# Jakobstraße 51 - WE 08 - 3.OG links - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12696 · VERMIETUNG



Jakobstraße 51 in 09130 Chemnitz

| KALTMIETE | 306,00 € |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Etage | drittes Obergeschoss |
| Räume | 3 Raum Wohnung |
| Frei ab | nach Instandsetzung Fenster |
| Nebenkosten | 168,00 € |
| Warmmiete | 474,00 € |
| Größe | 76,48 m² |
| Kaution | 612,00 € |

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

## Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

**Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:**

- praktischer Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer mit super Ausblick
- offene helle Küche
- Wintergarten mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- neuer Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Glasfaseranschluss
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

## Lage

Der Chemnitzer Sonnenberg zählt zu den aufstrebenden Stadtteilen der Stadt und verbindet urbanes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem erreichbar. Die Innenstadt von Chemnitz ist nur wenige Minuten entfernt und bietet zahlreiche Einkaufs-, Freizeit- und Kulturangebote. Durch die kontinuierliche Sanierung vieler Altbauten und die lebendige Entwicklung des Viertels erfreut sich der Sonnenberg insbesondere bei Mietern zunehmender Beliebtheit.


**SI-Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

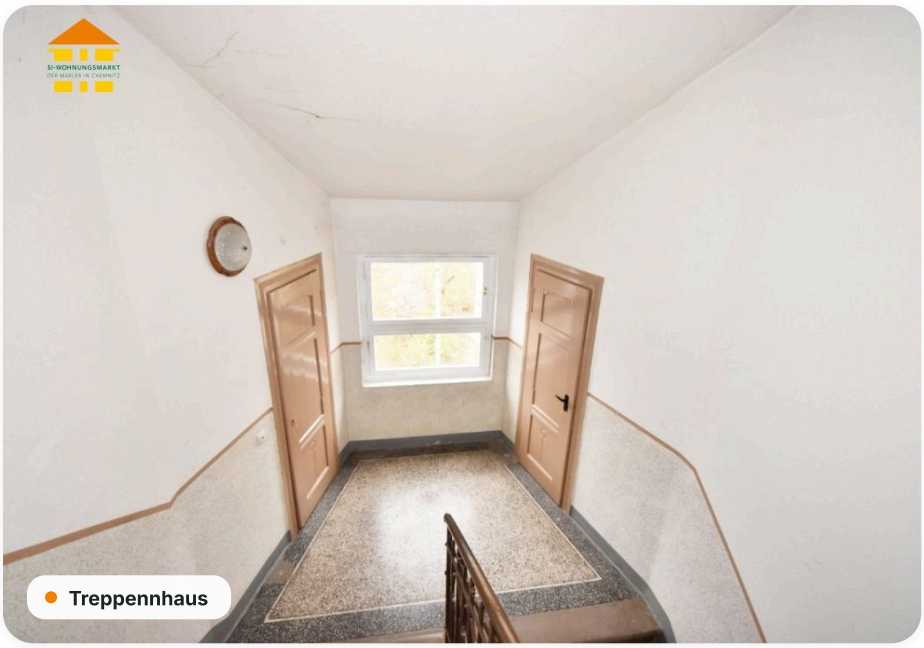


**Aktuell sind über 300 Objekte online.**

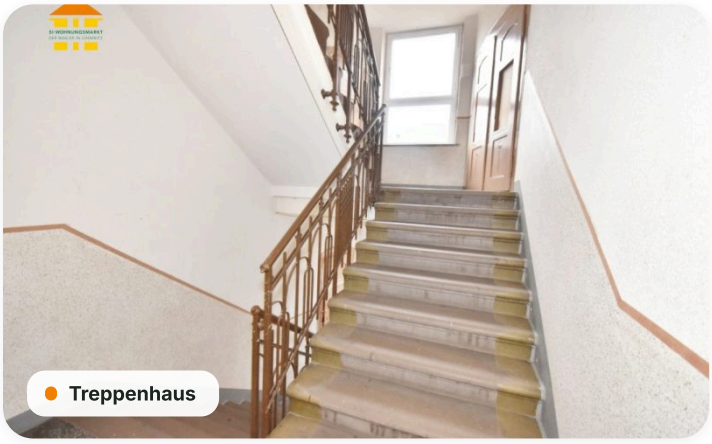
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

