Wolgograder Allee 42 - WG 05 - 5-Raum-Wohnung in 09123 Chemnitz

OBJEKT NR. 11606 · VERMIETUNG



Wolgograder Allee 42 in 09123 Chemnitz

KALTMIETE	525,00 €

Etage	viertes Obergeschoss
Räume	5 Raum Wohnung
Frei ab	15.12.2026
Nebenkosten	300,00 €
Warmmiete	825,00 €
Größe	122,00 m²
Kaution	1.050,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine großzügige und frisch renovierte 5-Raum-Wohnung im Dachgeschoss in Chemnitz - Hutholz. Im Zuge der Sanierung erfolgte die Zusammenlegung von 2 Wohneinheiten. Aus diesem Grund gibt es 2 Eingänge und Dielen von denen die Wohnräume begehbar sind.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- großzügiger Wohnbereich
- Küche mit neuen Vinylboden
- Zugang zum Balkon über die Küche
- 4 Schlafzimmer mit optimaler Größe
- 2 Bäder mit Wanne
- 2 interne Abstellräume - ideal auch als HWR mit WM-Anschluss
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Immobilie befindet sich im Süden von Chemnitz. An Hutholz grenzen die Stadtteile Morgenleite und Markersdorf. Die Natur ist nur wenige Schritte entfernt (Harthwald). Das Wohngebiet ist schnell über die Stollberger Straße bzw. den Südring zu erreichen. Durch die Anschlussstelle Chemnitz-Süd gibt es eine gute Anbindung an die A 72. Mit den nahe liegenden Buslinien gelangen Sie in ca. 25 Minuten in das Stadtzentrum. Kindergärten und Schulen sowie Supermärkte und kleinere Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zudem ist ein Ärztehaus sowie weitere Fachärzte und eine Apotheke fußläufig erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

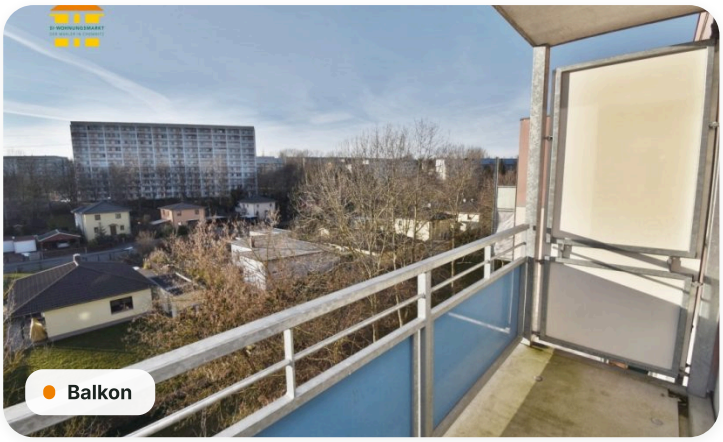
Aktuell sind über 300 Objekte online.

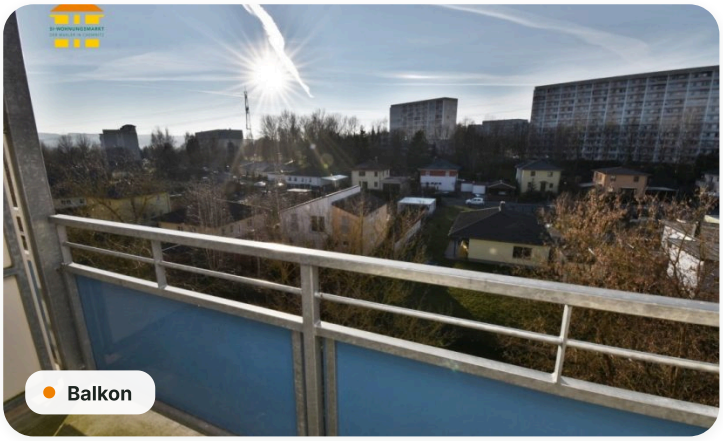
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

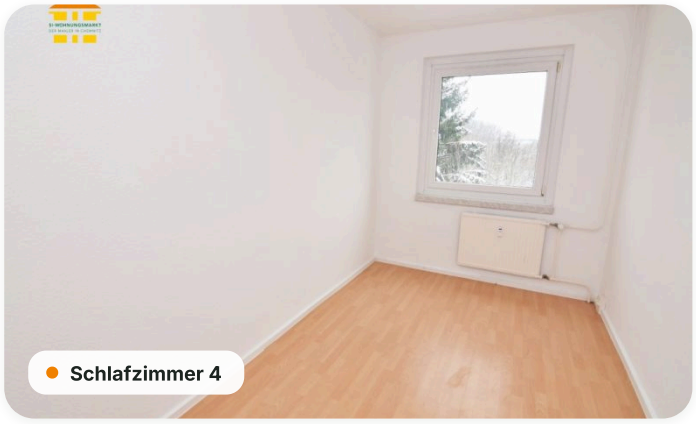
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

