Am Vogelbeerbaum 4 - WE 20 - 3-Raum-Wohnung in 08112 Wilkau-Haßlau

OBJEKT NR. 12670 · VERKAUF



Am Vogelbeerbaum 4 in 08112 Wilkau-Haßlau

VK-PREIS **64.000,00 €**

Etage	**Dachgeschoss**
Räume	**3 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**62,00 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz 2.500 €**

- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

In ruhiger und gepflegter Wohnlage des beliebten Wohnparks „Silberstraße“ in Wilkau-Haßlau erwartet Sie diese charmante 3-Raum-Wohnung mit Balkon und zugehörigem Außenstellplatz. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1993 errichtet wurde und durch seine solide Bauweise sowie eine angenehme Nachbarschaft überzeugt.

- Grundriss ohne Durchgangszimmer: Privatsphäre für jedes Familienmitglied
- viel Tageslicht in den Wohnräumen: einladende Wohnatmosphäre
- langer Flurbereich mit viel Stellfläche: ideal für Garderobe & Schränke
- großzügiges Wohnzimmer: ausreichend Platz für einen separaten Essplatz
- kompakte Küche: optimal geeignet für eine praktische Küchenzeile
- zwei Schlafzimmer mit nahezu identischer Größe
- Tageslichtbad mit Badewanne: natürliches Licht für zusätzlichen Komfort
- separates WC: besonders praktisch im Alltag & bei Besuch
- Abstellraum: zusätzlicher Stauraum in der Wohnung
- Balkon: Entspannen an der frischen Luft & sonnige Stunden im Freien
- abschließbares Kellerabteil: bietet wertvollen zusätzlichen Stauraum
- gemeinschaftlicher Trockenraum: komfortable Lösung für die Wäsche
- Fahrradraum im Keller: sichere & praktische Abstellmöglichkeit für Fahrräder
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz Nr. 20: stressfreies Parken

Die Wohnung ist mit Mietbeginn zum 01.10.2026 neu vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf 5.100,00 € nettokalt. Der Außenstellplatz ist nicht im ausgeschriebenen Kaufpreis enthalten.

Im Objekt steht eine weitere Wohneinheit über uns zum Verkauf, die sich ebenfalls optimal zur Kapitalanlage eignet.

Lage

Wilkau-Haßlau im Landkreis Zwickau verbindet eine ruhige, naturnahe Wohnlage mit einer guten Infrastruktur. Die Stadt liegt im Tal der Zwickauer Mulde und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung im Grünen. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zur Zwickau mit vielfältigen Einkaufs-, Gesundheits- und Freizeitangeboten. Besonders beliebt ist die Ortslage „Silberstraße“, in der in den 1990er-Jahren ein moderner Wohnpark mit gepflegten Mehrfamilienhäusern entstanden ist. Die ruhige Umgebung und das angenehme Wohnumfeld machen die Lage sowohl für Käufer als auch für Mieter sehr attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

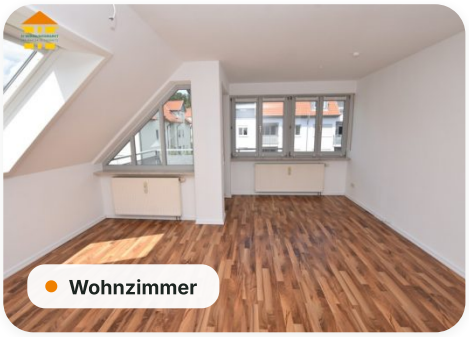
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

