Ortelsdorfer Straße 41c - WE 12 - 1,5-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 12729 · VERMIETUNG



Ortelsdorfer Straße 41 c in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	295,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	415,00 €
Größe	50,84 m²
Kaution	560,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 40 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 1,5-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechende Raumaufteilung mit hohen Decken
- rustikale Holzdeckenverkleidung
- heller und freundlicher Wohnbereich
- genügend Platz für einen Essbereich
- Galerie mit zusätzlichen 9m² über Wohnbereich
- große Küche mit ausreichend Platz für eine Kochinsel
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- Waschmaschinenstellplatz im Nachbarhauskeller
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- abgeschlossenen Kellerabteil
- zugeordneter Tiefgaragenstellplatz
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs wenige Fahrminuten entfernt
- Bushaltestelle (Linien 69, 706) fußläufig in 5 Minuten erreichbar

Lage

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt" befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

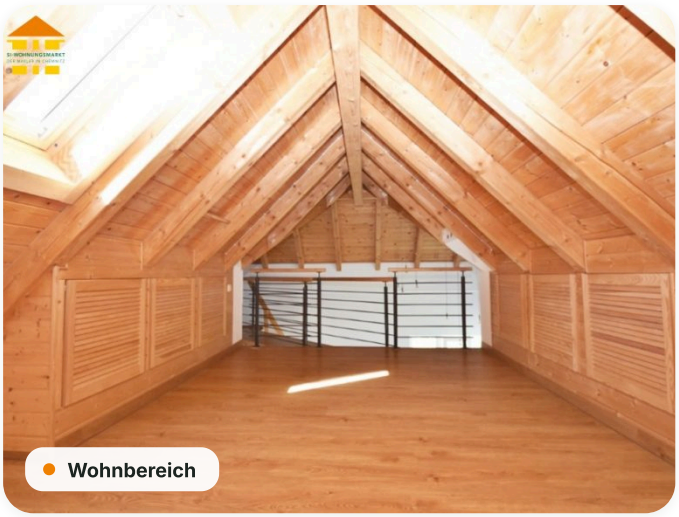
Aktuell sind über 300 Objekte online.

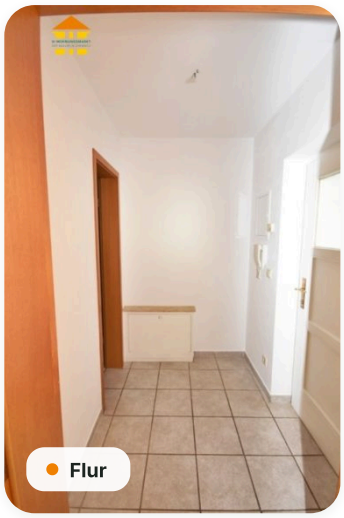
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

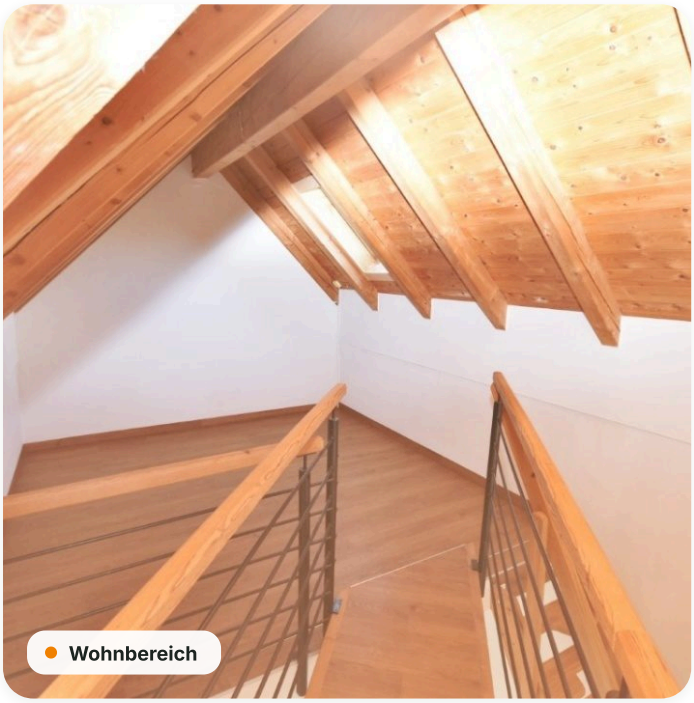
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

