Heimgarten 118 - WE 05 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz - Verkauf

Heimgarten 118 in 09127 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	49500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	51,10 qm

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zum Kauf angeboten wird 2-Raum-Wohnung in Chemnitz, Stadtteil Gablenz! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1928 erbaut und 2006 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helle und freundliche Wohnräume /
- geräumiges Wohnzimmer /
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- Balkon und Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Handtuchheizkörper /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- integrierte Deckenspots in Badezimmer und Flur /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Trockenboden und Fahrradraum /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung wird Ende Oktober 2026 frei und eignet sich somit ideal für Eigennutzer. Gleichzeitig bieten wir die Wohnung zur Vermietung für eine Soll-Miete von 3.900,00€ nettokalt p.a. an, wodurch sie auch für Kapitalanleger eine attraktive Investitionsmöglichkeit darstellt.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

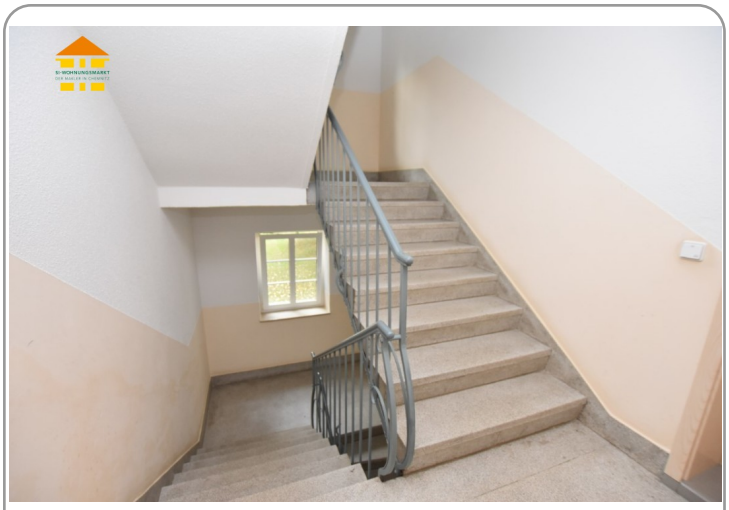
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

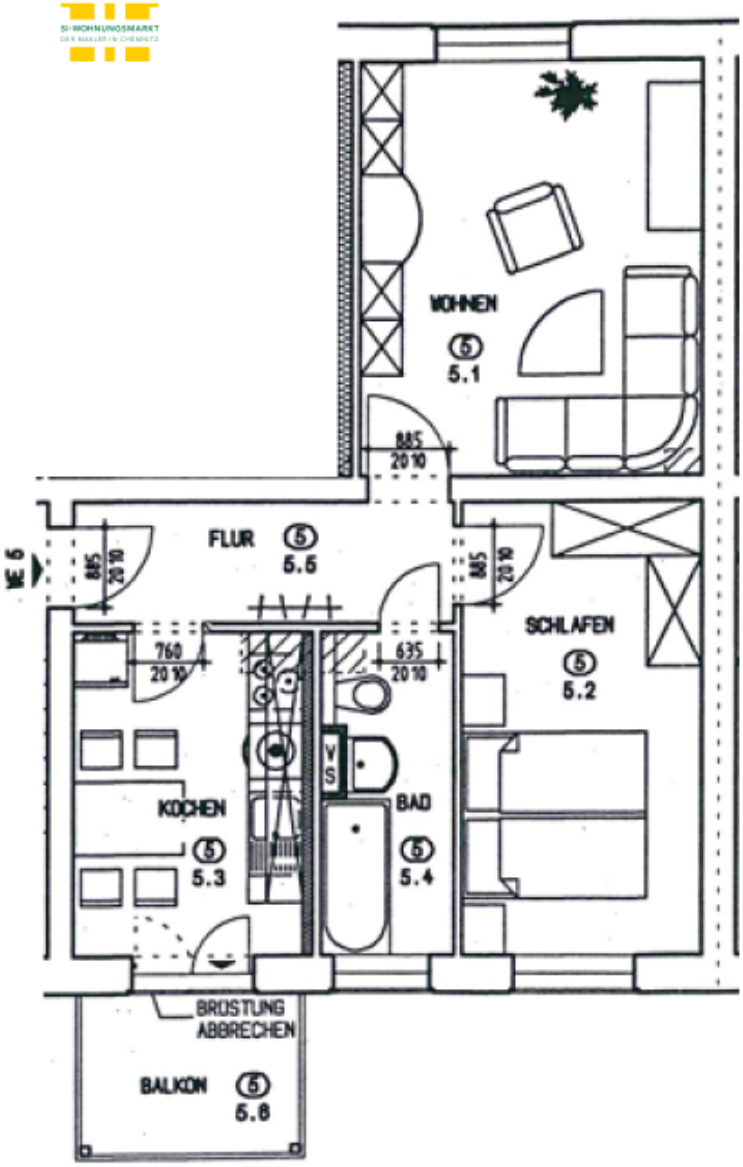


Treppenhaus

Trockenboden

Keller

Hausansicht



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	112,00 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1928

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.