Hainstraße 110 - GE 4. OG rechts in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12305 · VERMIETUNG



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	533,00 €

Etage	viertes Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	267,00 €
Warmmiete	800,00 €
Größe	133,51 m²
Kaution	1.066,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 65 €

Aufzug

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich im vierten Obergeschoss eines 1994 erbauten Gewerbekomplexes.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- viel Tageslicht sorgt für ein angenehmes Raumklima
- drei Büroräume
- großzügiger Empfangsbereich inkl. Platz für einen weiteren Arbeitsbereich
- zwei Sanitärräume
- weiße Türen und Sockelleisten für ein modernes Erscheinungsbild
- dezentrale Warmwasseraufbereitung
- barrierefreier Zugang durch Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz

Auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit kann gern ein weiterer Tiefgaragenstellplatz mit angemietet werden.

Im Zuge der Neuvermietung kann gern der Teppichboden erneuert werden - Wünsche zukünftiger Mieter finden Berücksichtigung. Die monatliche Kaltmiete richtet sich nach dem Umfang des Ausbaus und der individuellen Anpassungen.

Der Vermieter ist berechtigt die Verwaltergebühren in Höhe von 35,00€ (netto) auf den Mieter umzulegen.

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

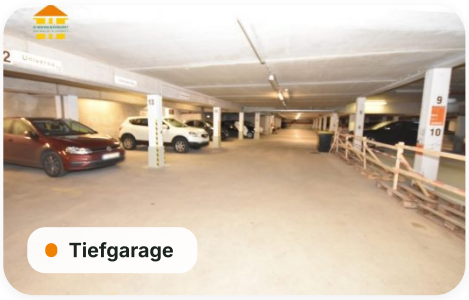
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Treppenhaus


