Hainstraße 110 - GE DG-Dachspitz in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 11924 · VERMIETUNG



Hainstraße 110 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	**335,00 €**
Etage	**Dachgeschoss**
Frei ab	**sofort - nach Renovierung**
Nebenkosten	**150,00 €**
Warmmiete	**485,00 €**
Größe	**83,75 m²**
Kaution	**670,00 €**
Stellplatz	**Tiefgarage 65 €**

Aufzug

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gewerbeeinheit befindet sich in einer ruhigen und lichtdurchfluteten Dachgeschosslage, ideal für kreative Köpfe und Unternehmer, die eine besondere Gewerbeeinheit suchen.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- offen gestalteter Grundriss
- helle Räume durch große Dachfenster - angenehme Arbeitsatmosphäre
- barrierefreier Zugang
- Personenaufzug
- Tiefgaragenstellplatz
- zentrale Lage mit guter Anbindung an den ÖPNV

Die Gewerbeeinheit eignet sich besonders gut für Unternehmen, die ein ruhiges und kreatives Umfeld suchen, wie zum Beispiel Grafikdesigner, Architekten, Künstler oder kleine Bürogemeinschaften.

Der Ausbau der Gewerbeeinheit wird individuell mit dem neuen Mieter abgestimmt, somit können bei dem Ausbau Ihre Wünsche und Vorstellungen mit berücksichtigt werden.

Die monatliche Kaltmiete richtet sich nach dem Umfang des Ausbaus und der individuellen Anpassungen.

Der Vermieter ist berechtigt, die Verwaltungskosten auf den Mieter umzulegen.

Lage

Das Geschäftshaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

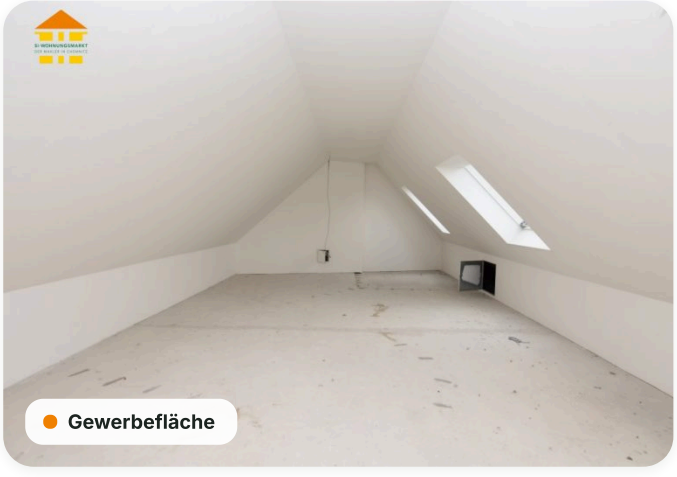

Gewerbefläche


Aufzug


Eingangsbereich


Tiefgarage


Treppenhaus


Gewerbefläche


Gewerbefläche


Gewerbefläche


Gewerbefläche


Gewerbefläche


Gewerbefläche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**71,30 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1994**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/hainstrasse-110-gewerbeflaeche-11924.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**4,00 €**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.