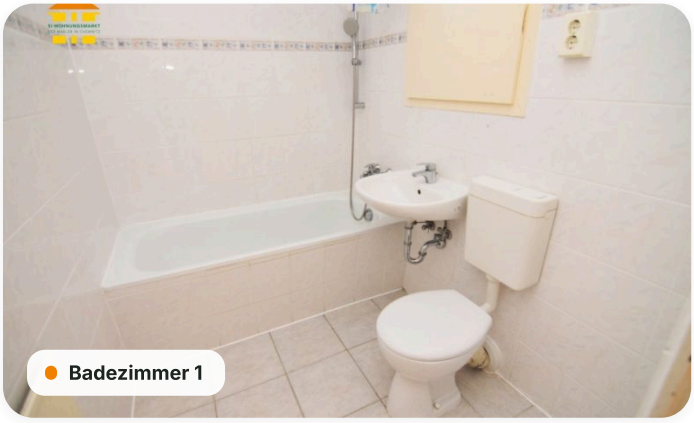

Flur

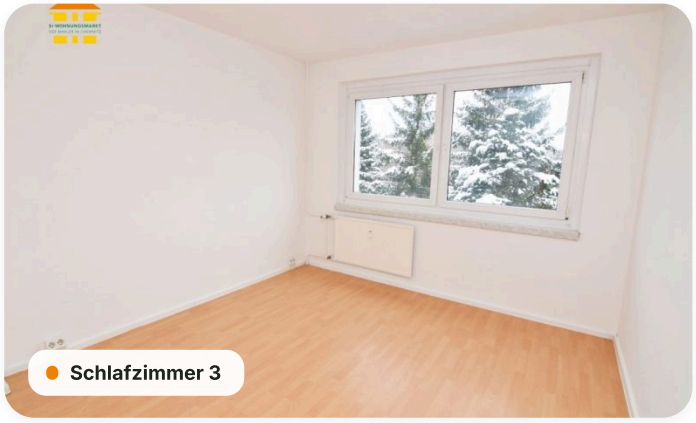

Balkon

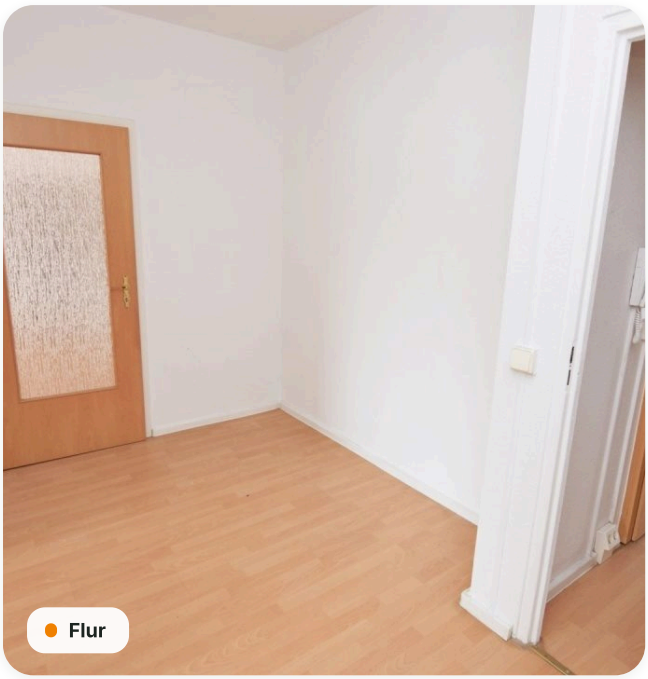

Balkon

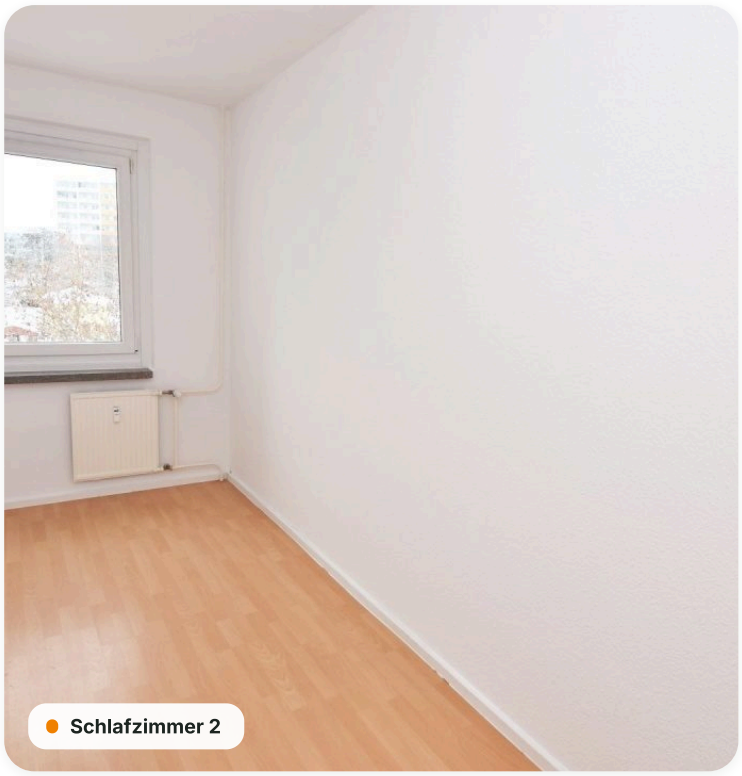

Badezimmer 2

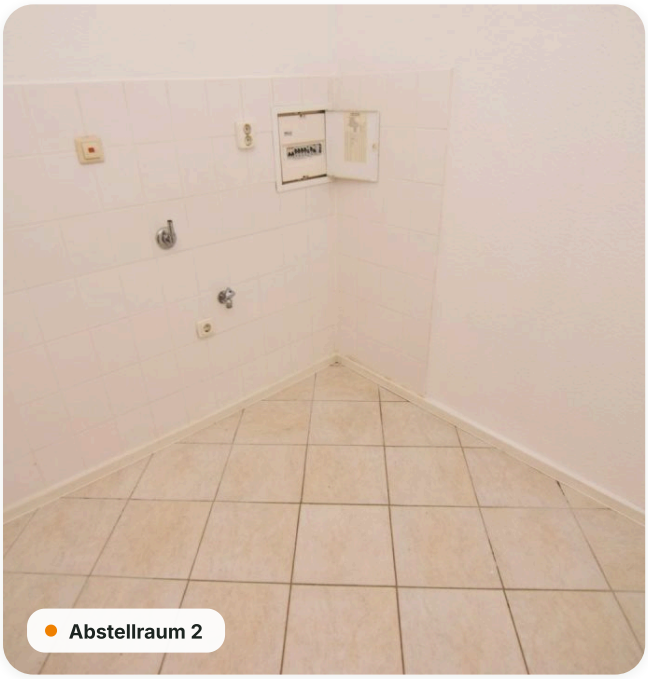

Schlafzimmer 4


Badezimmer 1

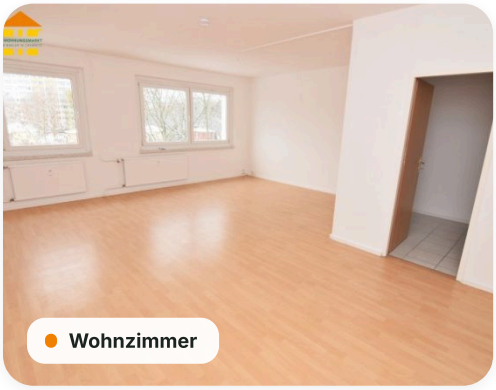

Schlafzimmer 3

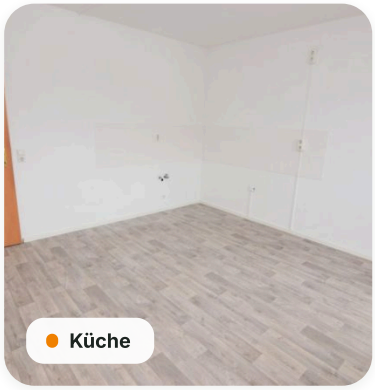

Flur

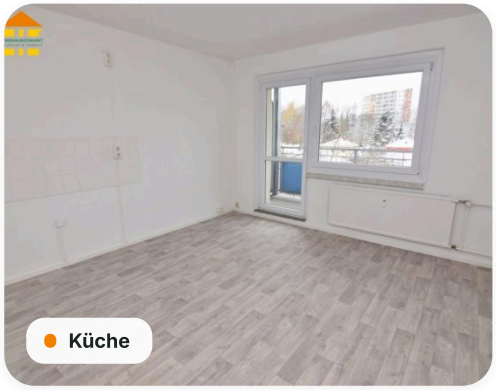

Schlafzimmer 2


Abstellraum 2


Schlafzimmer 1


Wohnzimmer

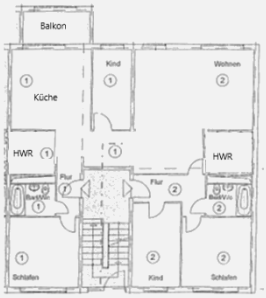

Küche


Küche



Abstellraum 1

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Fernwärme**
Energieverbrauch	**92,90 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1985**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/wolgograder-allee-42-5-raum-wohnung-11606.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,30 €**
Schlafzimmer	**4**	Badezimmer	**2**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Gäste-WC, Badewanne**
Stand	**26.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.