Heimgarten 122 - WE 28 - 2-Raum-Wohnung in 09127 Chemnitz

OBJEKT NR. 1248 · VERMIETUNG



Heimgarten 122 in 09127 Chemnitz

KALTMIETE	305,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	445,00 €
Größe	51,10 m²
Kaution	610,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 2-Raum-Wohnung im beliebten Wohngebiet "Heimgarten".

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- gemütliches Schlafzimmer
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

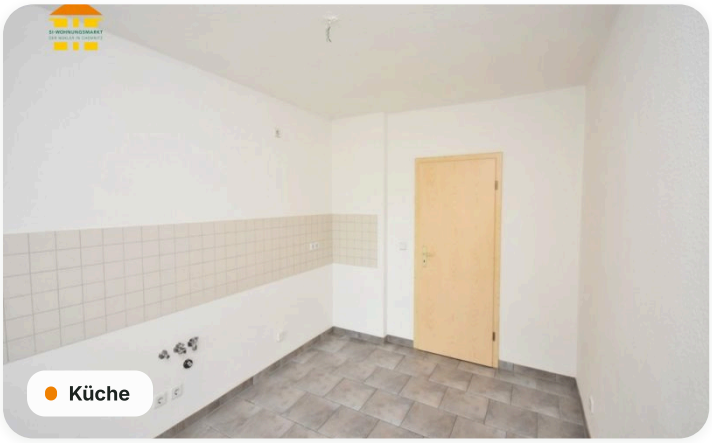
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

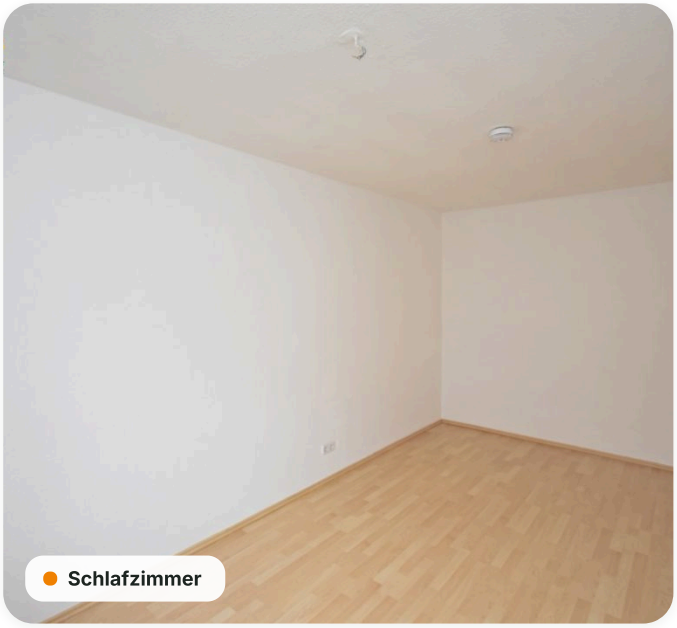
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

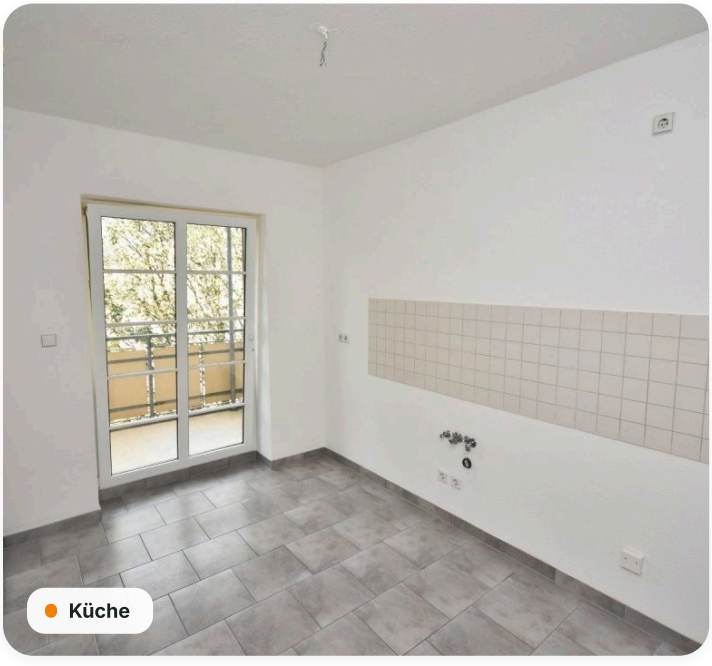
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

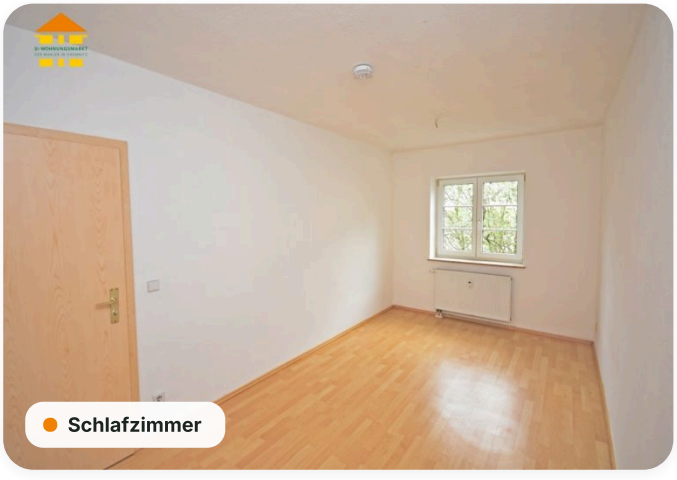

Balkon


Flur


Küche


Schlafzimmer


Küche


Schlafzimmer

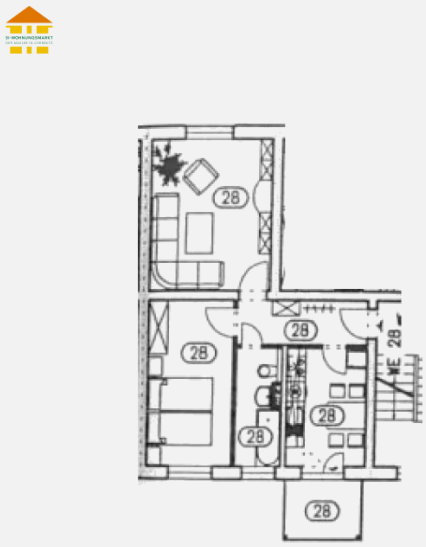


Wohnzimmer



Badzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**89 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1928**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/heimgarten-122-2-raum-wohnung-1248.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,97 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.