# Geyersdorfer Straße 8 - Gewerbeeinheit in 09456 Annaberg-Buchholz

OBJEKT NR. 12566 · VERMIETUNG



Geyersdorfer Straße 8 in 09456 Annaberg-Buchholz

**KALTMIETE** **375,00 €**

| | |
|---|---|
| Etage | **Erdgeschoss** |
| Räume | **3 Raum Wohnung** |
| Frei ab | **sofort** |
| Nebenkosten | **225,00 €** |
| Warmmiete | **600,00 €** |
| Größe | **94,00 m²** |
| Kaution | **750,00 €** |

## Objektbeschreibung

Im Herzen von Annaberg erwarten Sie stilvolle Räume einer charmanten Altbauvilla mit kunstvollen Verzierungen – perfekt geeignet für repräsentative Büronutzung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Gewerbeeinheit im Zentrum von Annaberg-Buchholz.

**Folgende Merkmale kennzeichnen das Gewerbe:**

- praktischer Grundriss
- 2 große miteinander verbundene Büros
- weiteres Büro mit angrenzendem "Lager"
- ca. 75 m² davon reine Bürofläche
- eleganter Wartebereich (gemeinschaftliche Nutzung mit anderem Büro)
- WC (gemeinschaftliche Nutzung mit anderem Büro)
- Küche (gemeinschaftliche Nutzung mit anderem Büro)
- Zentrale und repräsentative Lage
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- öffentlicher Parkplatz direkt vorm Haus (1,5 h Parkdauer)
- zentrale Busbahnhof liegt direkt gegenüber

Im Erdgeschoss befinden sich Büroflächen, während die oberen Etagen gemütliche Mietwohnungen bieten – eine ideale Kombination aus Arbeiten und Wohnen.

## Lage

In zentraler Ortslage von Annaberg befindet sich dieses Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der zentrale Busbahnhof liegt direkt gegenüber. Die Geyersdorfer Straße ist die zentrale Einkaufsstraße und führt direkt zum historischen Markplatz mit Fußgänerzone. Die Stadt Annaberg befindet sich ca. 30 km südlich von Chemnitz. Als Mittelzentrum und Verwaltungssitz des Erzgebirgskreises nimmt sie Versorgungsfunktionen auch für eine Reihe von Städten und Gemeinden im Umkreis wahr. Verkehrsanbindungen: B 95 Leipzig-Annaberg-Karlsbad, B 101 Aue-Annaberg-Freiberg-Dresden, Autobahnzubringer zur A 72 Hof-Chemnitz.
Annaberg ist eine Tourismuszentrale für den gesamten Naturpark Erzgebirge, hier befinden sich der Wintersport- und Kurort Oberwiesenthal, sowie mehrere Kurbäder.


**SI-Wohnungsmarkt**

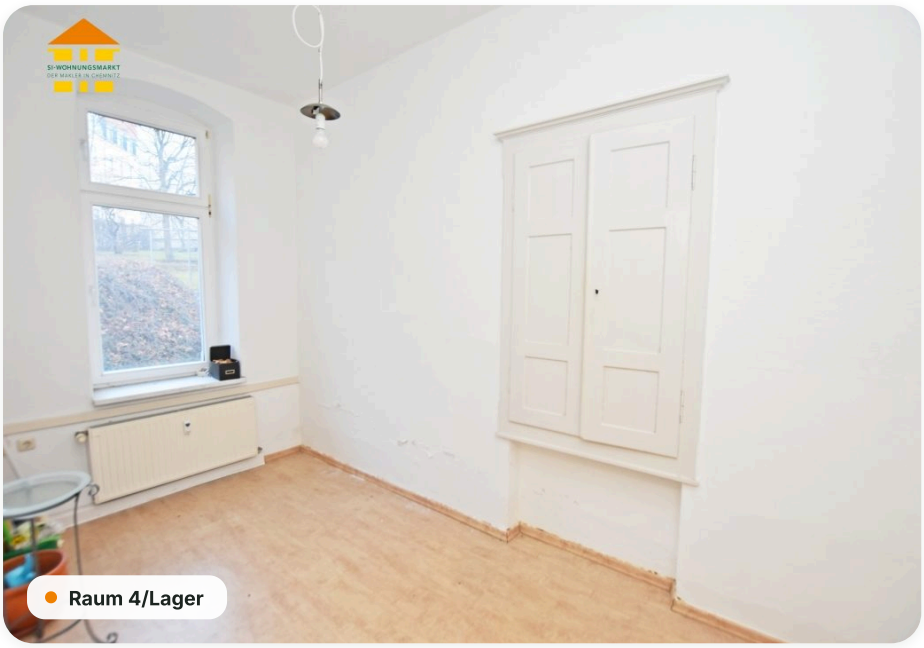
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