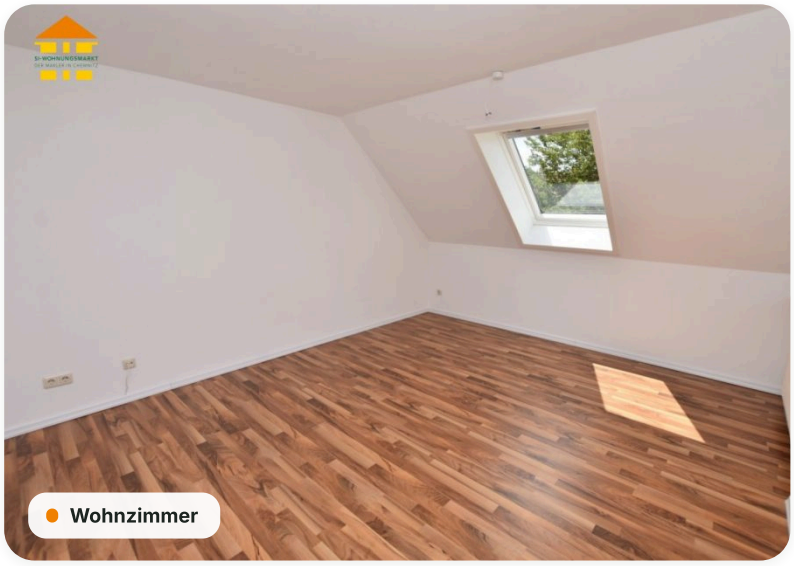
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