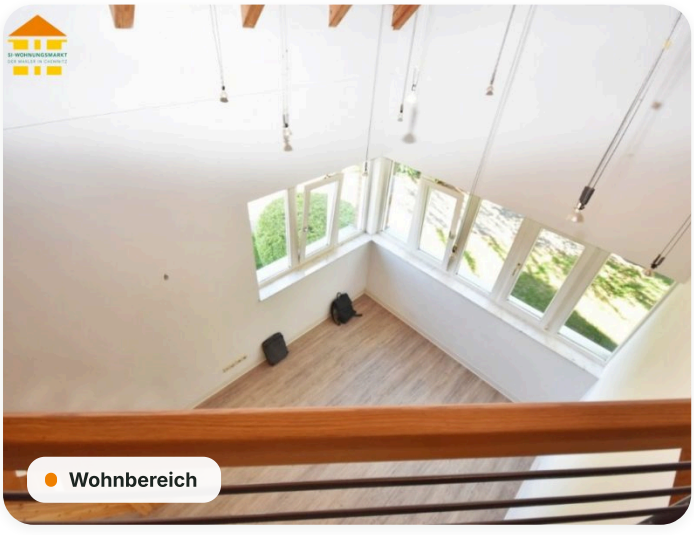

Wohnbereich

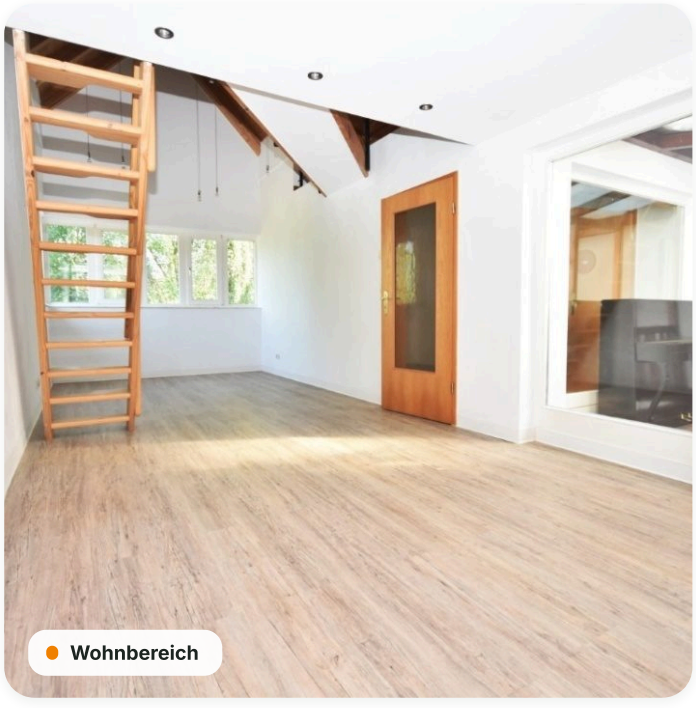

Wohnbereich

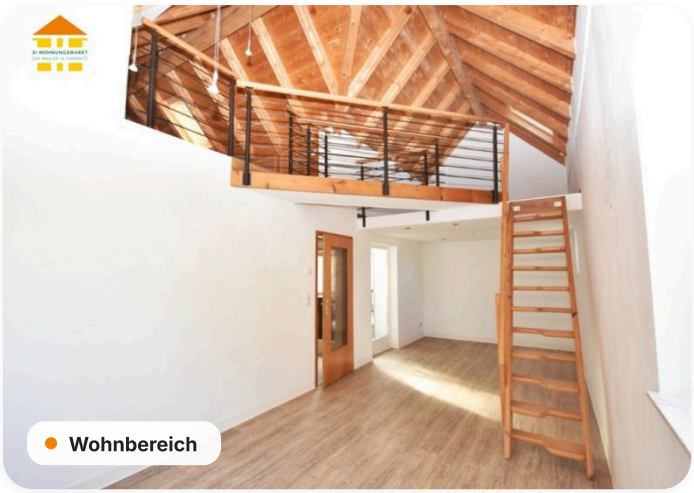

Flur

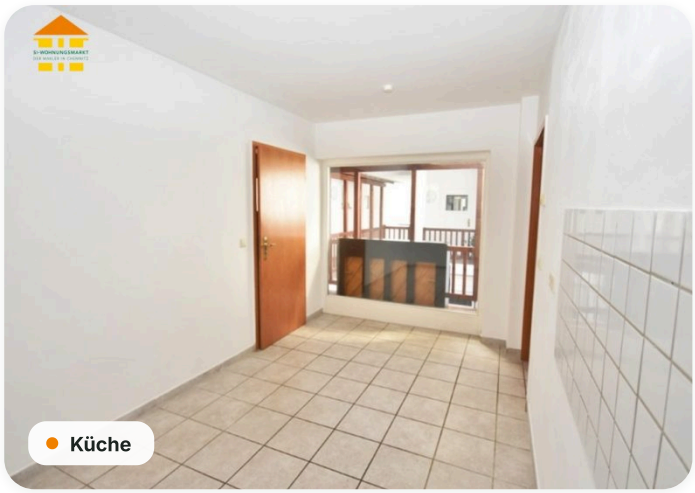

Wohnbereich


Wohnbereich

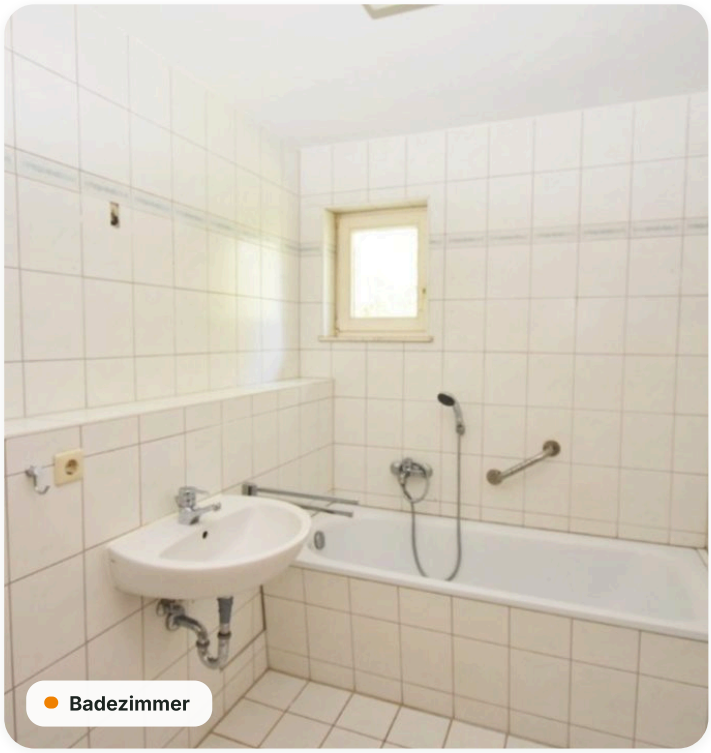

Wohnbereich


Wohnbereich


Wohnbereich


Küche

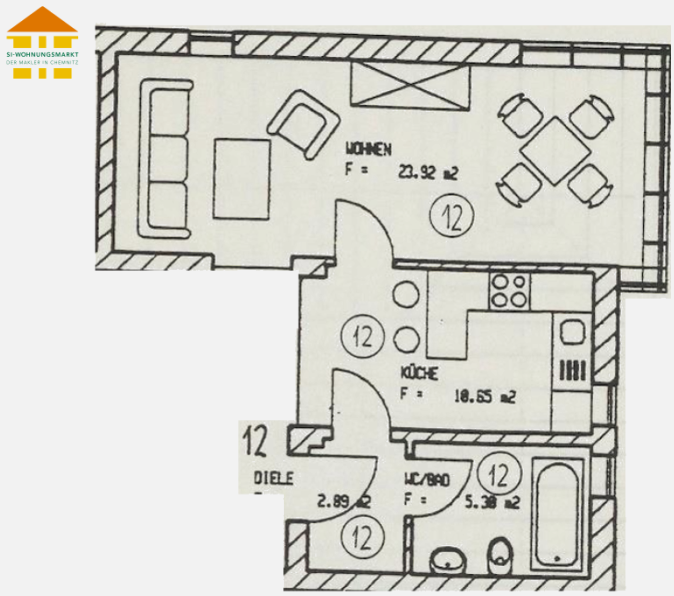

Küche


Badezimmer


Badezimmer


Hausansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**E (< 160 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**156 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/ortelsdorfer-strasse-41c-5-raum-wohnung-12729.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,80 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**22.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.