Heimgarten 118 - WE 05 - 2-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

Heimgarten 118 in 09127 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	133,00 Euro
Warmmiete	457,00 Euro
Größe	51,10 qm
Kaution	650,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Viele Grünanlagen, Kleingartenvereine und auch die schnelle Anbindung an ländliche Gegenden bieten die Möglichkeiten zum Entspannen und einen idealen Ausgleich zum Stadtleben. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Ihre Freizeit können Sie in Gablenz sehr gut verbringen. Ob bei einem Spaziergang durch die großzügig angelegten Gartenanlagen, im Schwimm- oder Freibad oder beim Joggen am Stadtrand. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung in Gablenz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich & WM-Anschluss /
- Zugang zum Balkon über die Küche /
- Balkon und Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Handtuchheizkörper /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Glasfaseranschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden und Fahrradraum /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Abkauf der Einbauküche vom Vormieter möglich.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

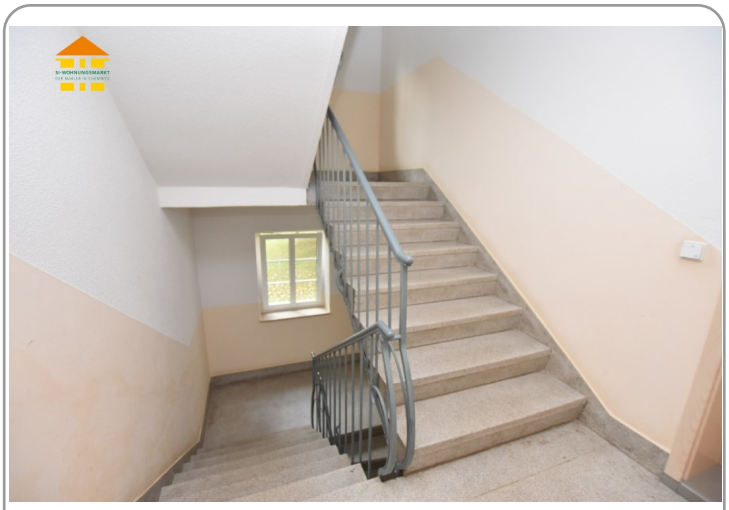
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

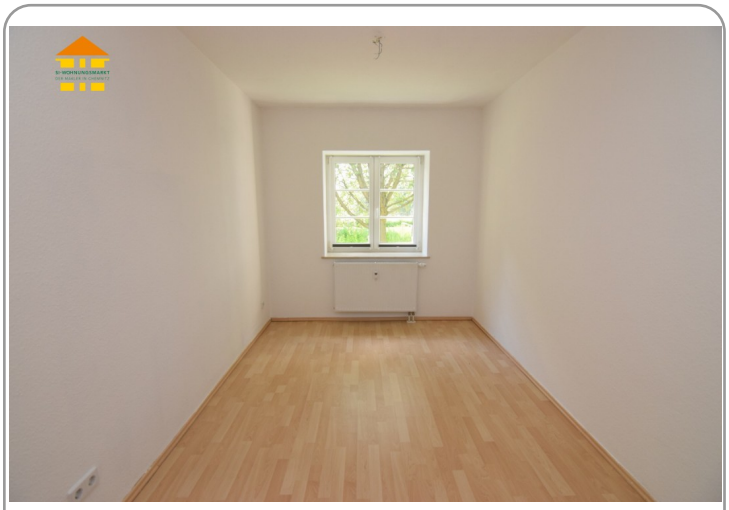
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Vergleichsbild - Wohnzimmer