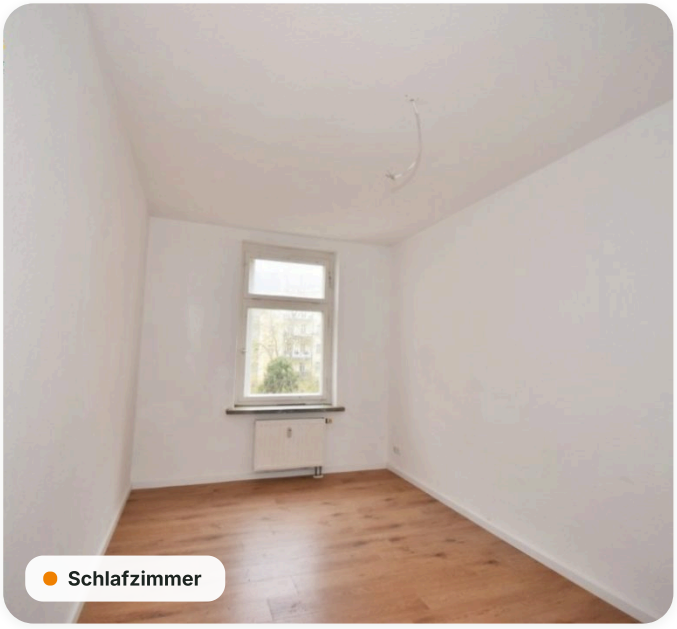
**Schauen Sie rein – es lohnt sich!**

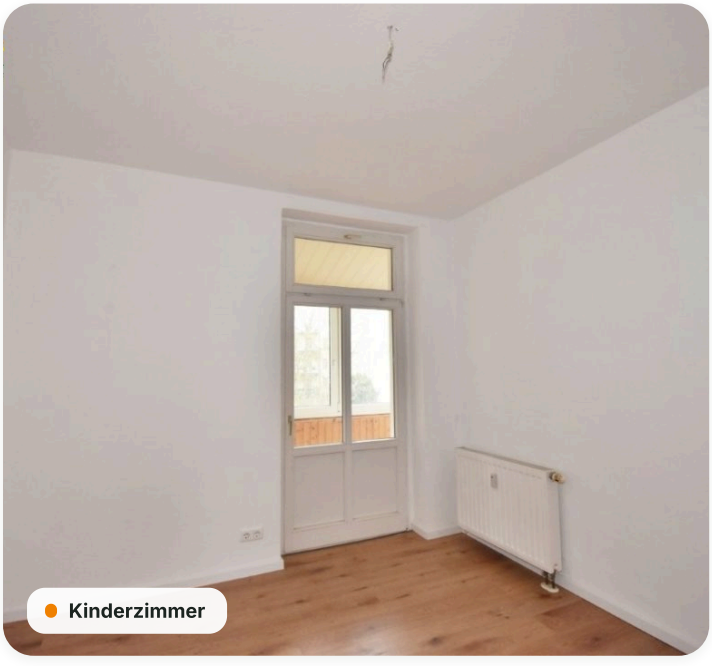
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Treppennhaus


