Bergstraße 8 - WE 03 - 2-Raum-Wohnung in 09232 Hartmannsdorf

OBJEKT NR. 11697 · VERKAUF



Bergstraße 8/10 in 09232 Hartmannsdorf

VK-PREIS	**42.500,00 €**
Etage	**erstes Obergeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**4,76 % inkl. MwSt. jedoch mind. 2.975,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**48,56 m²**
Stellplatz	**kein Stellplatz**

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine TOP-geschnittene 2-Raum-Wohnung nordwestlich der Stadt Chemnitz in Hartmannsdorf. Diese befindet sich im 1. Obergeschoss eines 1950 erbauten Mehrfamilienhauses, welches 1995 umfassend kernsaniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen diese Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit optimaler Größe
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich
- Wannenbad mit Fenster und WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil zugehörig
- zusätzlicher Abstellraum im Spitzboden
- kostenfreie Parkmöglichkeiten direkt vorm Haus

Die Wohneinheit wurde mit Mietbeginn zum 15.11.2024 neu vermietet. Die Mieteinnahmen betragen 3.300,00 € nettokalt p.a..

Lage

Die Gemeinde Hartmannsdorf liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen unweit von Chemnitz und ist heute ein bedeutender Industriestandort. Mit Anschluss an die A 72 ist man gut an das Verkehrsnetz angebunden. Auch dank seiner Infrastruktur bietet der Ort alles was man braucht zum Leben und Arbeiten. Hier gibt es u.a. einen Kindergarten, eine Vorschule, eine Grundschule mit Hort, eine Oberschule, eine Bibliothek sowie ein eigenes Krankenhaus. Zahlreiche Vereine bieten hier Gelegenheit für vielfältige Freizeitbeschäftigungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

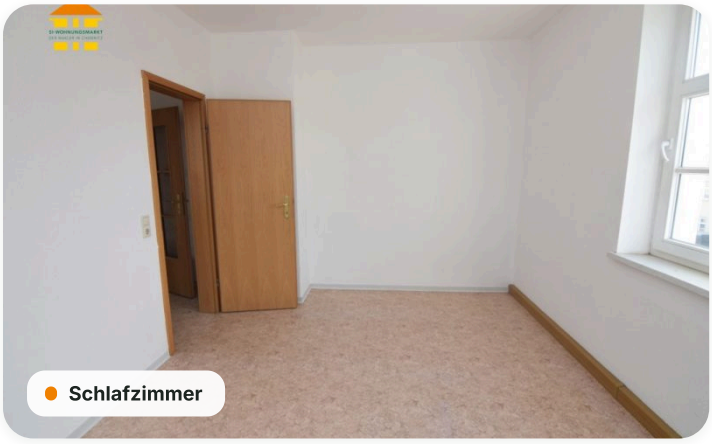
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

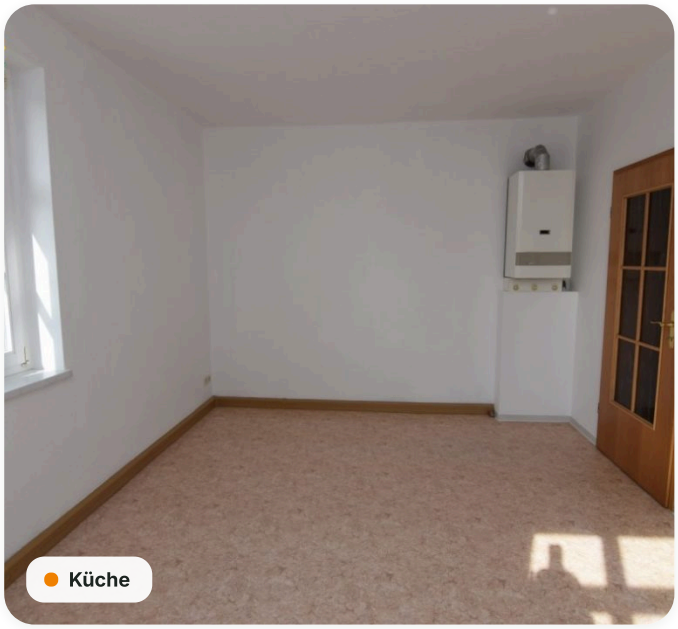
Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

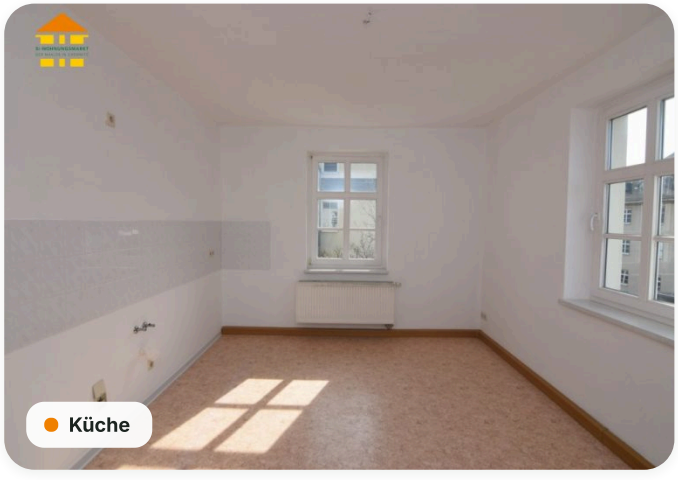

Wohnzimmer


Flur


Schlafzimmer


Küche


Badezimmer


Küche



Treppenhaus

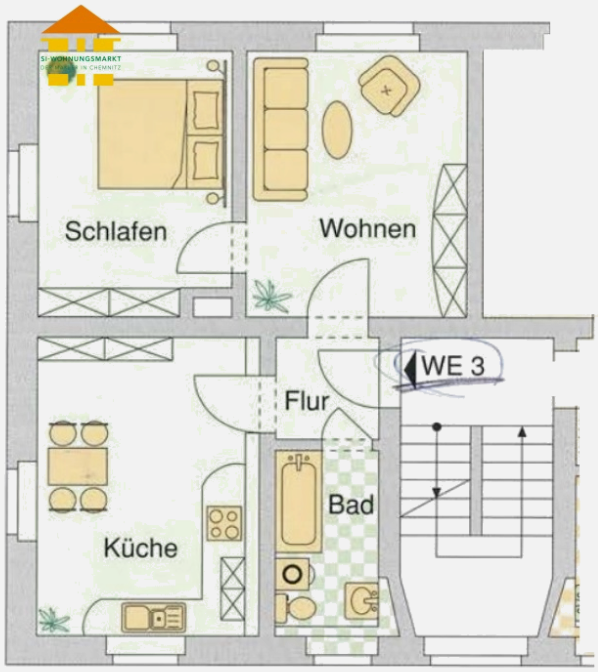


Wohnzimmer



Küche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**G (< 250 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Bedarfsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energiebedarf	**205,60 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1927**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/hartmannsdorf/bergstrasse-8-2-raum-wohnung-11697.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Vermietung	**derzeit vermietet**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg