Friedrich-Wagner-Straße 8 - WE 03 - 3-Raum-Wohnung in 09217 Burgstädt

OBJEKT NR. 12449 · VERMIETUNG



Friedrich-Wagner-Straße 8 in 09217 Burgstädt

KALTMIETE	300,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	450,00 €
Größe	59,35 m²
Kaution	900,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine schön geschnittene 3-Raum-Wohnung in Burgstädt.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Abstellraum auf halber Treppe
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Burgstädt ist eine Kleinstadt mit gut erhaltenem Stadtkern, deren Markt erst neu gestaltet wurde. In der näheren Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie verschieden Gaststätten. Eine gute Verkehrsanbindung ist u.a. auch vorhanden. Mit der Citybahn erreichen Sie innerhalb von 30 Minuten bequem das Zentrum von Chemnitz.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

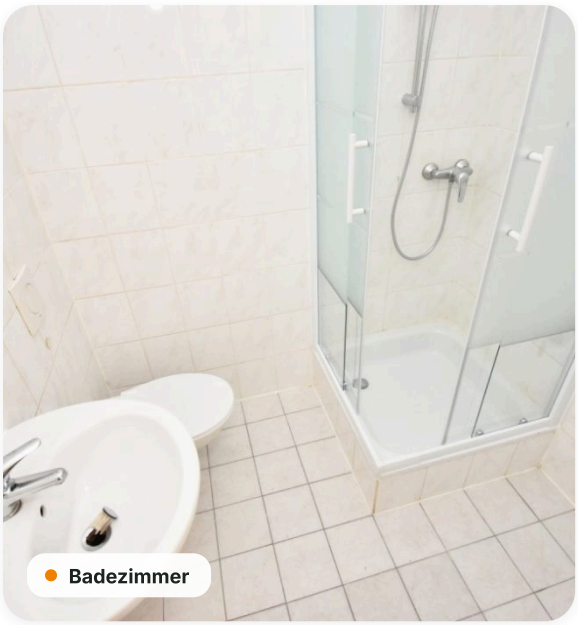
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

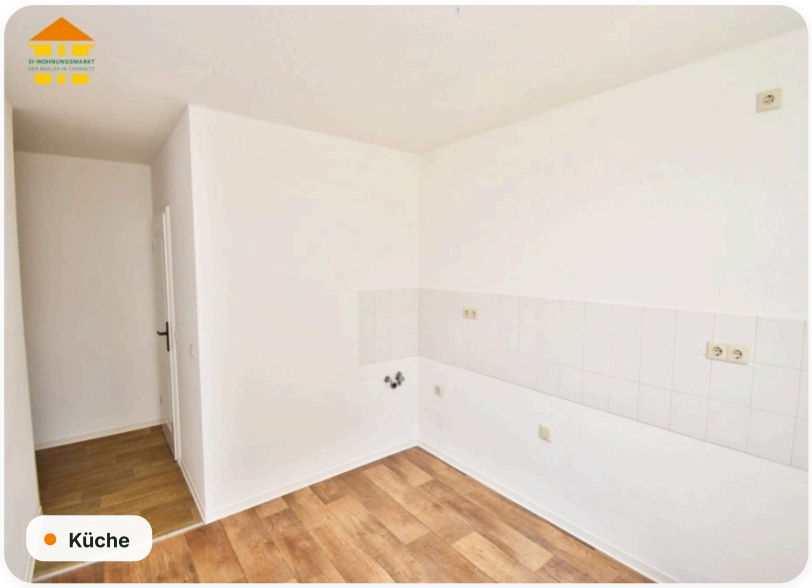
Aktuell sind über 300 Objekte online.

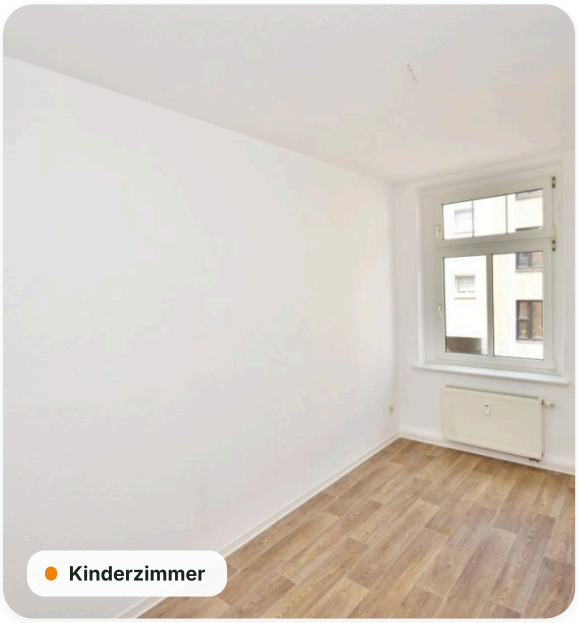
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

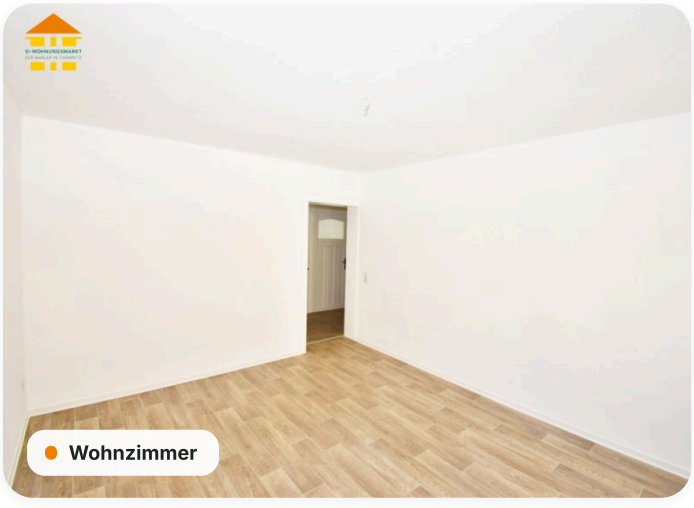
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

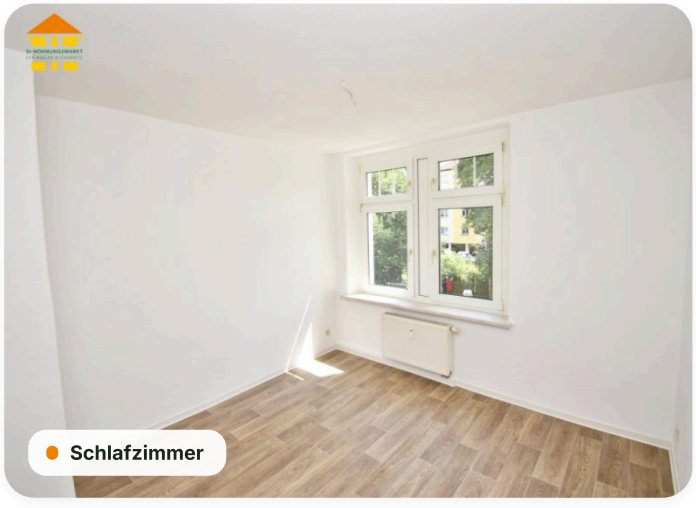

Badezimmer

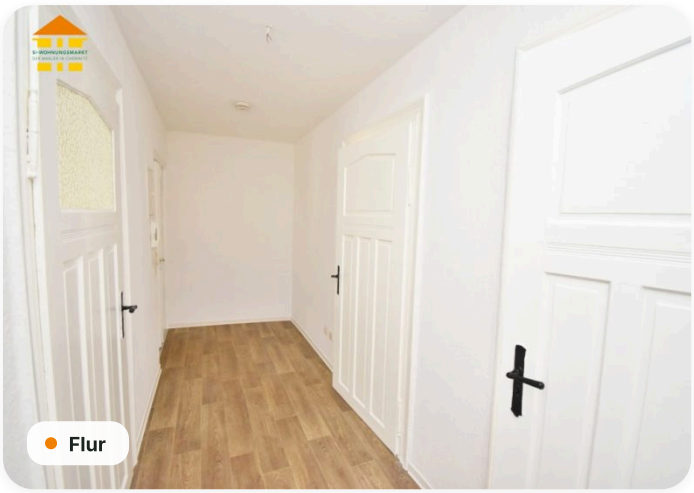

Küche

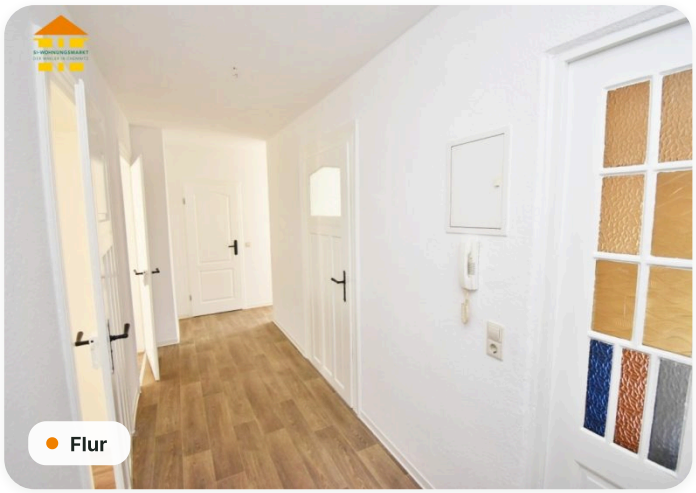

Kinderzimmer


Wohnzimmer

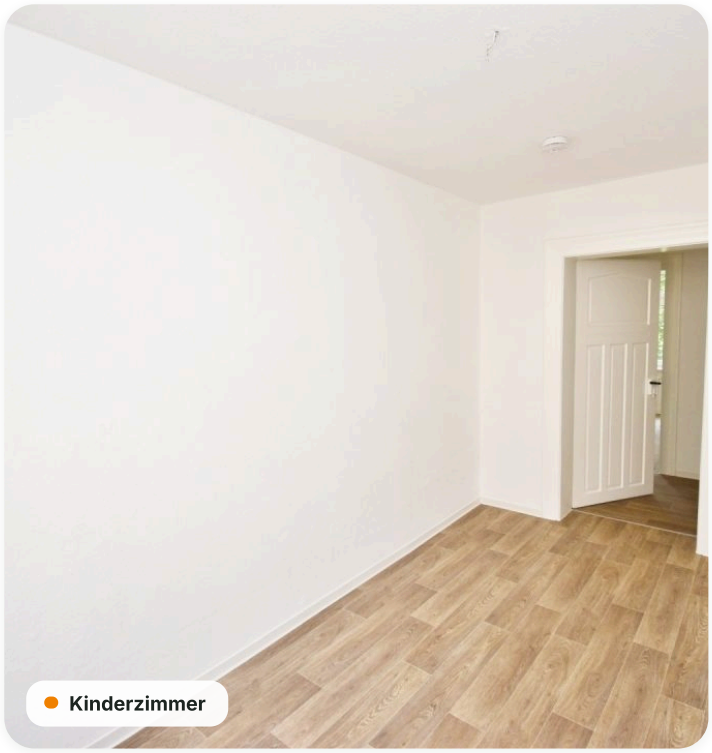

Wohnzimmer

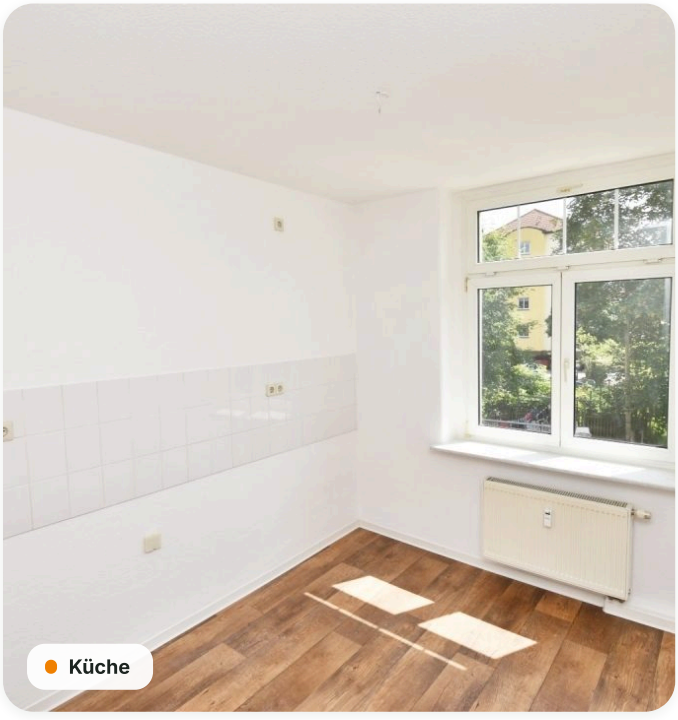

Schlafzimmer

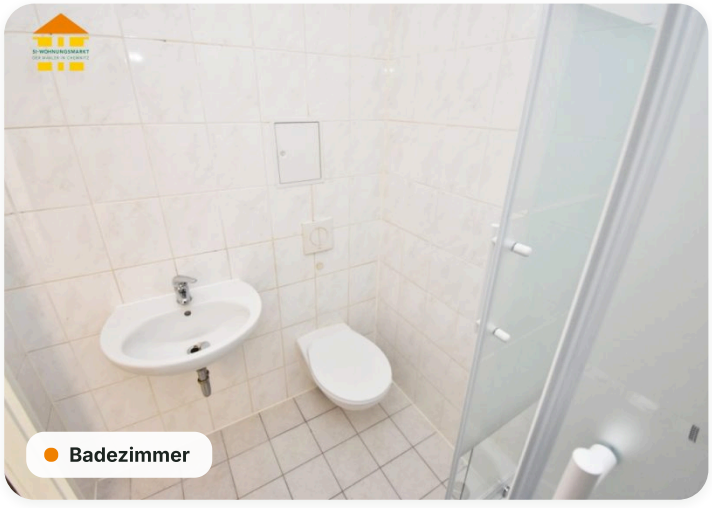

Flur


Flur

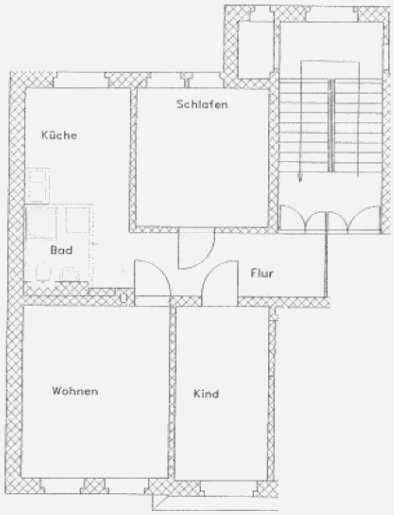

Schlafzimmer


Kinderzimmer


Küche


Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**128,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1914**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/burgstaedt/friedrich-wagner-strasse-8-3-raum-wohnung-12449.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,05 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche, Gartennutzung**	Stand	**25.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.