Tiefgarage

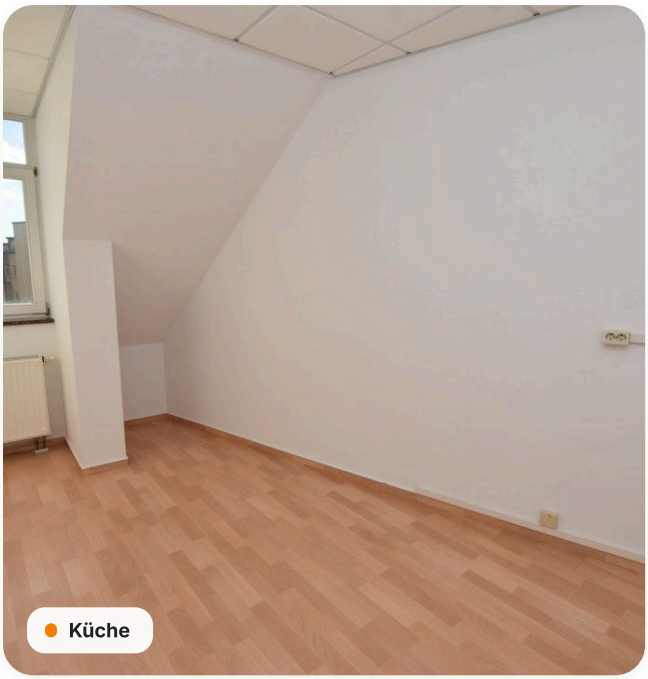

Empfangsbereich

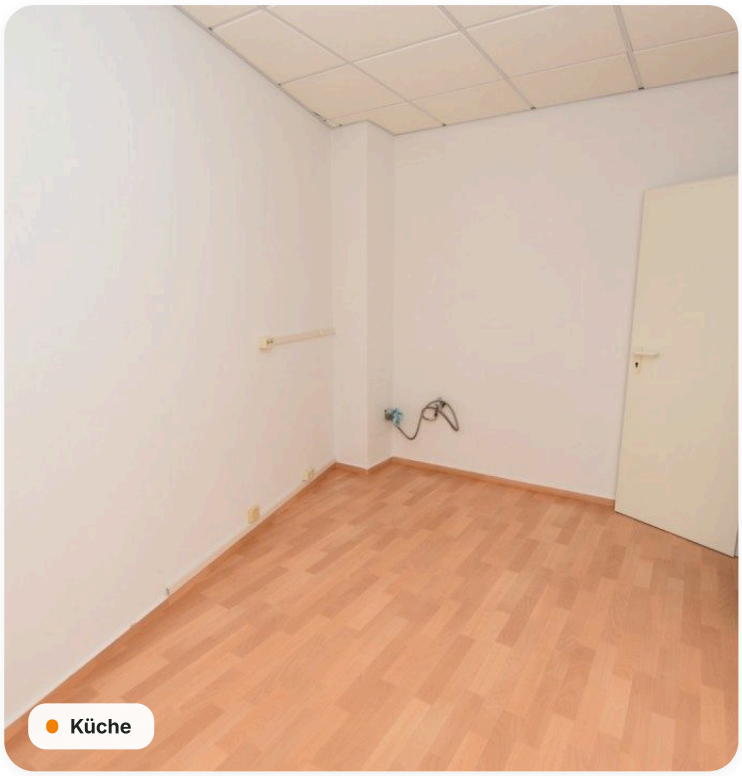

Empfangsbereich


Büroraum 3

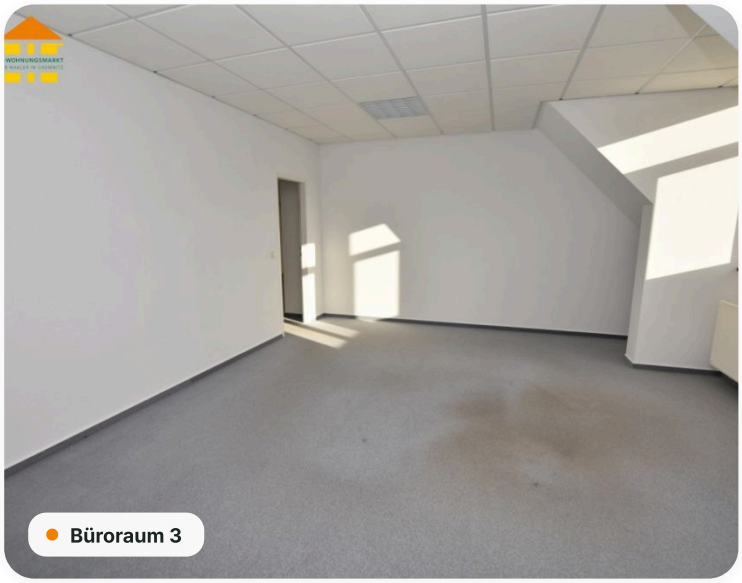

Büroraum 2


Empfangsbereich


Küche

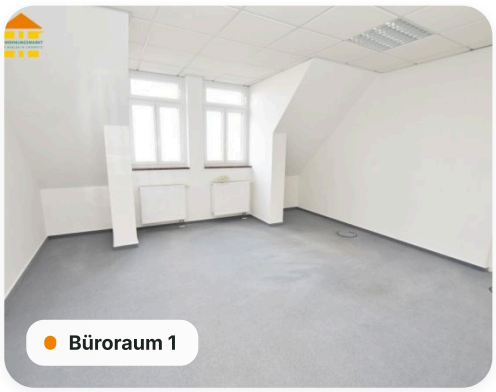

Küche


Flur


Büroraum 3


Büroraum 1


WC


Büroraum 1

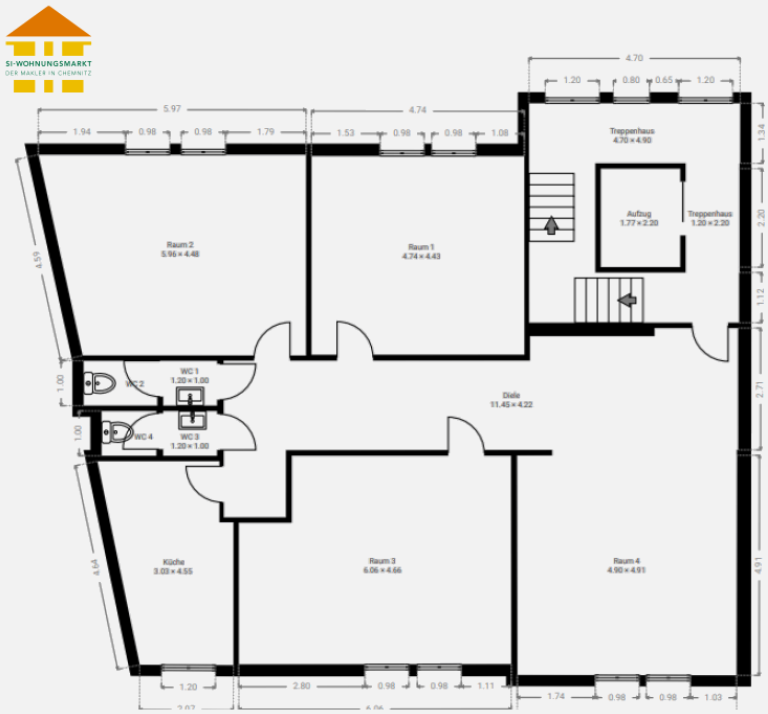


Flur



Hausansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**71,30 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1994**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/hainstrasse-110-gewerbeflaeche-12305.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**3,99 €**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.