Hofer Straße 32 - WE 04 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12351 · VERMIETUNG



Hofer Straße 32 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE **270,00 €**

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	128,00 €
Warmmiete	398,00 €
Größe	49,07 m²
Kaution	810,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- Glasfaseranschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg.
Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg.
Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage, sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

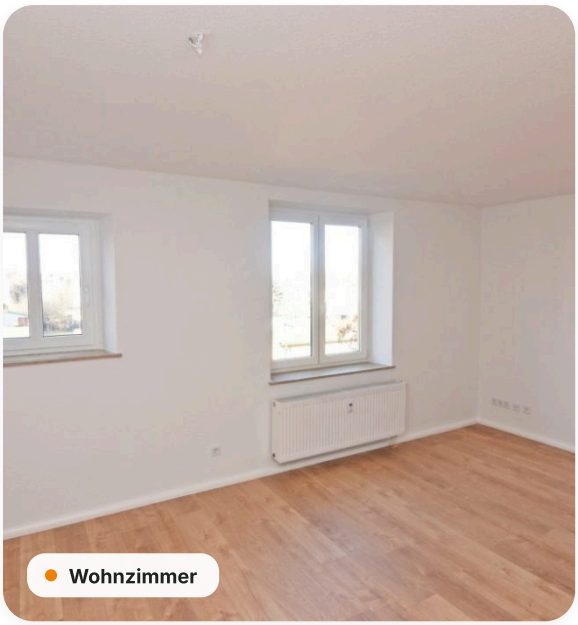
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

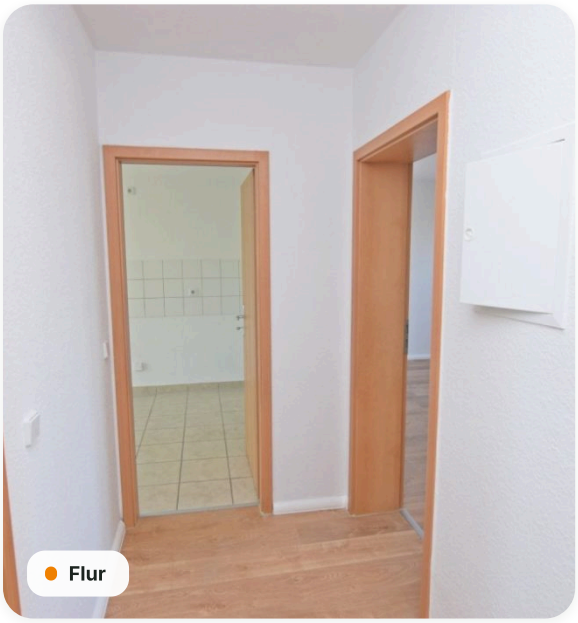
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

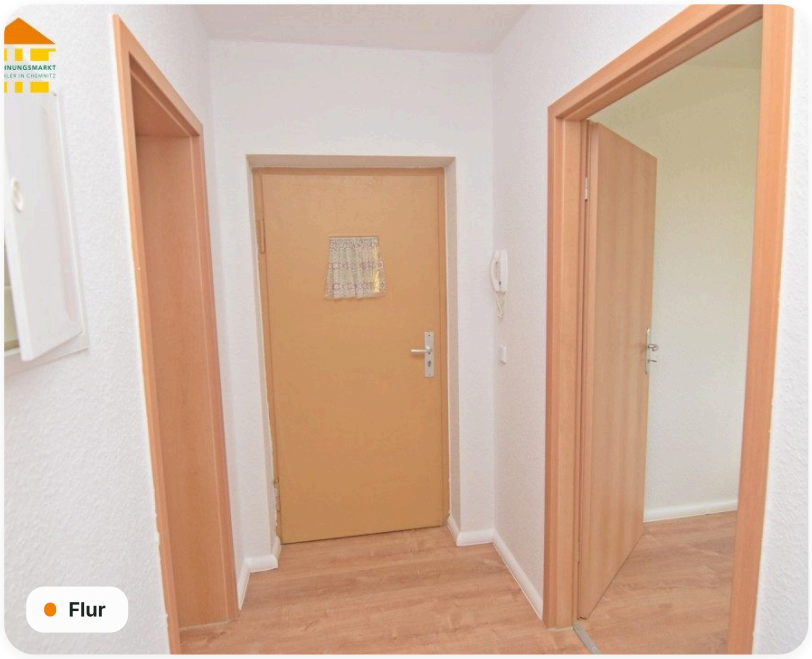
Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

