Lerchenstraße 13 a - WE 15 - 2-Raum-Wohnung in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 1228 · VERMIETUNG



Lerchenstraße 13 a in 09111 Chemnitz

KALTMIETE	350,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	525,00 €
Größe	66,00 m²
Kaution	1.050,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige 2-Raum-Wohnung in ruhiger Lage!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich & Zugang zum Balkon
- neuwertige Einbauküche für 50,-€/Monat
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- separates WC mit Fenster
- zeitloser Laminatboden
- Duplex-Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Glasfaseranschluss
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- sehr ruhige trotz zentraler Lage, das gesamte Gebäude befindet sich im Innenhof

Lage

Die Wohnanlage "Lerchenstraße 13a" befindet sich im "Karree 17" , in verkehrsberuhigter Parallelstraße zur Straße der Nationen, ganz in der Nähe des beliebten "Brühl-Boulevards". Der Standort in der nördlichen Innenstadt ist eine sehr bevorzugte Lage.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

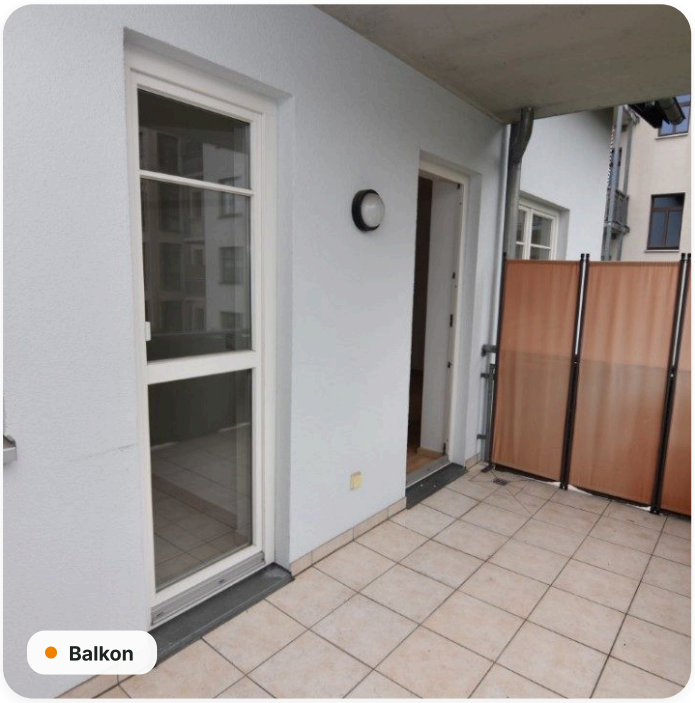
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Badezimmer

