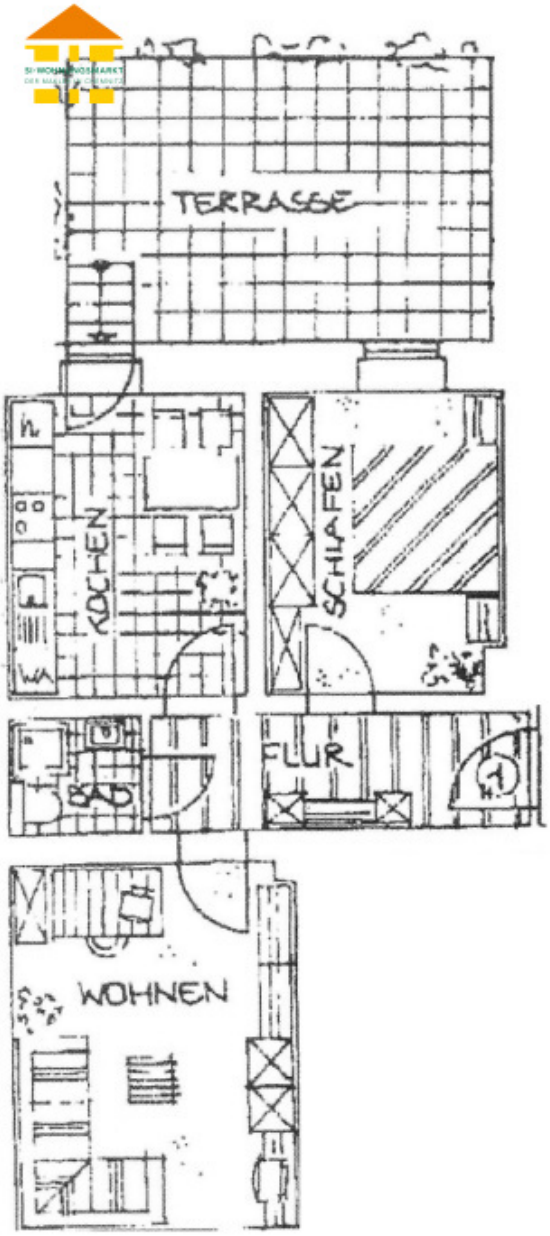
Einbauküche

Wohnzimmer

Terrasse

Wohnzimmer

Küche



Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	103 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1900