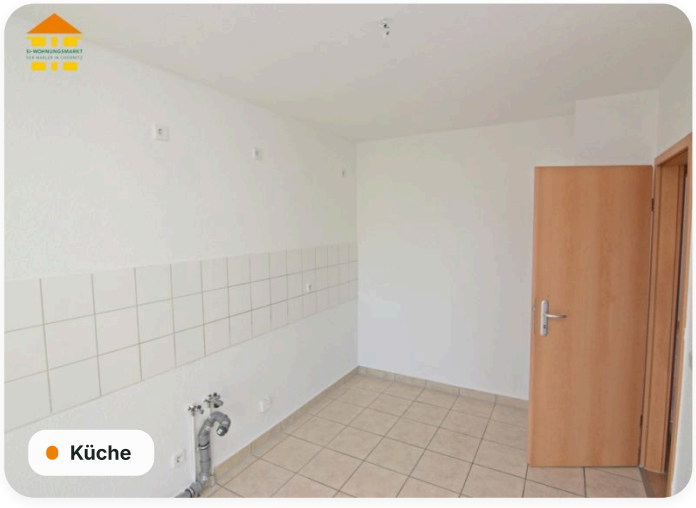

Wohnzimmer


Badezimmer


Flur

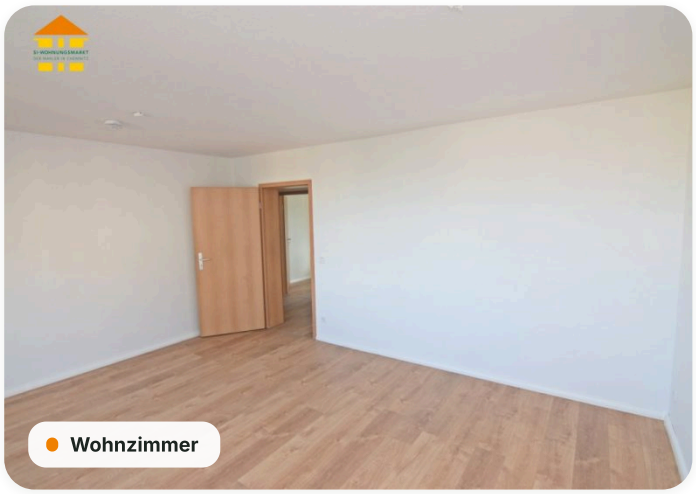

Flur


Badezimmer

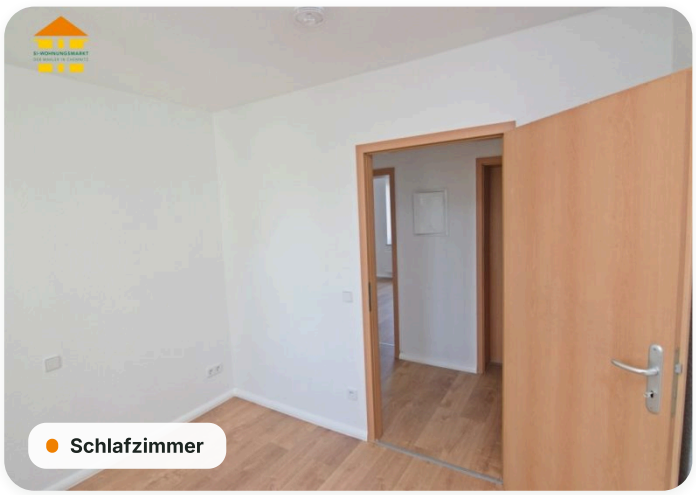

Küche


Küche

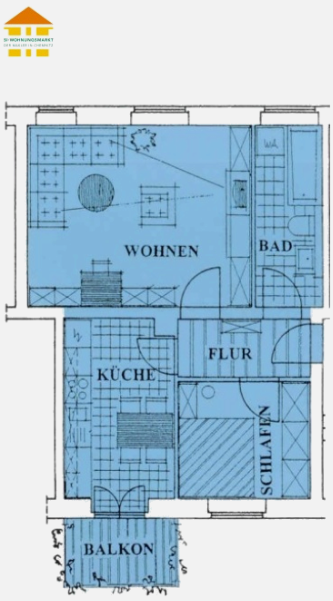

Balkon


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Schlafzimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/hofer-strasse-32-2-raum-wohnung-12351.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,50 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.