Hainstraße 105 - GE EG links in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12474 · VERMIETUNG



Hainstraße 105 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	180,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	280,00 €
Größe	40,00 m²
Kaution	540,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 20 €

Aufzug

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 1868 erbauten und 1995 sanierten Gewerbe- und Wohnhauses auf dem Sonnenberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- eine große Ladenfläche
- WC mit Fenster
- zwei Eingangstüren
- LED Rasterleuchten im Ladenraum
- Glasfaser vorhanden
- Aufzug vorhanden
- Außenstellplatz im Innenhof

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten auf den Mieter umzulegen.

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

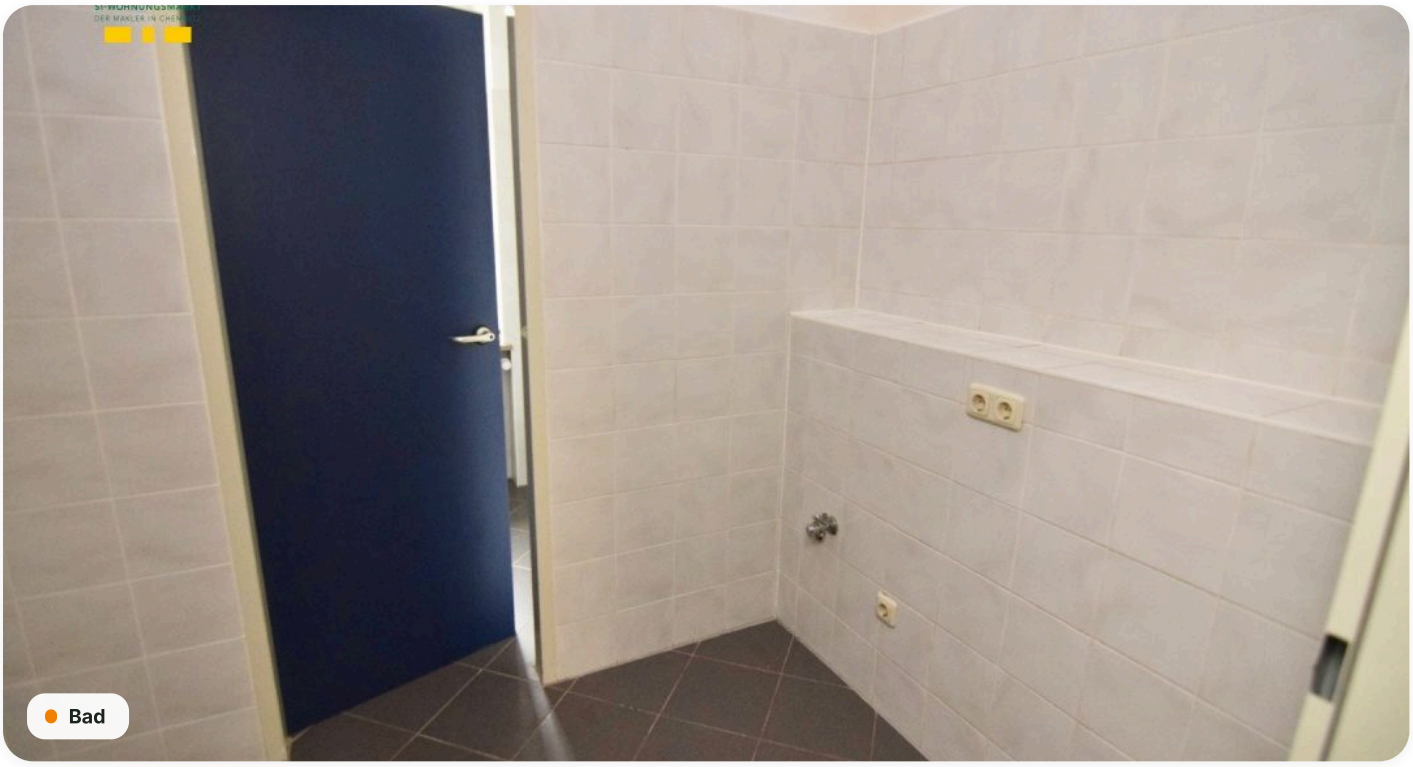
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