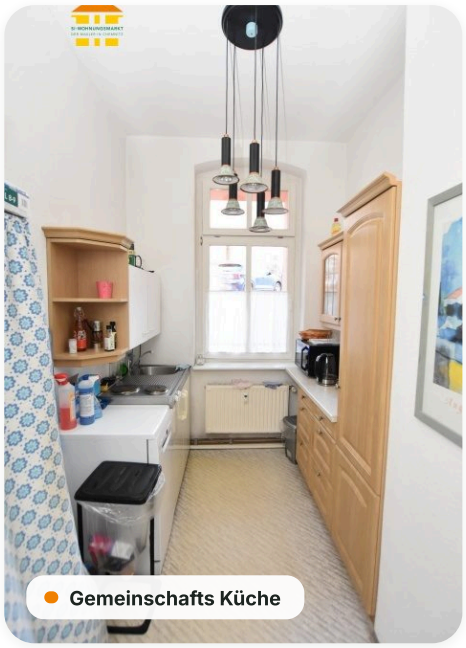
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de


**Aktuell sind über 300 Objekte online.**
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
**Schauen Sie rein – es lohnt sich!**

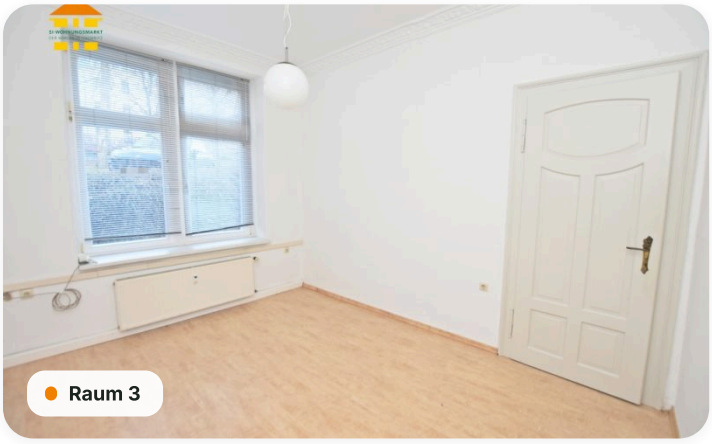
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



