Glockenstraße 2 - WE 02 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 11830 · VERMIETUNG



Glockenstraße 2 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	415,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	515,00 €
Größe	80,33 m²
Kaution	830,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich und Zugang zum Wintergarten
- neuwertige Einbauküche 50,- €/ Monat Aufpreis
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof und Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Abstellraum für Fahrräder
- WG-geeignete Wohnung
- Zentrum und Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Kosten für Warmwasser und Heizung müssen direkt an den Versorger gezahlt werden. (ca. 90,- €/Monat)

Ein Anschluss an das kommende Fernwärmenetz für Sommer 2028 geplant.

24 Monate Mindestmietdauer

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

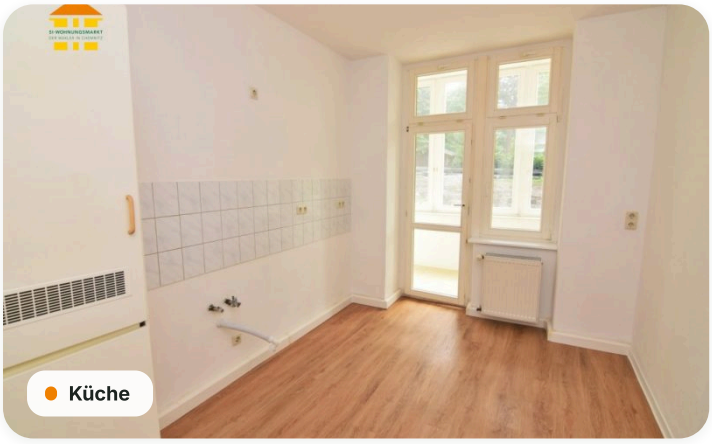
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



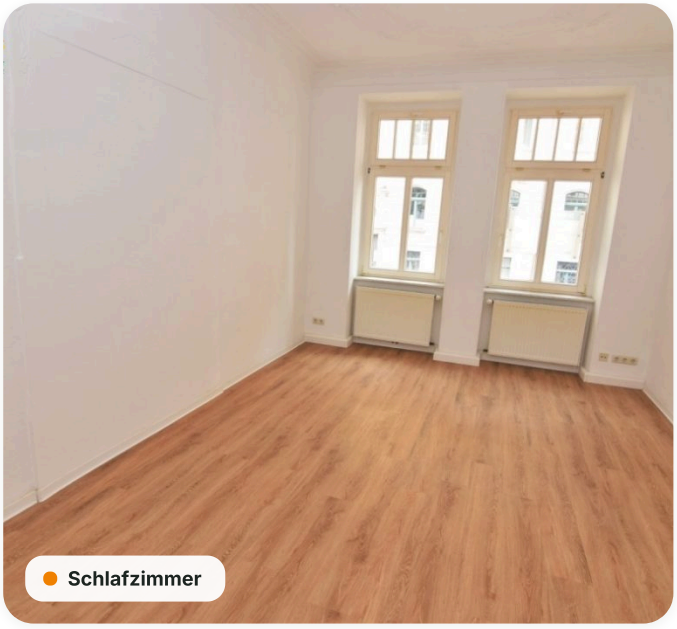
Illustration Einbauküche



Wintergarten



Küche



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Wohnzimmer

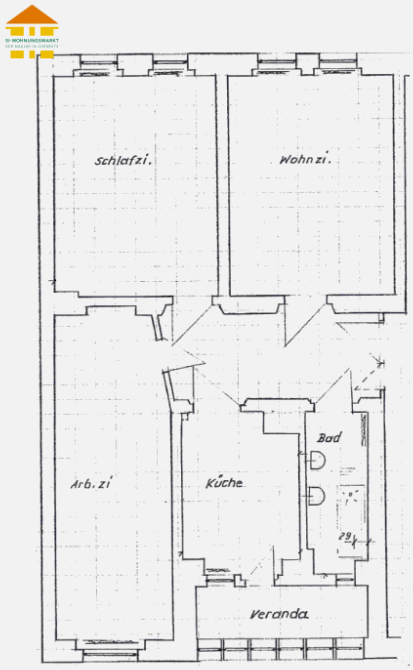


Flur



Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/glockenstrasse-2-3-raum-wohnung-11830.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,17 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Denkmalschutz**	Stand	**05.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.