Steinstraße 7 - WE 12 - 3-Raum-Wohnung in 09116 Chemnitz

OBJEKT NR. 12699 · VERMIETUNG



Steinstraße 7 in 09116 Chemnitz

KALTMIETE	352,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	169,00 €
Warmmiete	521,00 €
Größe	70,39 m²
Kaution	704,00 €
Stellplatz	Garage 40 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Raum-Wohnung im beliebten Chemnitzer Stadtteil Kappel. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses und überzeugt durch ihren praktischen Grundriss sowie helle, freundliche Wohnräume.

Folgende Merkmale zeichnen die Wohnung aus:

- praktische Raumaufteilung ohne Durchgangszimmer
- helle & freundliche Wohnräume mit angenehmem Tageslichteinfall
- großzügiger Flur mit Platz für eine Garderobe
- geräumiges Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen Essbereich
- großzügig geschnittene Küche mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung zum Innenhof
- Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof
- Zugang zum Balkon direkt über das Schlafzimmer
- weiteres Zimmer flexibel nutzbar als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- gemeinschaftlich nutzbarer Waschmaschinenraum im Treppenhaus
- abschließbares Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Fahrrad- und Kinderwagenraum im Keller
- Garage sorgt für sicheres Parken direkt am Haus
- neuer Bodenbelag kann vom Mieter ausgesucht werden

Die ruhige Wohnlage in Chemnitz-Kappel bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Lage

Der Stadtteil Kappel zählt zu den gefragten Wohnlagen im Westen von Chemnitz und überzeugt durch seine ausgewogene Mischung aus urbaner Infrastruktur und ruhigem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in kurzer Entfernung erreichbar und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit. Die Anbindung an die Innenstadt sowie an das überregionale Verkehrsnetz ist durch den öffentlichen Nahverkehr und die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen hervorragend. Zahlreiche Grünflächen, Sport- und Freizeitangebote in der Umgebung bieten einen hohen Erholungs- und Freizeitwert. Die gewachsene Nachbarschaft und die kontinuierliche Entwicklung des Stadtteils machen Kappel zu einem attraktiven Wohnstandort.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

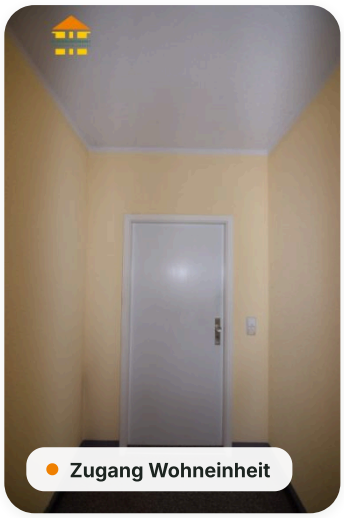
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

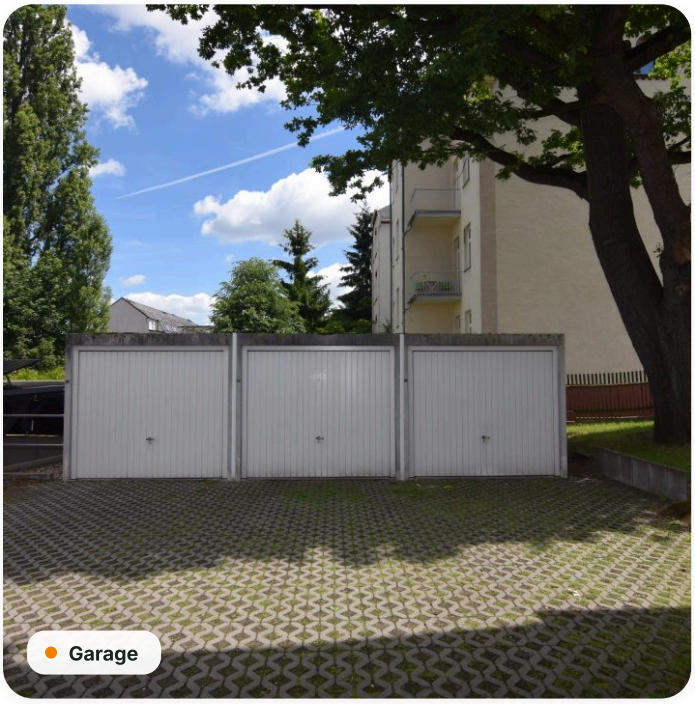
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

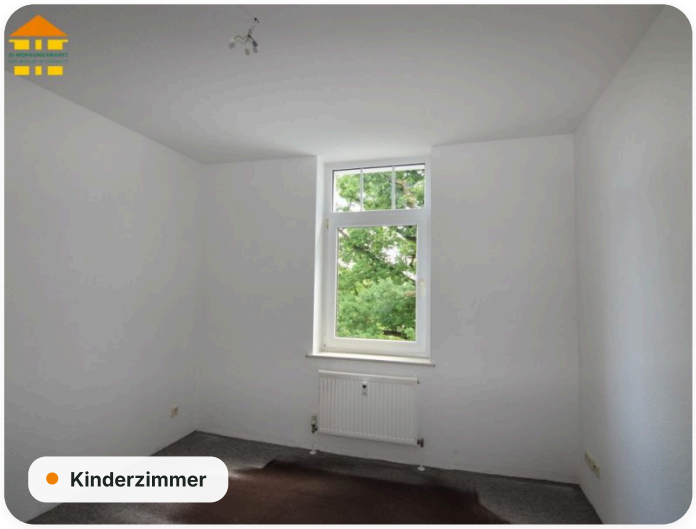
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Kellerabteil

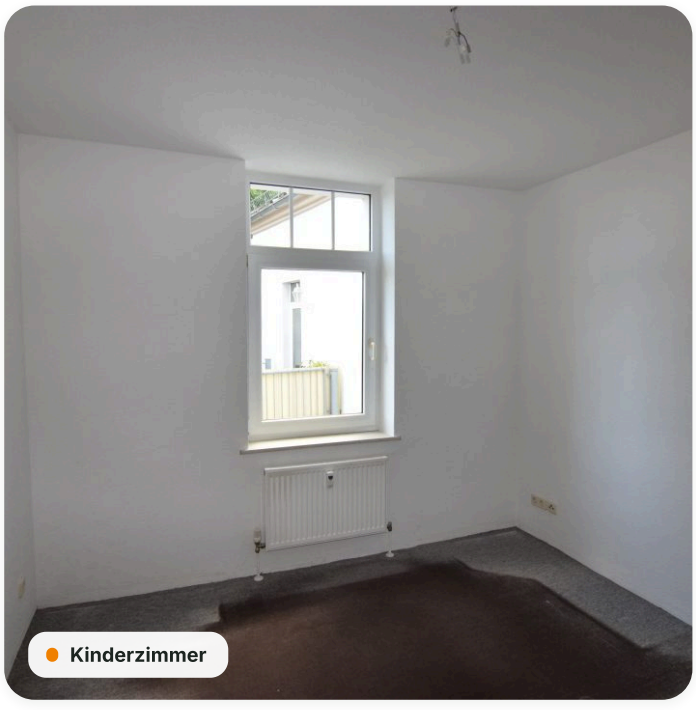

Treppenhaus

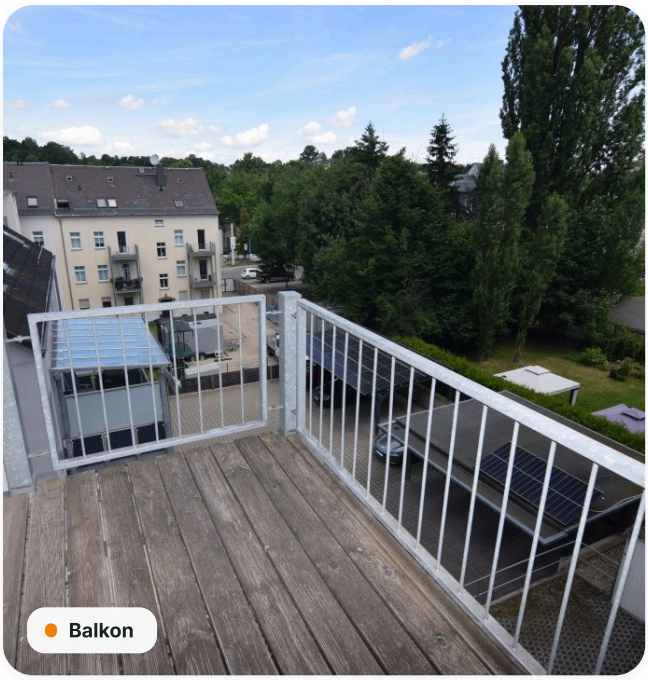

Zugang Wohneinheit

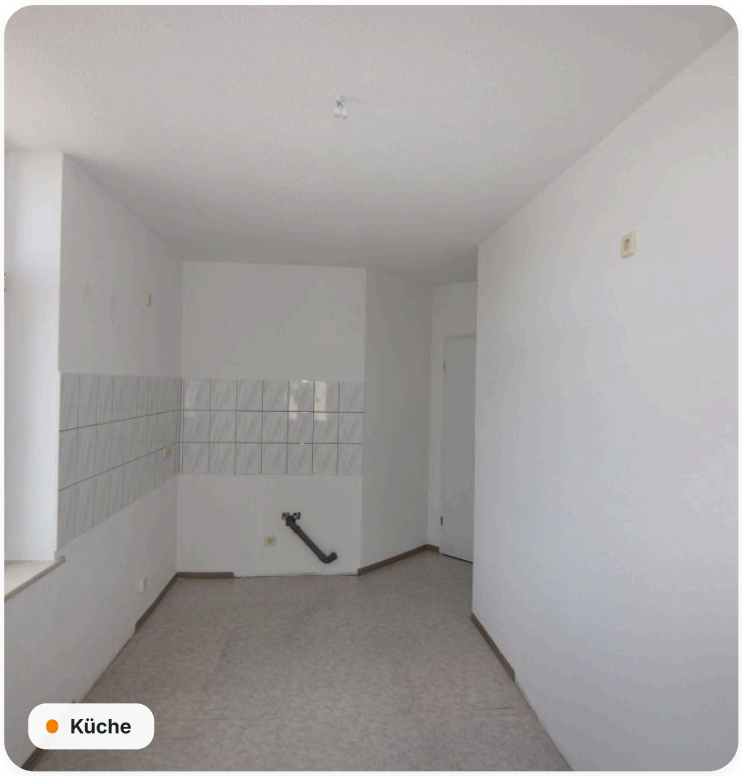

Garage

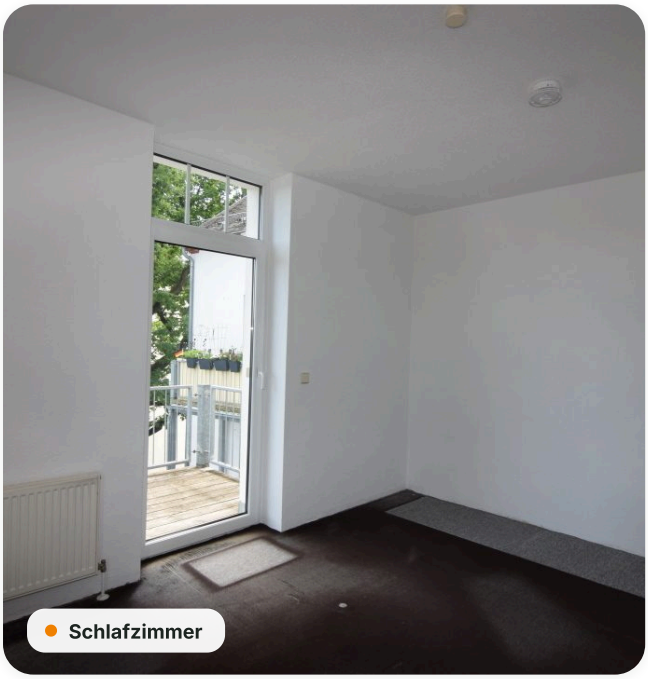

Kinderzimmer


Badezimmer


Kinderzimmer


Balkon

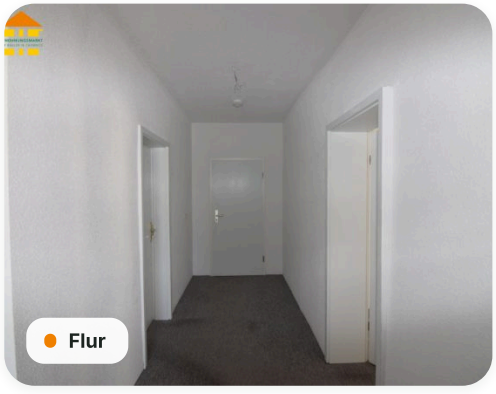

Küche


Schlafzimmer

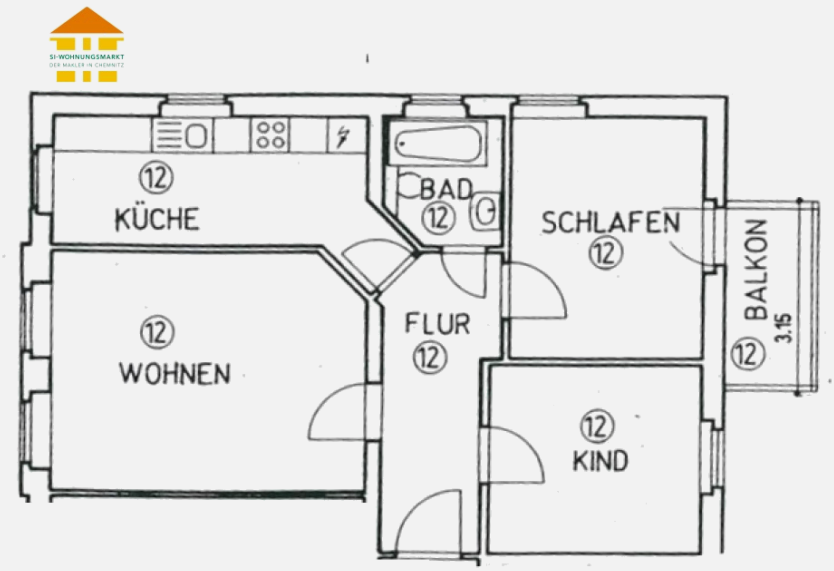

Küche


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**83 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/steinstrasse-7-3-raum-wohnung-12699.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,00 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**22.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.