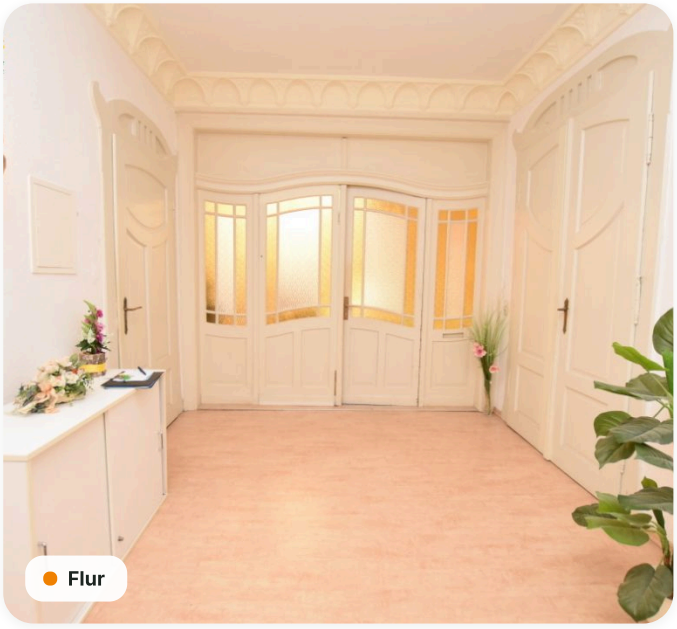
Raum 4/Lager



Gemeinschafts Küche



Raum 3



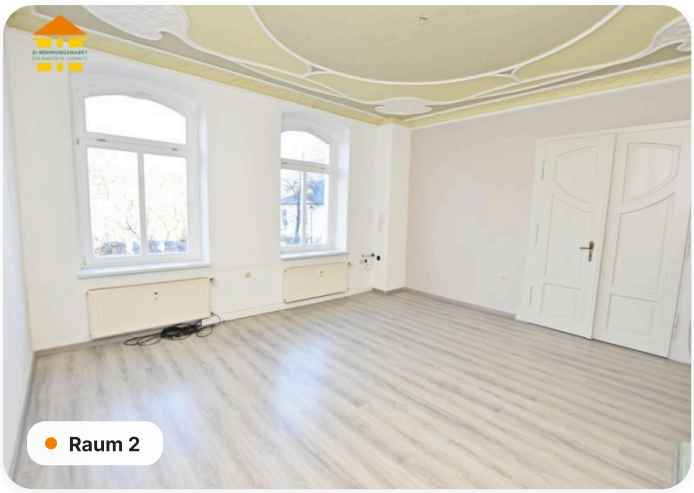
Flur

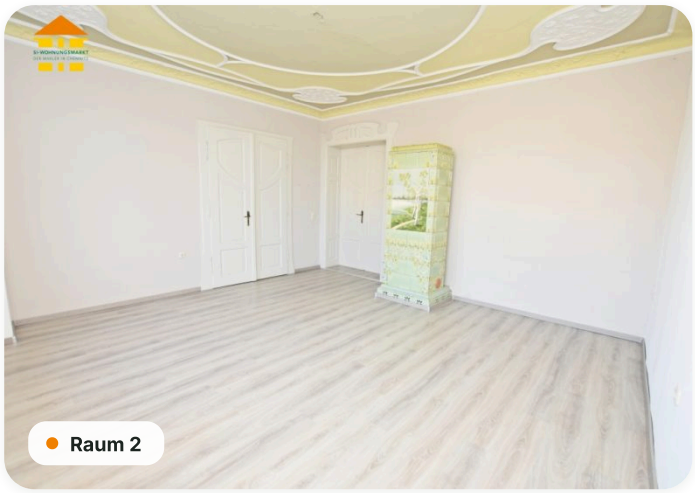


Gemeinschafts Bad

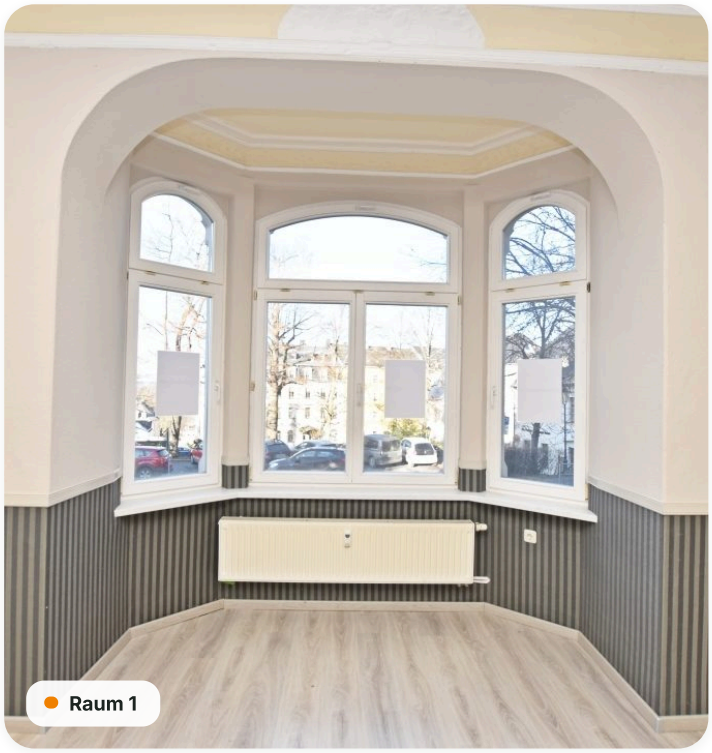


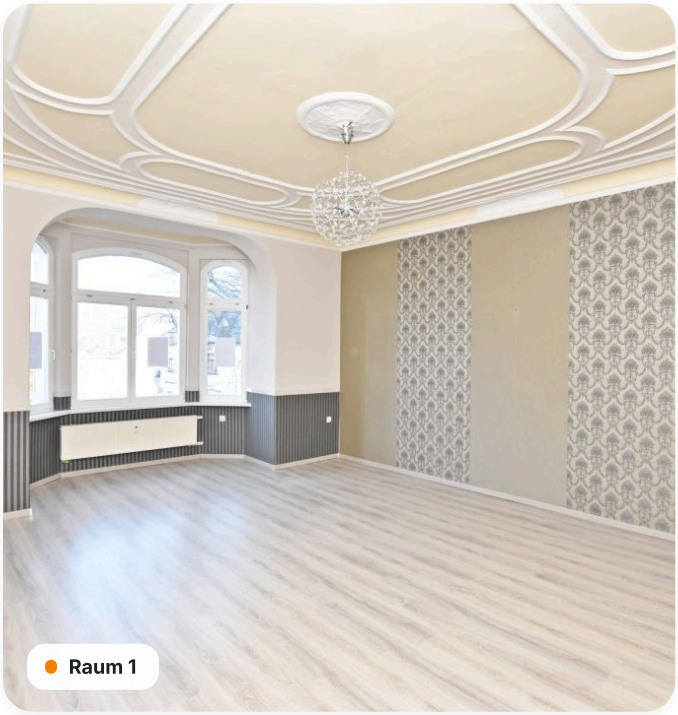
Raum 2


Raum 2


Raum 2


Raum 1


Raum 1


Raum 1


Flur

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis | **nicht benötigt** |

## Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/annaberg-buchholz/geyersdorfer-strasse-8-gewerbeflaeche-12566.html

## Weitere Angaben

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | **Gewerbefläche zur Miete** | Kaltmiete pro m² | **3,99 €** |
| Schlafzimmer | **3** | Badezimmer | **1** |
| Ausstattung | **Tageslichtbad, Denkmalschutz** | Stand | **24.11.2026** |

**Hinweis** Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.