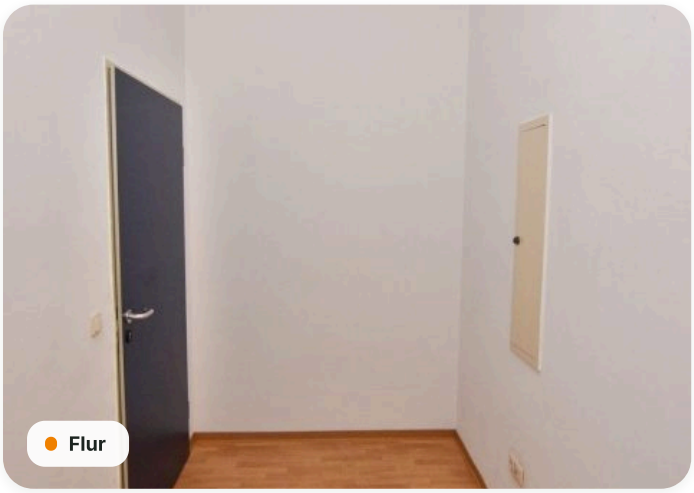
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

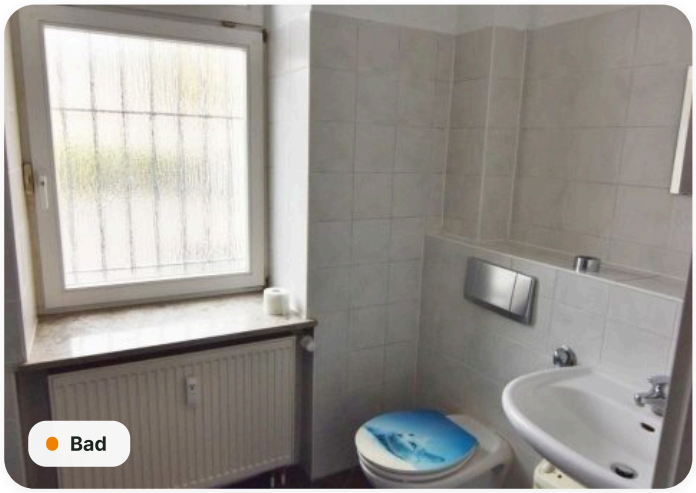
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Bad

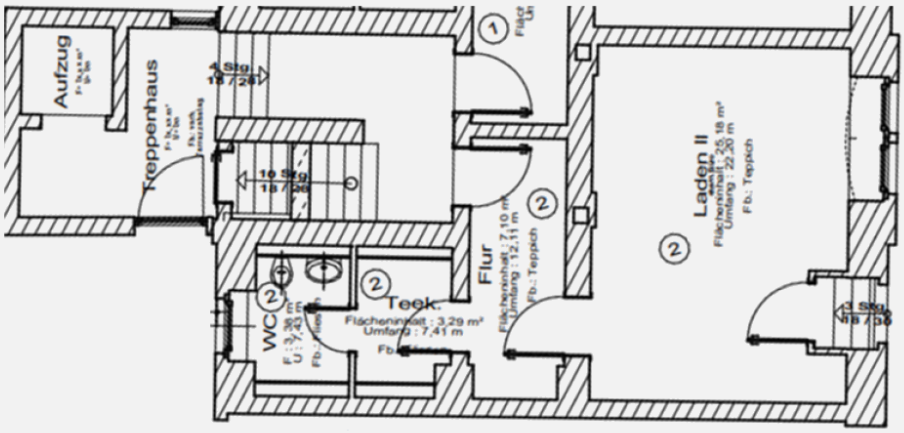

Ladenfläche


Ladenfläche


Flur


Bad

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**129 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1868**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/hainstrasse-105-gewerbeflaeche-12474.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**4,50 €**
Badezimmer	**1**	Ausstattung	**Tageslichtbad**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.