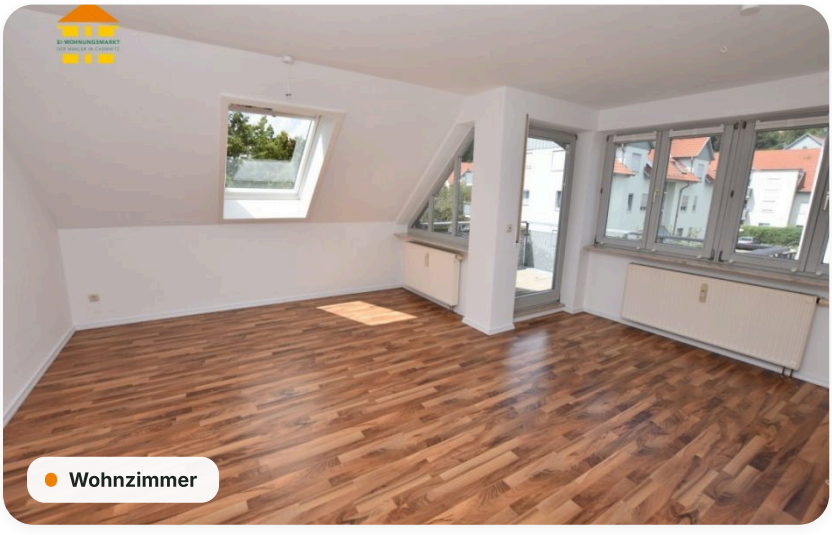

Küche

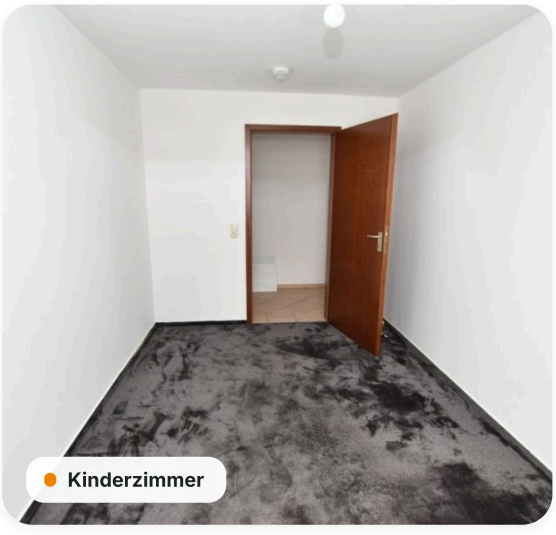

Badezimmer

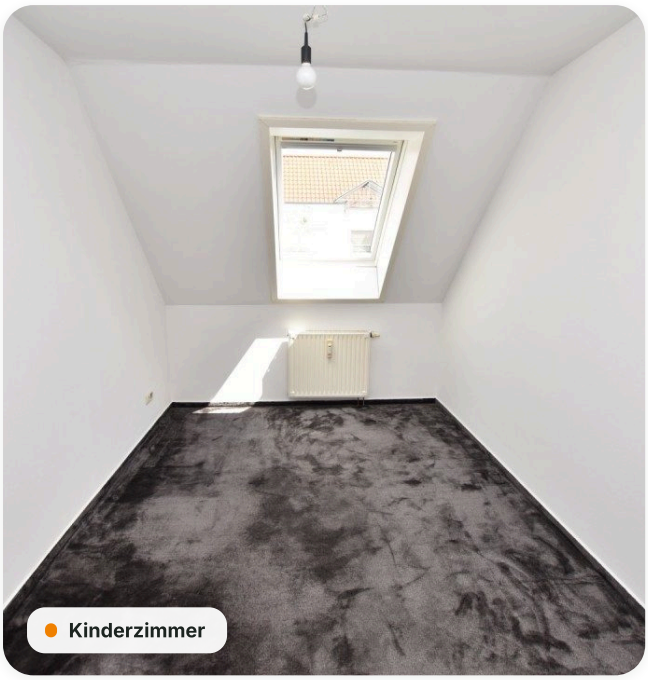

Wohnzimmer

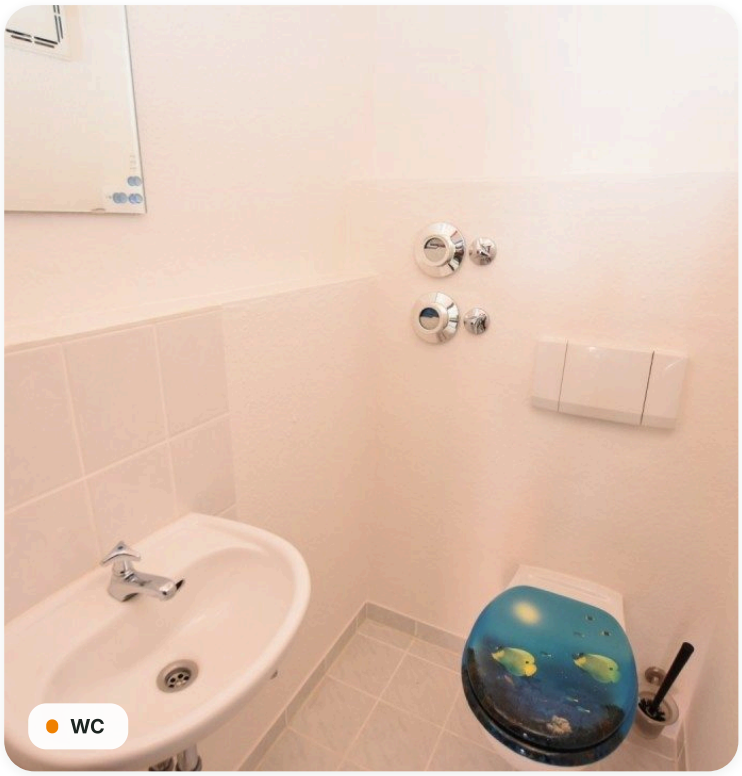

Balkon

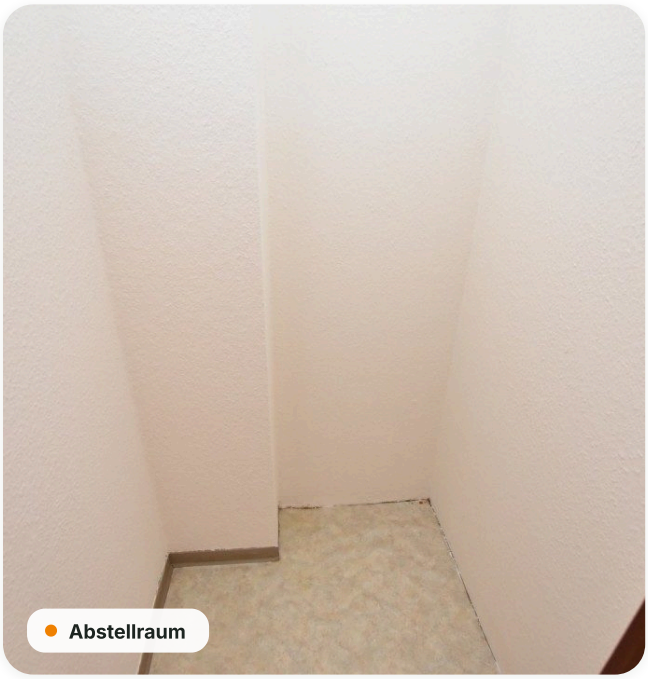

Wohnzimmer


Wohnzimmer

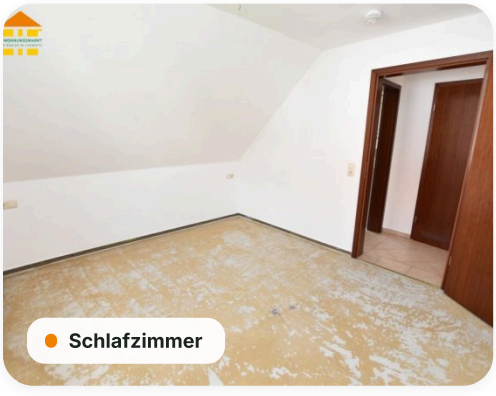

Kinderzimmer

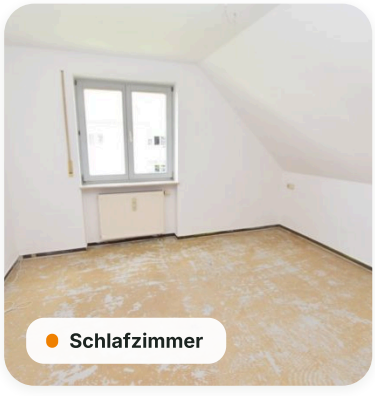

Kinderzimmer

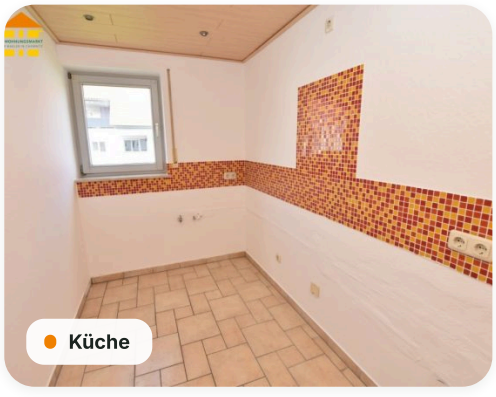

WC


Abstellraum


Badezimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer

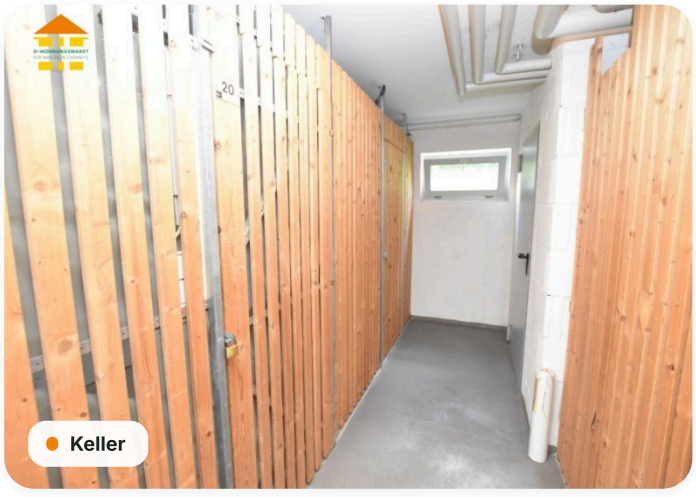

Küche


Balkon

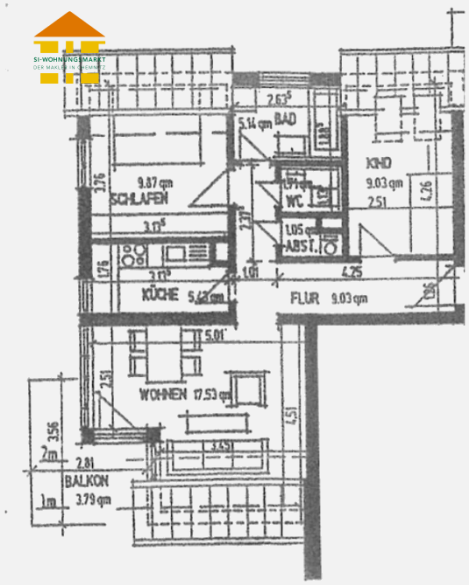

Hausansicht


Hausansicht


Treppenhaus


Keller

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Öl**
Energieverbrauch	**104 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1993**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/wilkau-hasslau/am-vogelbeerbaum-4-3-raum-wohnung-12670.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Bezugsfrei ab	**01.06.2026**	Vermietung	**derzeit vermietet**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg