



📍 Gert-Fröbe-Straße 40 in 08064 Zwickau

VK-PREIS

255.000,00 €

Räume	5 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	116,37 m²
Stellplatz	Garage

● Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses attraktive Reihenhhaus aus dem Jahr 1990 in der Gert-Fröbe-Straße 40, gelegen in einer ruhigen und gepflegten Wohnsiedlung von Zwickau. Mit einer Wohnfläche von 116,37 m², verteilt auf drei Etagen, bietet diese Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept und ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Das Haus wird zum 01.06.2026 frei und eignet sich somit hervorragend für Eigennutzer. Das 241 m² große Grundstück überzeugt mit einem kleinen, pflegeleichten Garten sowie einer schönen Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Blick ins Grüne auf Wiesen und Felder – ein echtes Highlight für Naturliebhaber. Im Erdgeschoss bildet der großzügige Wohnbereich das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten gleichzeitig einen direkten Zugang zur Terrasse. Die Integration eines Essbereichs ist hier problemlos möglich. Die Küche ist optimal geschnitten und bietet ausreichend Platz für den Alltag. Ergänzt wird diese Etage durch ein separates Gäste-WC, das zusätzlichen Komfort bietet. Eine stilvolle Holzterasse verbindet alle Etagen harmonisch miteinander. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei gut geschnittene Kinderzimmer mit Blick in den Garten sowie ein geräumiges Elternschlafzimmer. Das Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne. Das ausgebauten Dachgeschoss wurde sinnvoll umgestaltet und bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Hier erwarten Sie ein Vorraum mit Zugang zum Spitzboden, ein weiteres großes Schlafzimmer mit schönem Ausblick ins Grüne sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Heizungsanlage. Die Heizungsanlage wurde im Jahr 2023 erneuert und entspricht somit einem modernen Standard. In den Wohnräumen ist ein einheitlicher Laminatboden verlegt, der für ein modernes und wohnliches Ambiente sorgt. Küche, Badezimmer und Gäste-WC sind hingegen mit praktischen Fliesen ausgestattet. Außenjalousien an allen Fenstern bieten zusätzlichen Komfort, sorgen für eine angenehme Lichtregulierung und gewährleisten Privatsphäre. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage sowie einen Außenstellplatz direkt vor dem Haus. Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und Familienfreundlichkeit, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar sind. Somit vereint diese Immobilie naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Bei dem Objekt sind keine Altlasten eingetragen.

Lage

Die Immobilie liegt in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohngebiet im Westen von Zwickau, geprägt von gepflegter Bebauung und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar und bieten eine solide Infrastruktur. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums. Die umliegenden Wiesen und Felder laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Insgesamt verbindet die Lage naturnahes Wohnen mit einer guten Alltagstauglichkeit.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

📞 Telefon: 0371 / 27 32 640

📠 Telefax: 0371 / 27 32 64 29

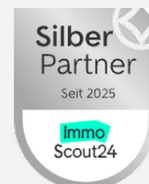
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

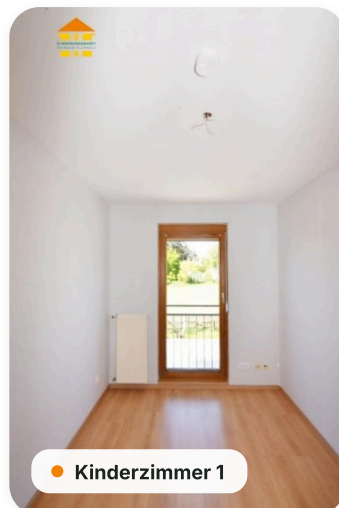




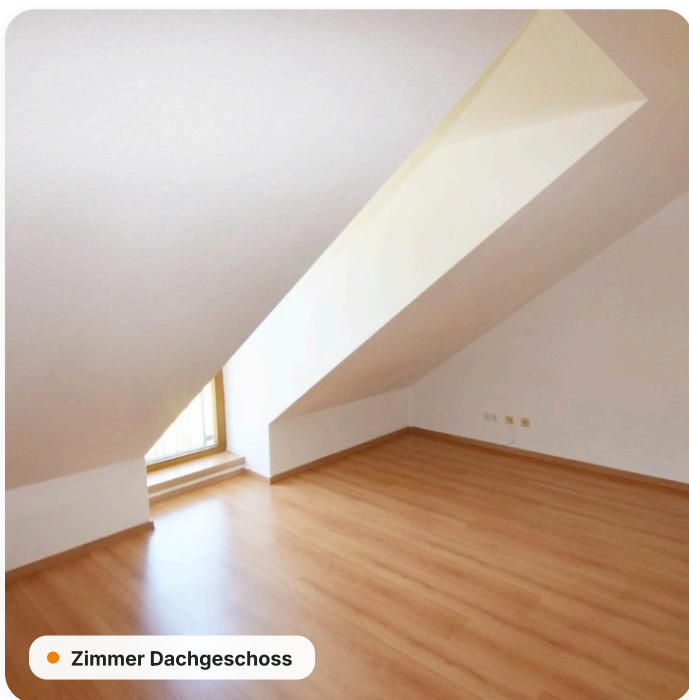
● Heizungsraum / HWR



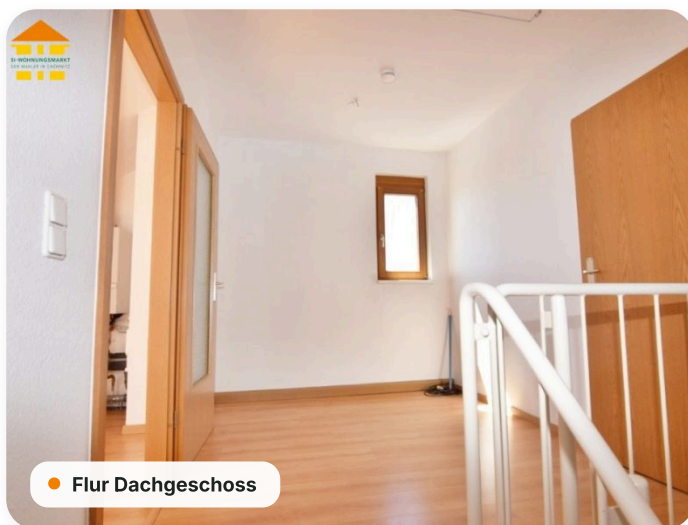
● Heizung



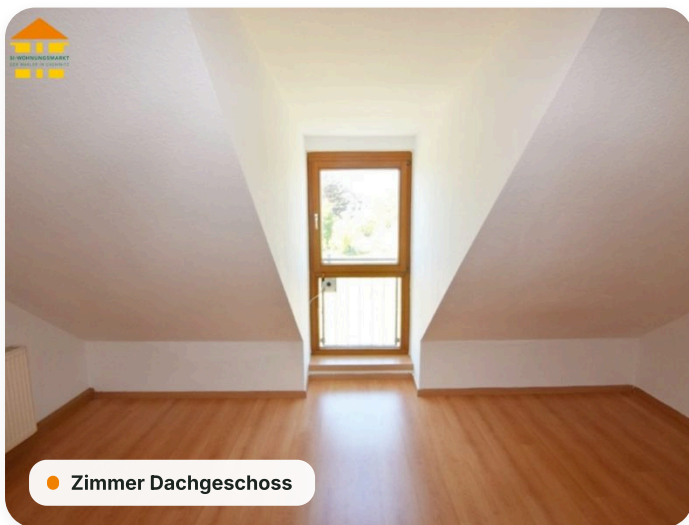
● Kinderzimmer 1



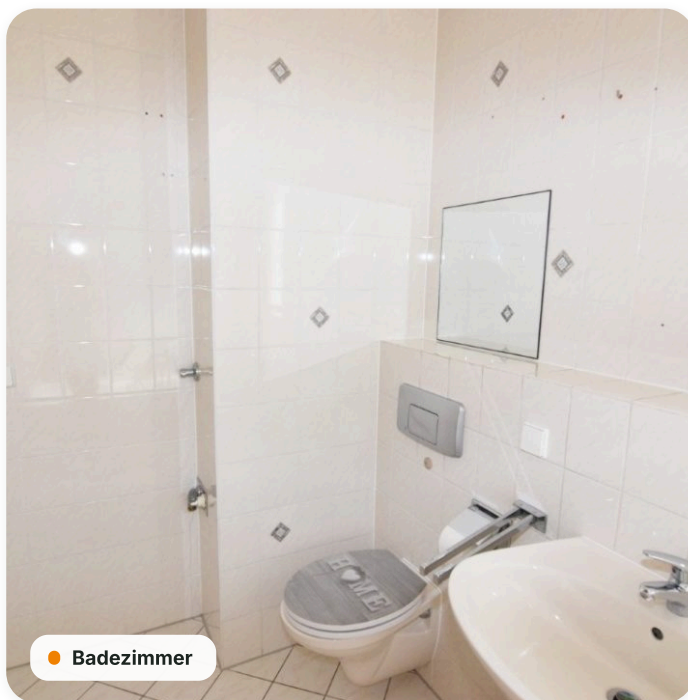
● Zimmer Dachgeschoss



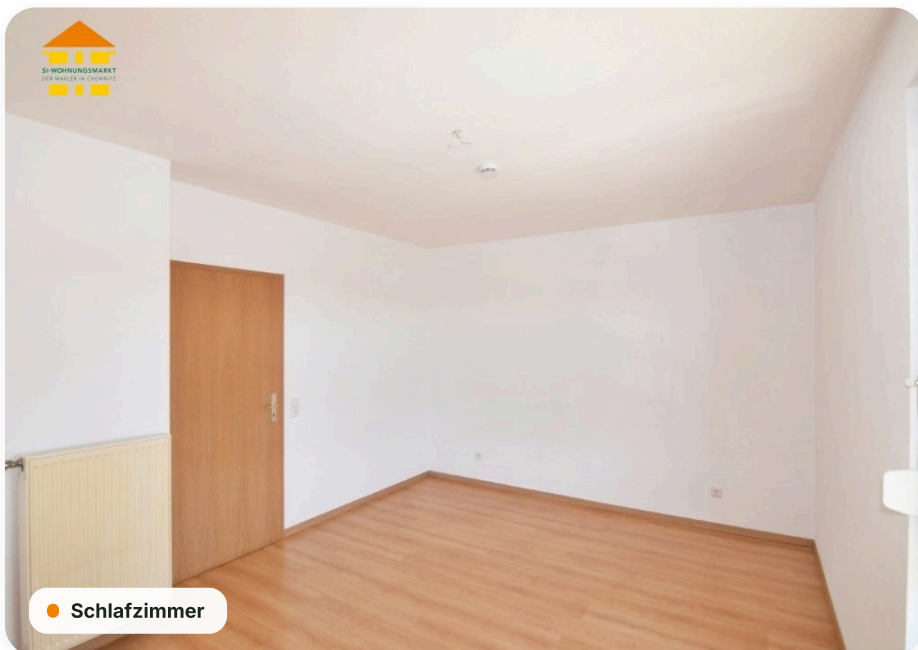
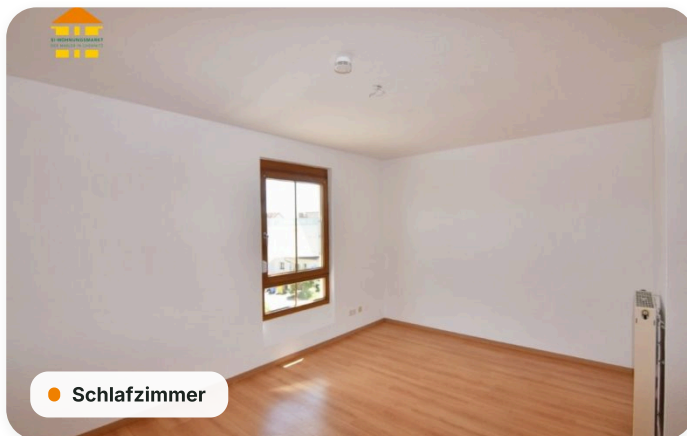
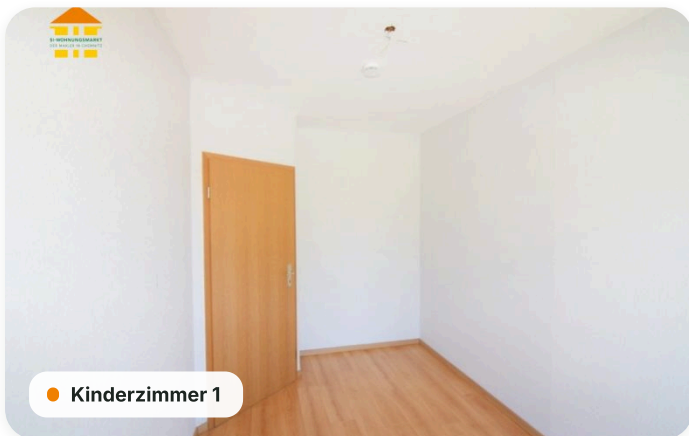
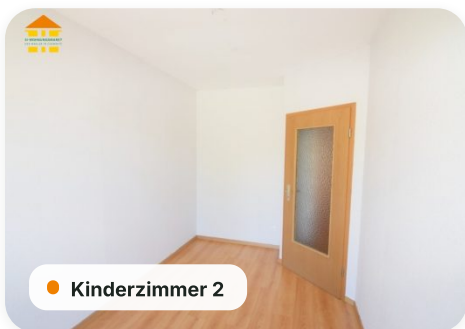
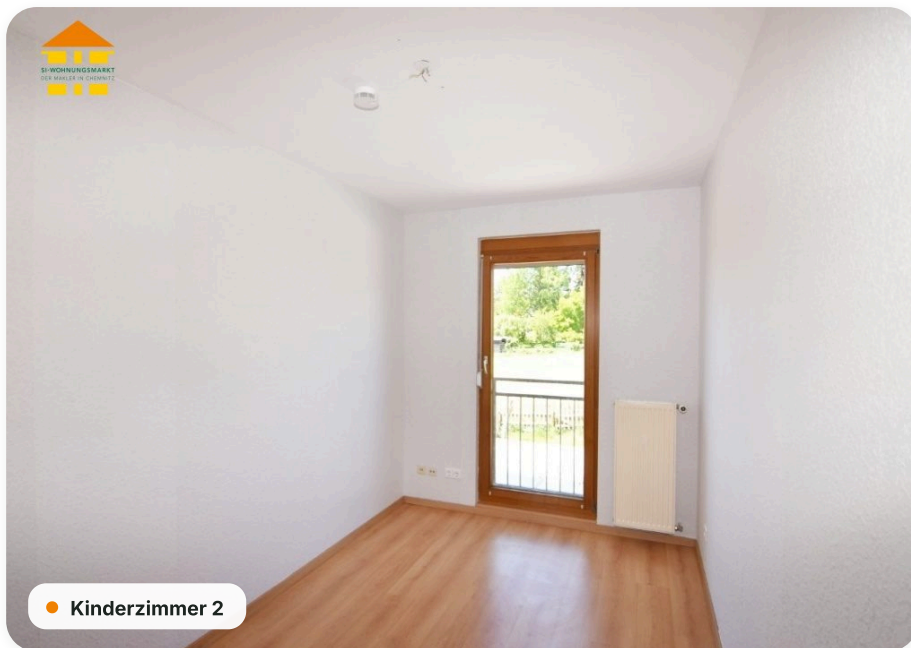
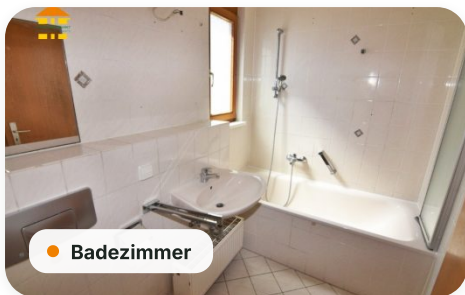
● Flur Dachgeschoss

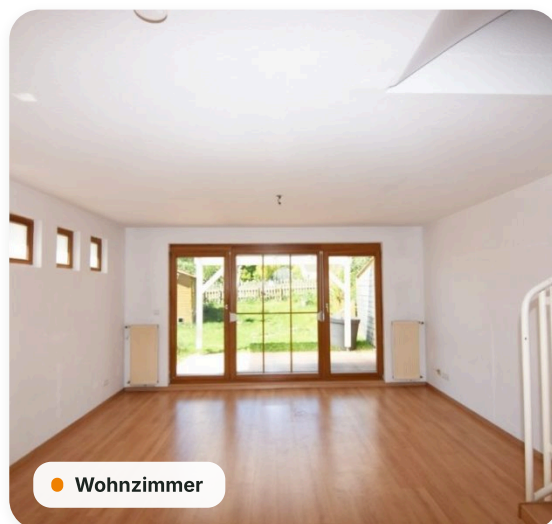
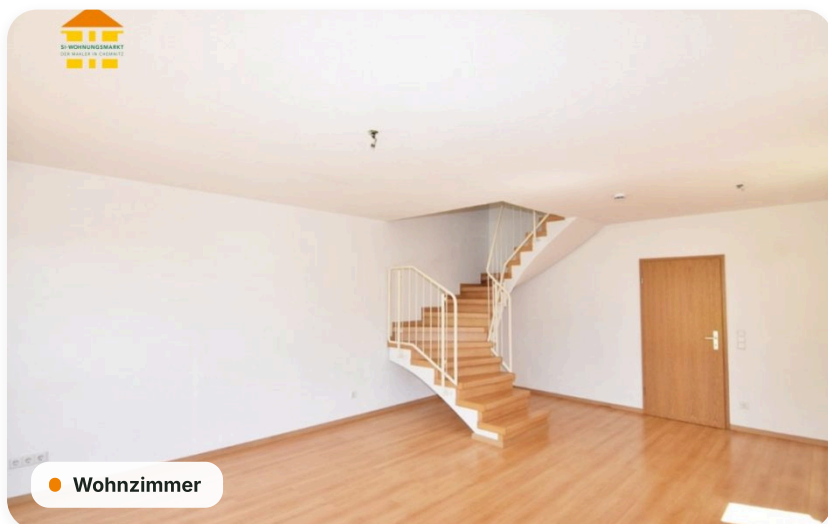
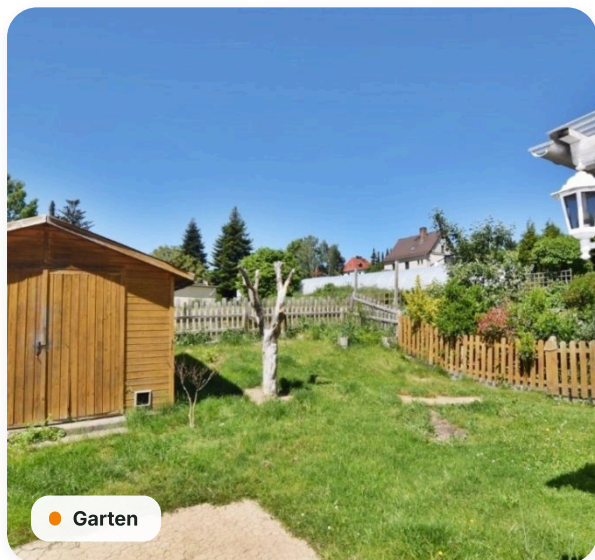
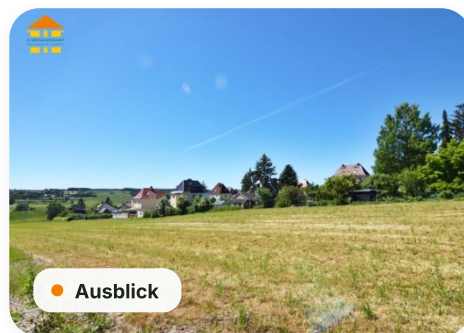
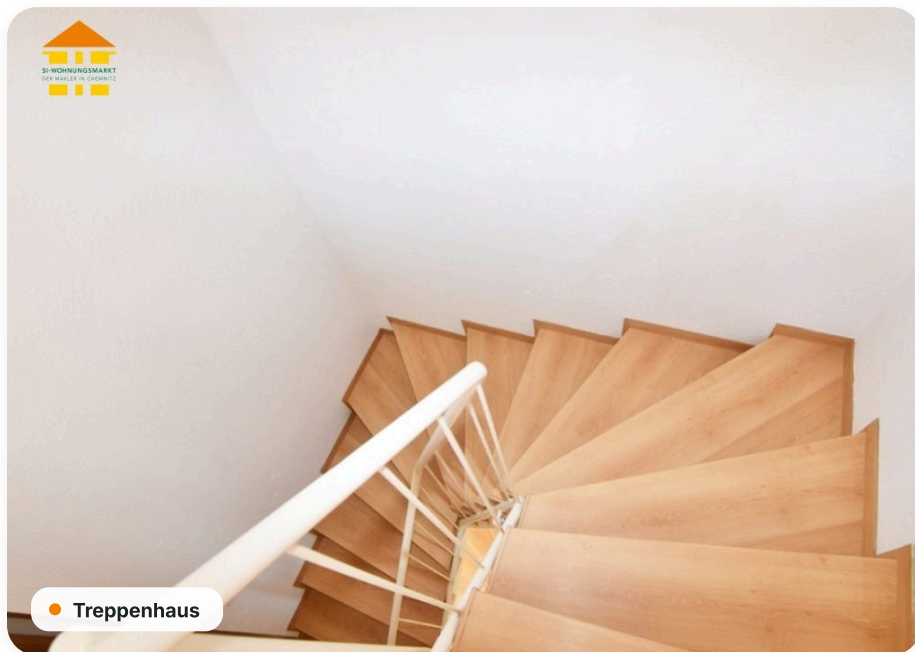


● Zimmer Dachgeschoss



● Badezimmer

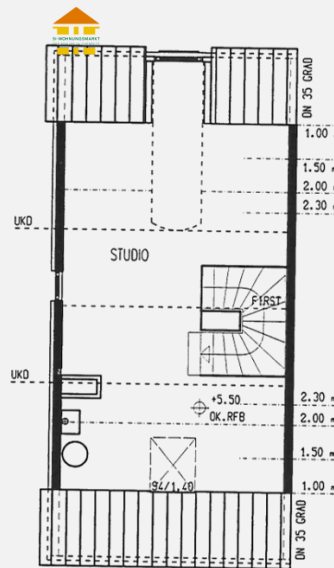






● Rückansicht

Grundriss DG



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250
Erstellungsdatum		ab 01.05.2014			Effizienzklasse		C (< 100 kWh/m².a)	
Ausweistyp		Verbrauchsausweis			Energieträger		Gas	
Energieverbrauch		76,83 kWh/(m².a)			Baujahr		1990	

Online-Exposé



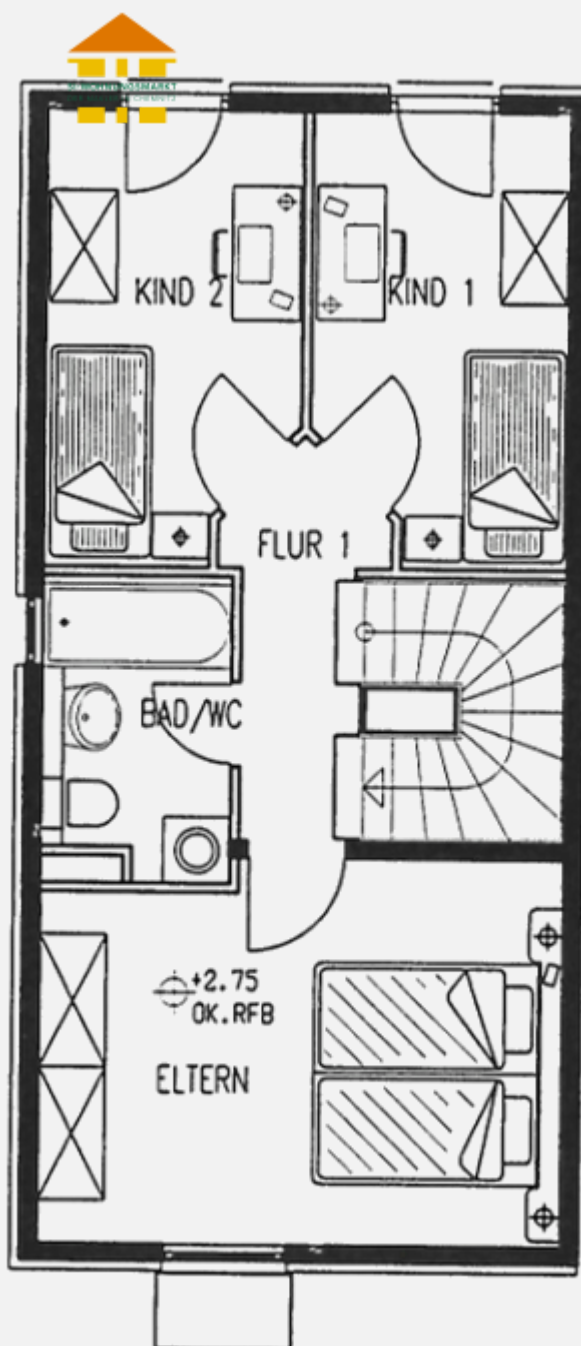
si-wohnungsmarkt.de/haus-kaufen/zwickau/gert-f-roebe-strasse-40-reihenhaushaus-12723.html

Weitere Angaben

Objektart	Kauf · Einfamilienhaus / DHH / RH	Schlafzimmer	4
Badezimmer	1	Terrassen	1
Bezugsfrei ab	01.06.2026	Ausstattung	Keller, Gäste-WC, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung
Stand	29.10.2026		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Grundriss 1. OG



Grundriss EG

