Schloßplatz 3 - WE 02 - 3-Raum-Wohnung in 09113 Chemnitz

OBJEKT NR. 12680 · VERKAUF



Schloßplatz 3 in 09113 Chemnitz

VK-PREIS	**64.500,00 €**
Etage	**Erdgeschoss**
Räume	**3 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**60,40 m²**

Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Kauf steht eine vermietete 3-Raum-Wohnung in beliebter Wohnlage - Schloßchemnitz! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1900 erbaut und 2005 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Schlaf- und Kinderzimmer mit Blick in den Innenhof
- Zugang zum Balkon über das Schlafzimmer
- Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof
- Badezimmer mit Wanne
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- moderner Laminatboden
- Abstellraum auf halber Treppe
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Wohnung ist seit dem 01.07.2014 für 3.960,00€ nettokalt vermietet.

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Schloßchemnitz, unweit vom Chemnitzer Stadtzentrum entfernt. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten den Schloßteich mit seinen zahlreichen Erholungsflächen und gastronomischen Einrichtungen, urigen Kneipen sowie den Küchwald mit Eissporthalle, Parkeisenbahn und herrlichen Grünflächen. Haltestellen des ÖPNV sowie Versorgungseinrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die BAB mit Anbindungen in Richtung Dresden, Zwickau und Erfurt erreichen Sie in wenigen Minuten.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

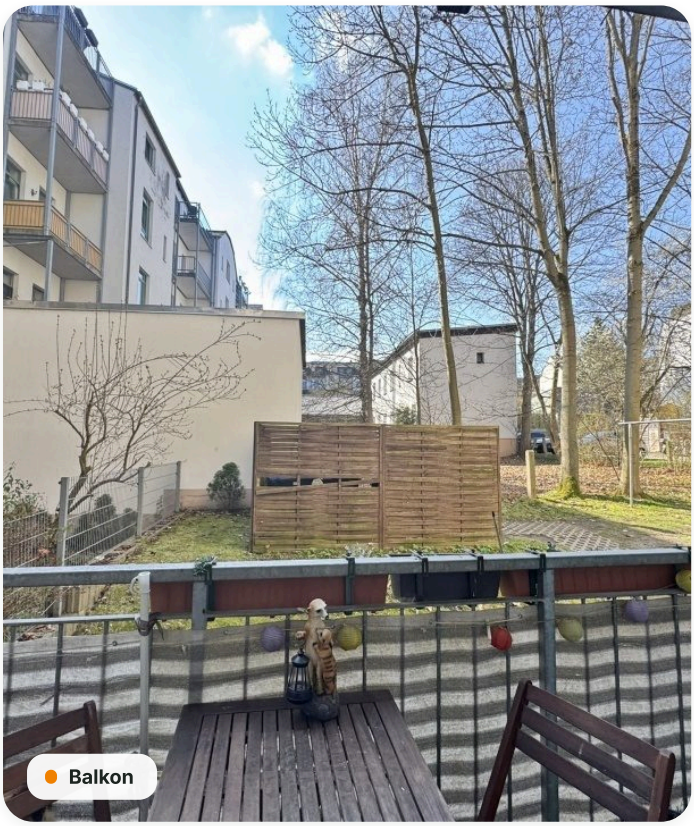
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Blick

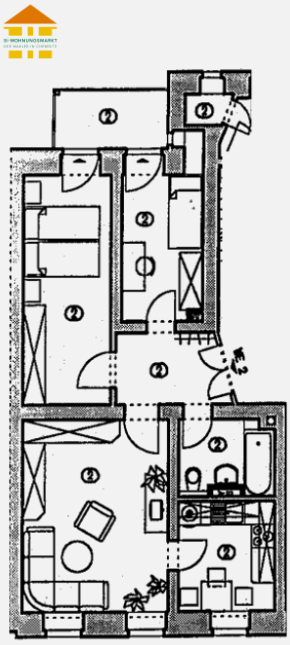


Balkon



Blick

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1900**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/schlossplatz-3-3-raum-wohnung-12680.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Badewanne**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.