Straße der Einheit 10 - 1.OG rechts - 3-Raum-Wohnung in 09557 Flöha OT Falkenau

OBJEKT NR. 12564 · VERMIETUNG



Straße der Einheit 10 in 09557 Flöha OT Falkenau

KALTMIETE	420,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	130,00 €
Warmmiete	550,00 €
Größe	82,00 m²
Kaution	840,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Flöha/Falkenau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche inkl. Einbauküche
- WM-Anschluss ist in der Küche
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne
- neuer Laminatboden im Kinderzimmer
- zeitloser Laminatboden in den restlichen Räumen
- interner Abstellraum
- dezentrale Warmwasseraufbereitung durch Wasserboiler
- gemeinschaftliche Stellplatznutzung
- abgeschlossenes Kellerabteil & Dachbodenkammer
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- begrünter Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Möglichkeit eines abgegrenzten Gartenbereichs
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gasetagenheizung. Die Versorgung mit Gas wird vom Mieter eigenständig über einen Versorger seiner Wahl angemeldet und abgerechnet. Die hierfür anfallenden Kosten sind nicht in den ausgewiesenen Nebenkosten enthalten.

Die Treppenhausreinigung erfolgt gemeinschaftlich durch alle Hausbewohner.

Lage

Die Wohnung liegt in Flöha mit sehr guter Anbindung an Chemnitz über die B173 sowie den Verkehrsverbund Mittelsachsen. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzte sind schnell erreichbar, ebenso Schulen und Kitas. Das Zentrum bietet moderne Geschäfte, Gastronomie und Treffpunkte. Dank Bus- und Bahnverbindungen sowie naher Natur im Erzgebirge ist die Lage ideal für Familien.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

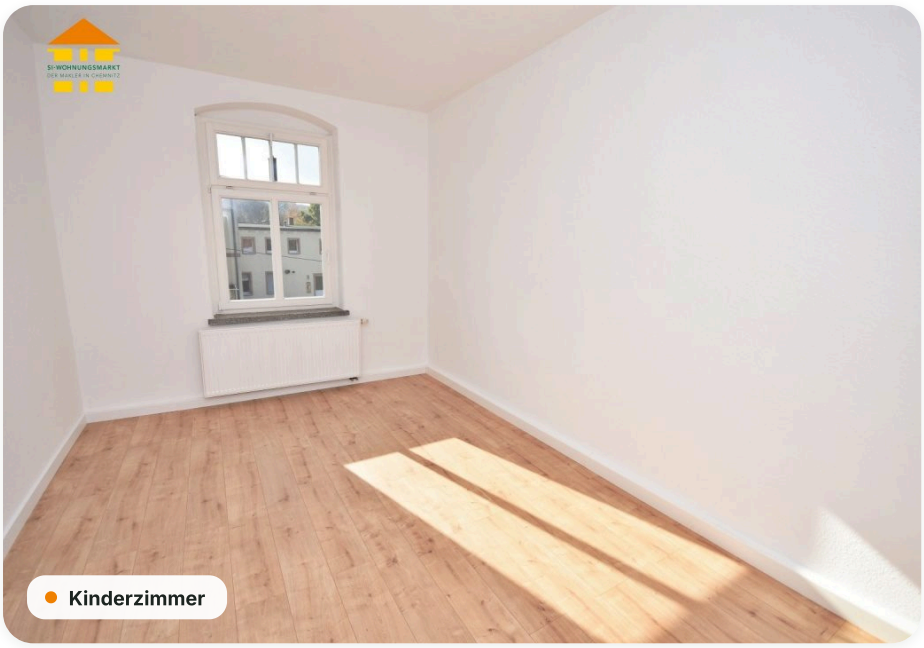
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

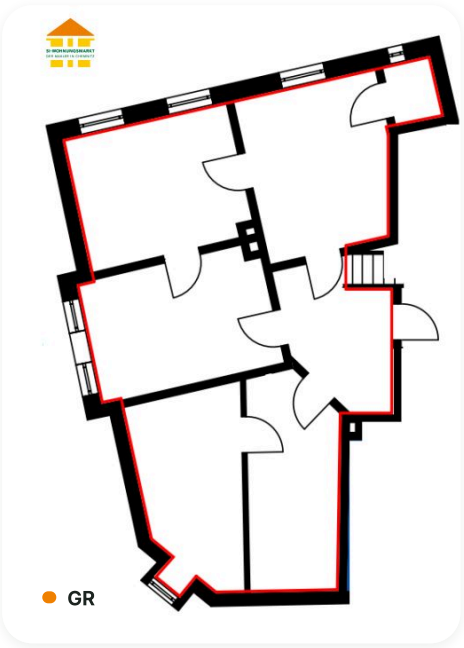
Aktuell sind über 300 Objekte online.