Treppenhaus

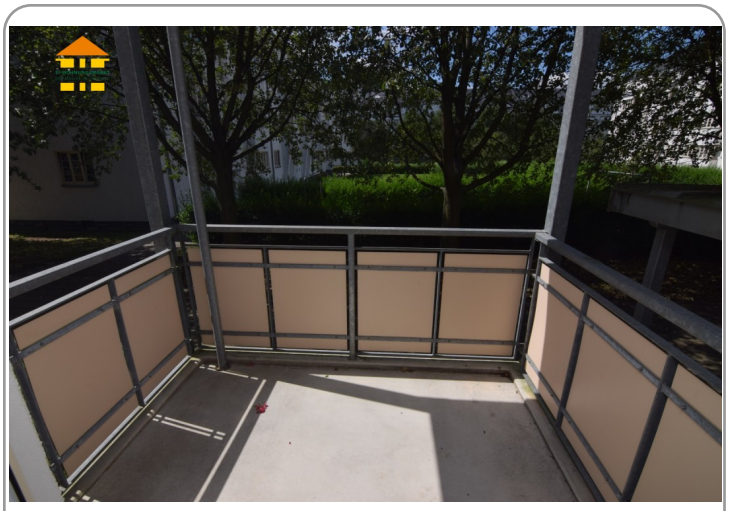


Vergleichsbild - Schlafzimmer

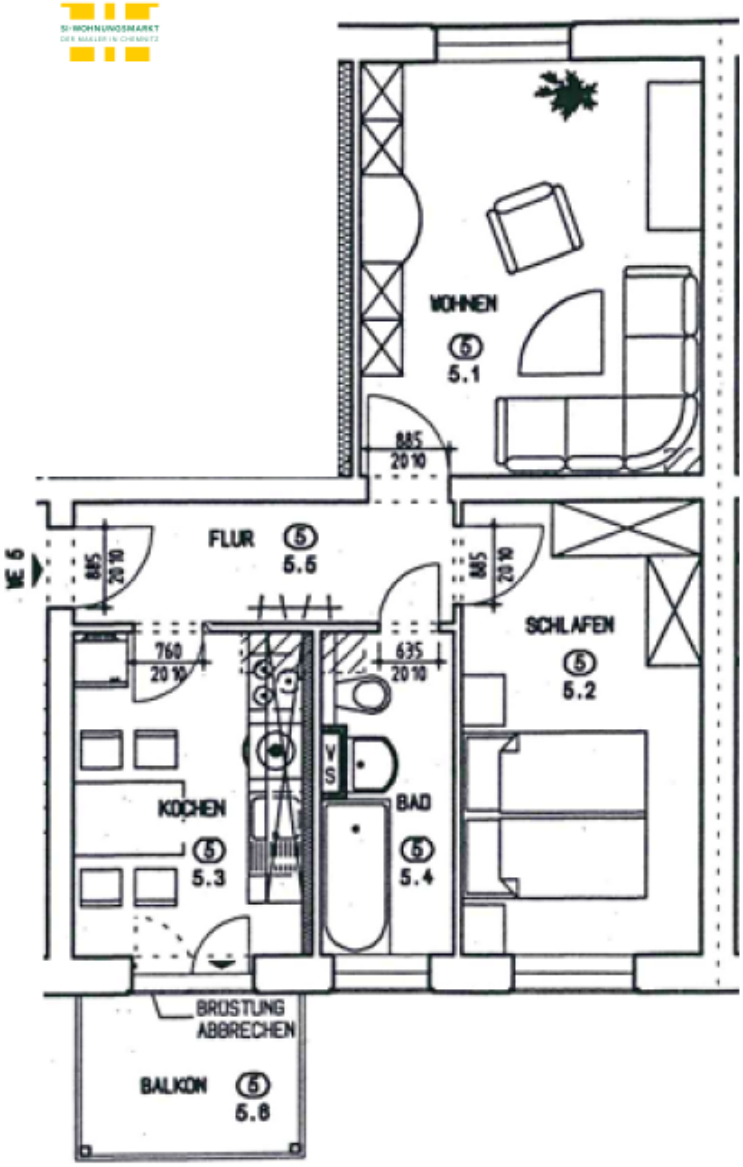
Vergleichsbild - Badezimmer

Einbauküche

Hausansicht



Vergleichsbild - Balkon



Energieausweis

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	keine Angabe
Energieverbrauch:	112,00 kWh/qm*a	**Baujahr:**	1928