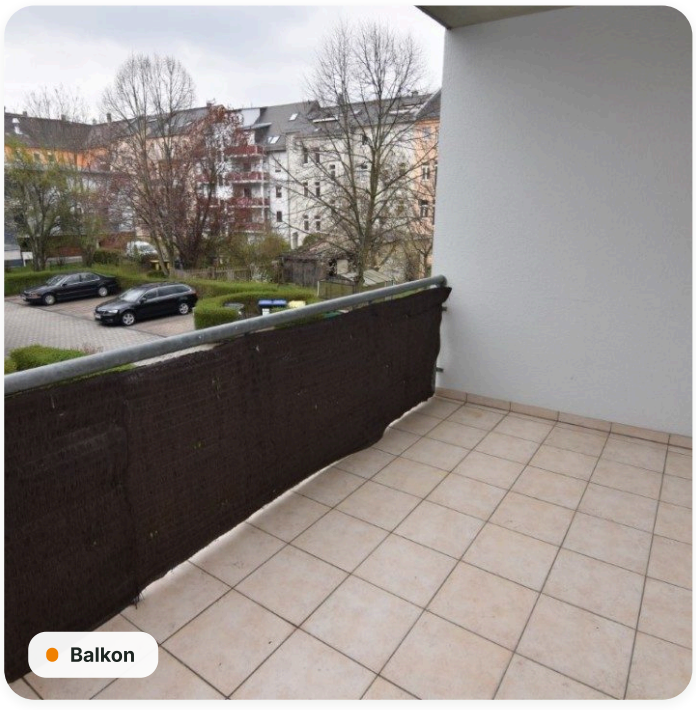

Stellplätze

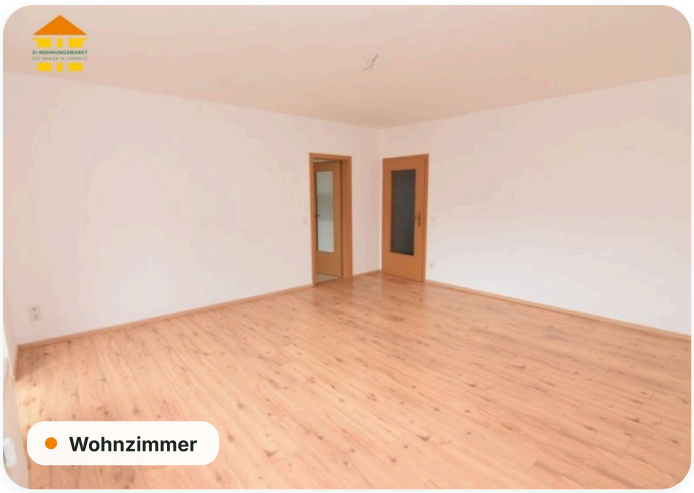

Badezimmer


Balkon

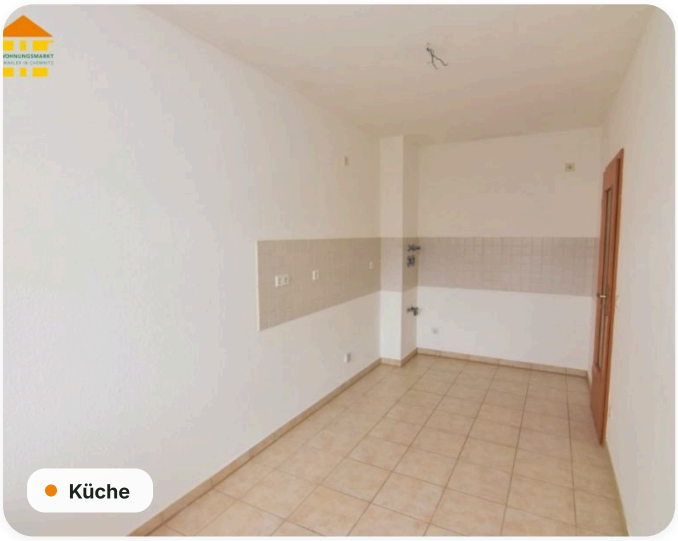

Ausblick Balkon

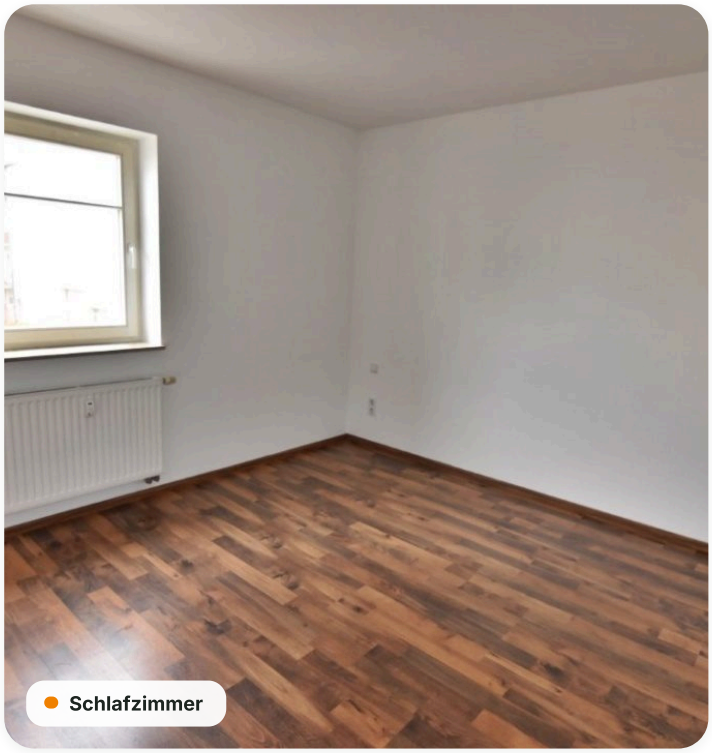

Treppenhaus

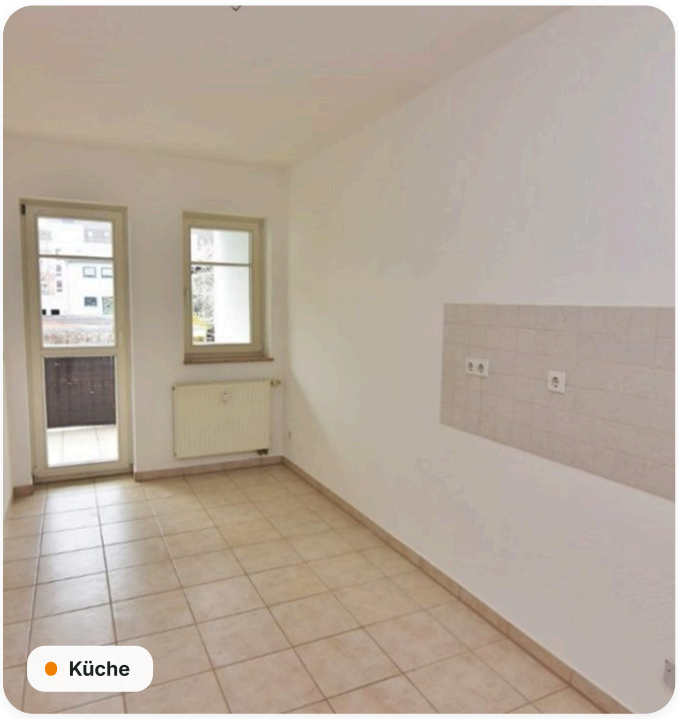

Balkon


Wohnzimmer


Wohnzimmer

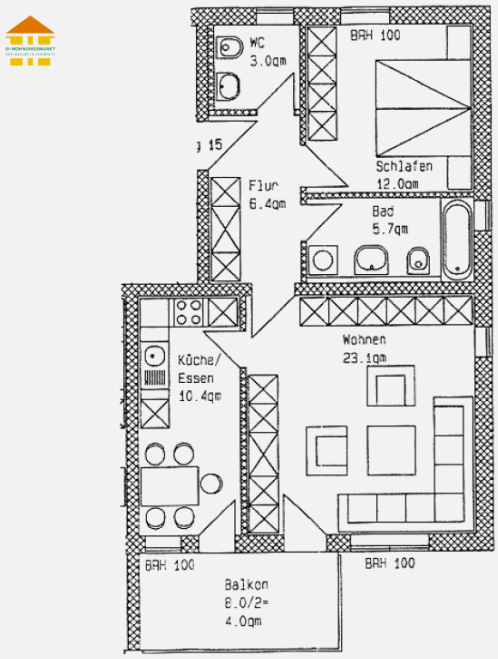

Küche


Schlafzimmer


Küche


Gäste-WC

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**97 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1870**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/lerchenstrasse-13-a-2-raum-wohnung-1228.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,30 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Gäste-WC, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.