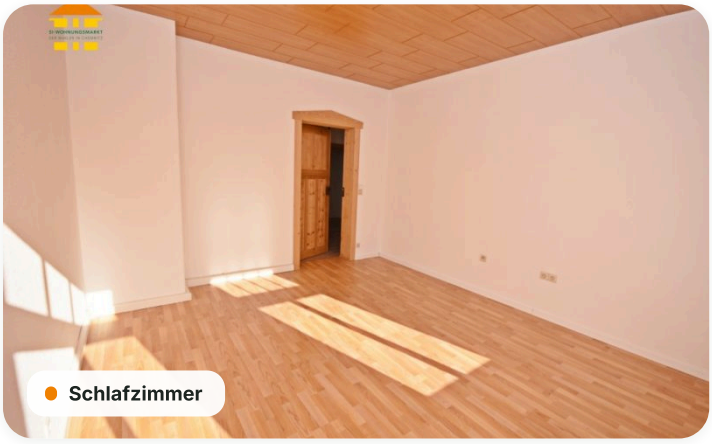
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

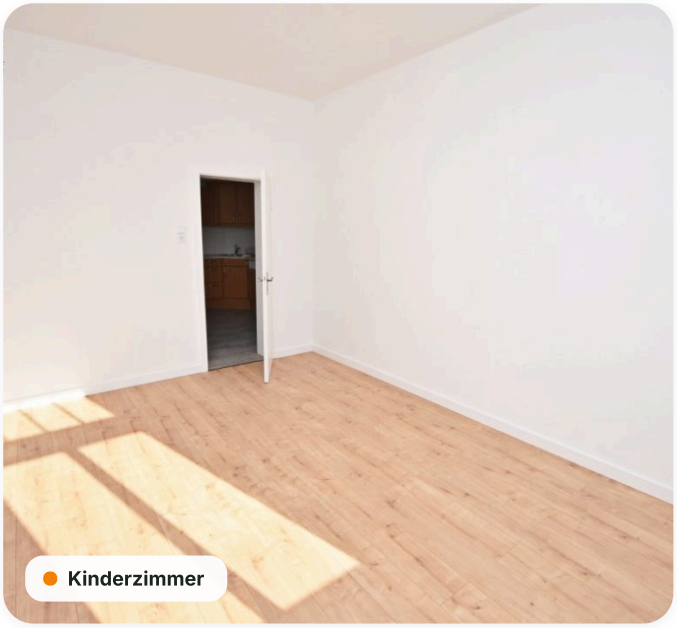
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

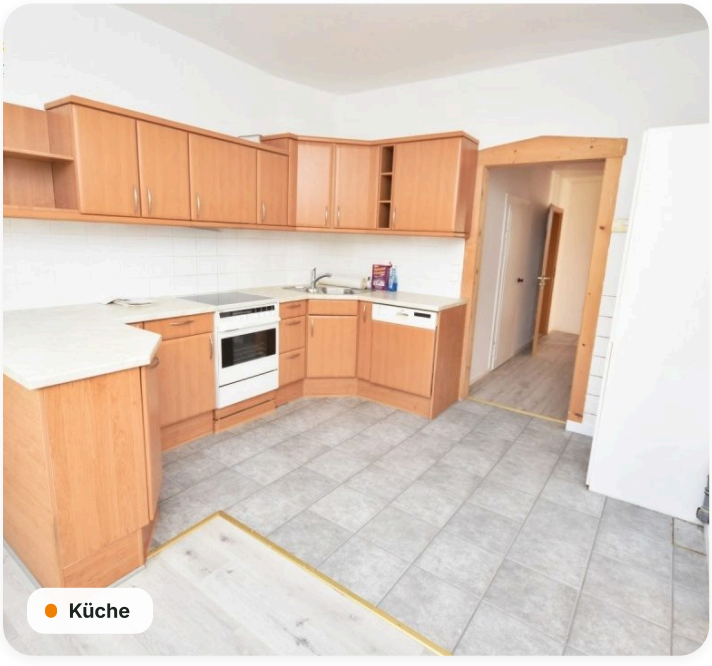
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Kinderzimmer

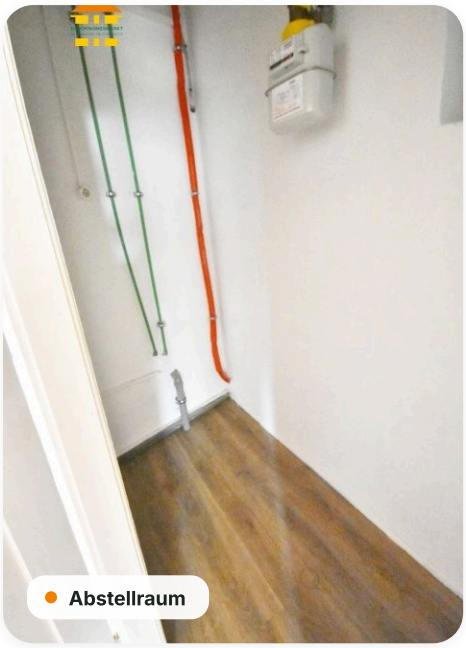

GR

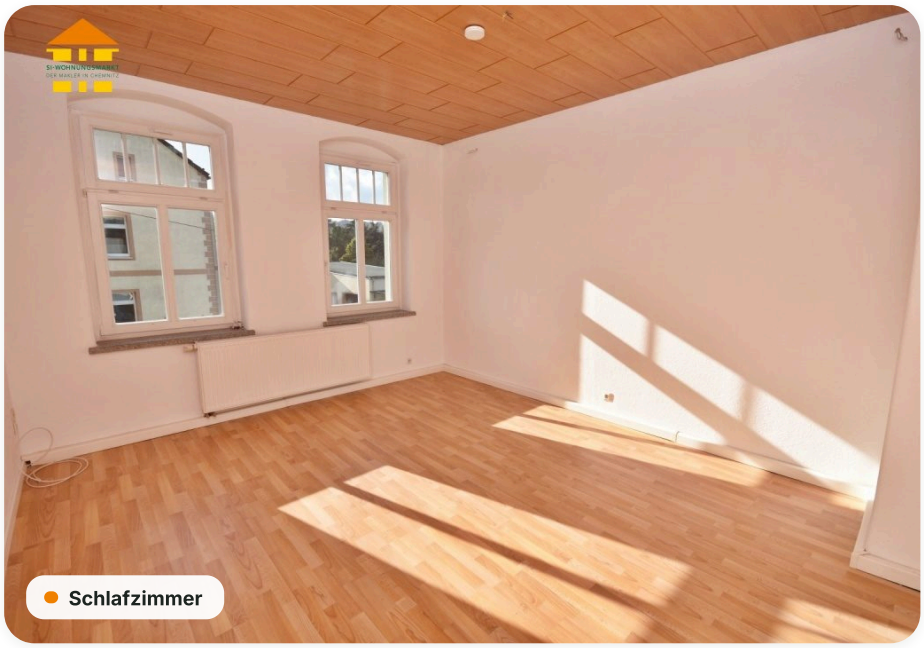

Schlafzimmer

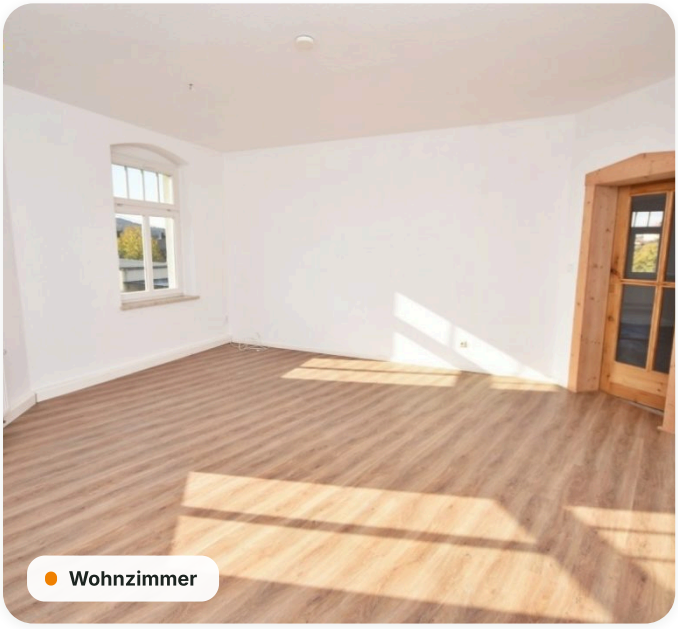

Kinderzimmer

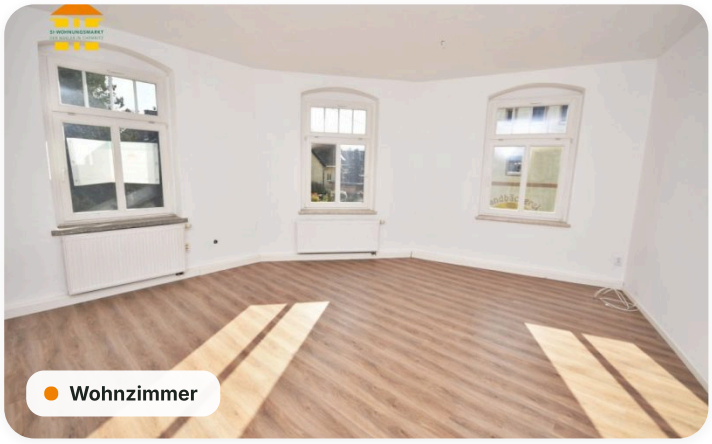

Küche

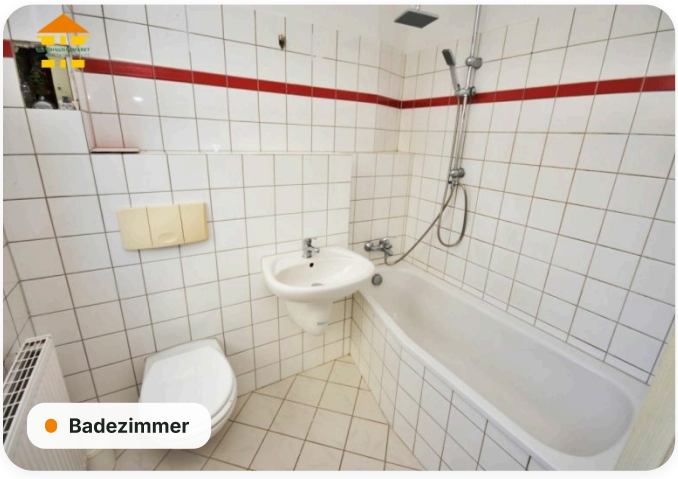

Küche

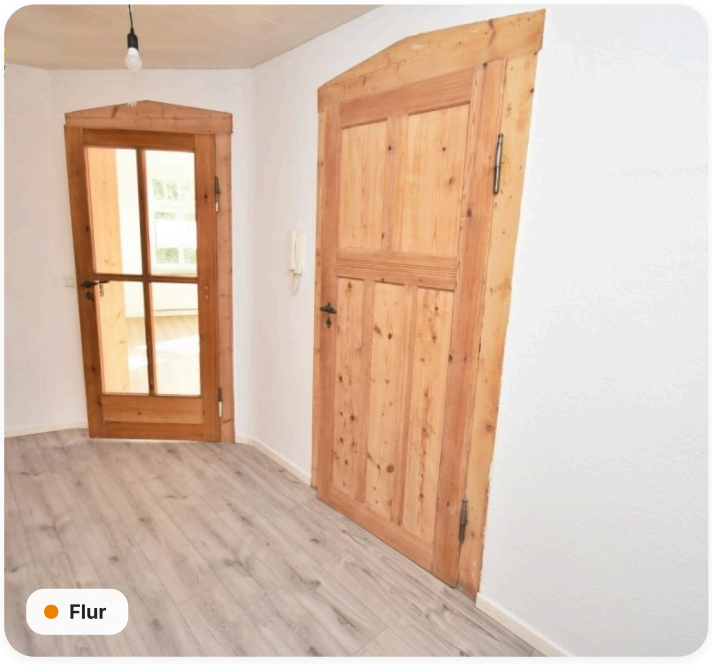

Abstellraum


Schlafzimmer

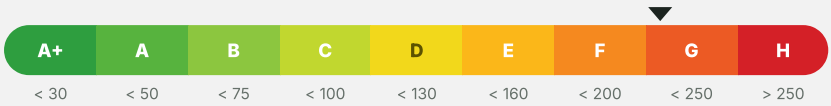

Wohnzimmer


Wohnzimmer


Badezimmer


Flur

Energieausweis



Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**G (< 250 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**207,90 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/floeha/strasse-der-einheit-10-3-raum-wohnung-12564.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,12 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**03.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.