Bad


Treppenhaus

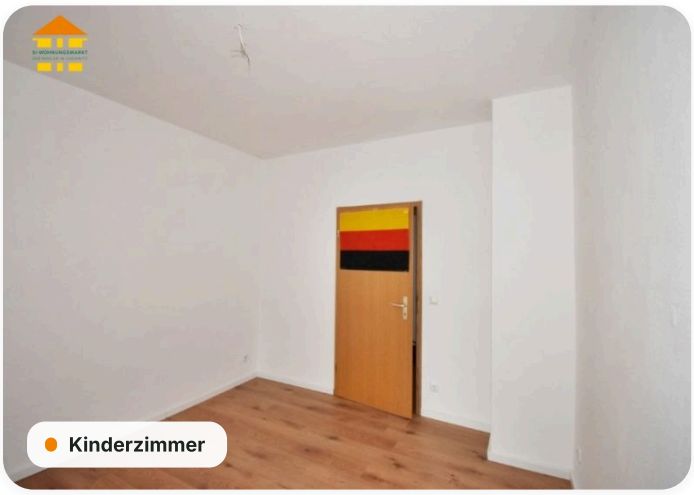

Schlafzimmer


Kinderzimmer

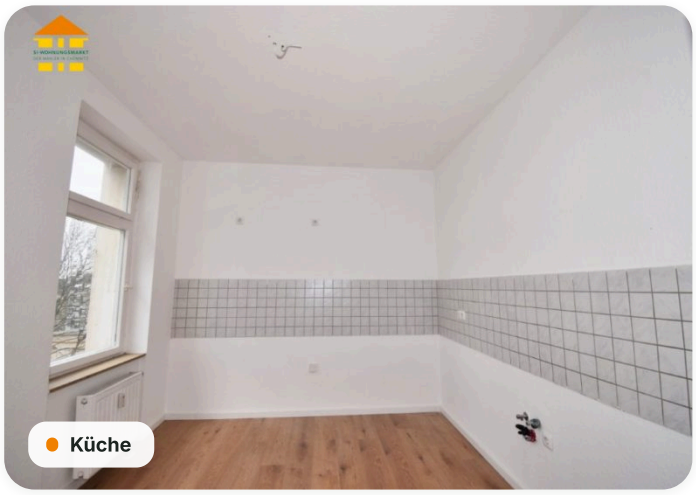

Wohnzimmer



Wintergarten



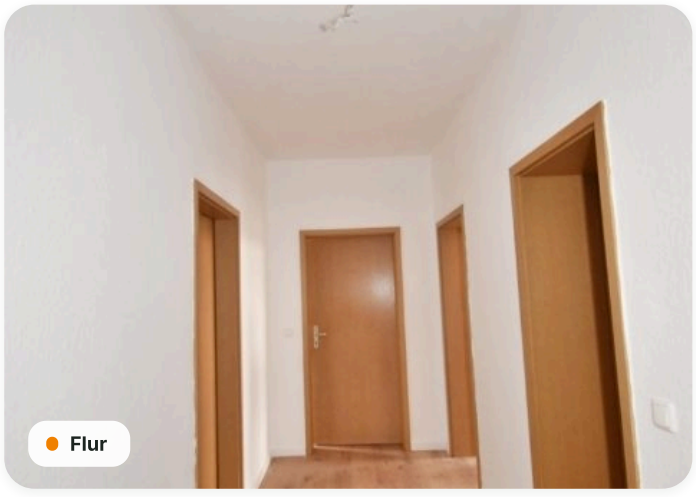
Kinderzimmer



Küche

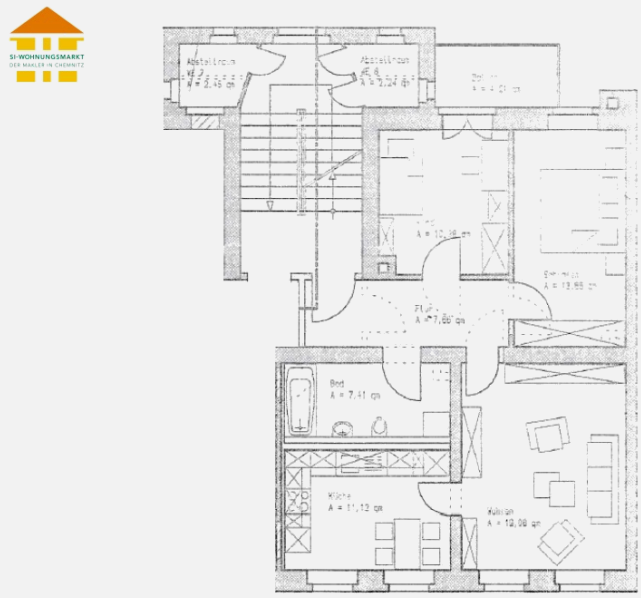


Wohnzimmer



Flur

## Grundriss



## Energieausweis

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| < 30 | < 50 | < 75 | < 100 | < 130 | < 160 | < 200 | < 250 | > 250 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Erstellungsdatum | **ab 01.05.2014** | Effizienzklasse | **F (< 200 kWh/m².a)** |
| Ausweistyp | **Verbrauchsausweis** | Energieträger | **Gas** |
| Energieverbrauch | **175,10 kWh/(m²·a)** | Baujahr | **1920** |

## Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/jakobstrasse-51-3-raum-wohnung-12696.html

## Weitere Angaben

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Mietwohnung** | Kaltmiete pro m² | **4,00 €** |
| Schlafzimmer | **2** | Badezimmer | **1** |
| Balkone | **1** | Ausstattung | **Keller, Badewanne, Gartennutzung** |
| Stand | **23.11.2026** | | |

**Hinweis** Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.