Pestalozzistraße 15 - WE 02 - 3-Zimmer-Wohnung in 08062 Zwickau

OBJEKT NR. 11490 · VERMIETUNG



Pestalozzistraße 15 in 08062 Zwickau

KALTMIETE **325,00 €**

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	153,00 €
Warmmiete	478,00 €
Größe	61,24 m²
Kaution	650,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 25 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zwickau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- helles und freundliches Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Zugang zum Balkon über die Küche
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen
- Tageslichtbad mit Wanne
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Kinder- und Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum im Keller
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Zwickau-Niederplanitz zählt zu den beliebten Wohnlagen im Süden der Stadt und überzeugt durch seine ruhige, gewachsene Wohnstruktur. Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischen Einrichtungen in komfortabler Entfernung. Die Zwickauer Innenstadt ist sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Kombination aus angenehmem Wohnumfeld, guter Verkehrsanbindung und stabiler Wohnraumnachfrage macht Niederplanitz sowohl für Mieter, Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

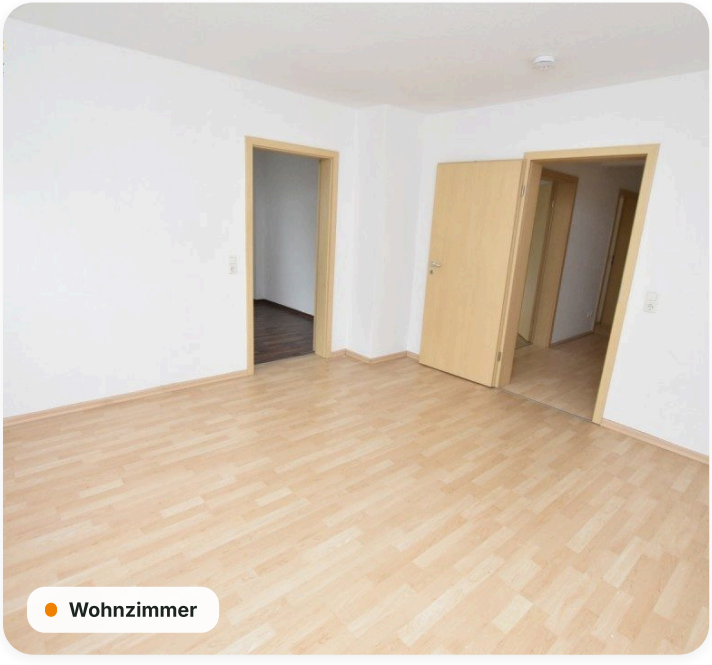
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

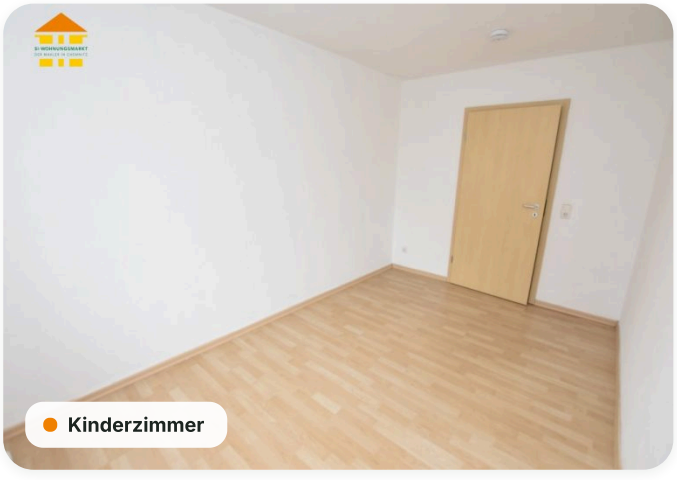

Badezimmer


Flur


Hof


Hausansicht

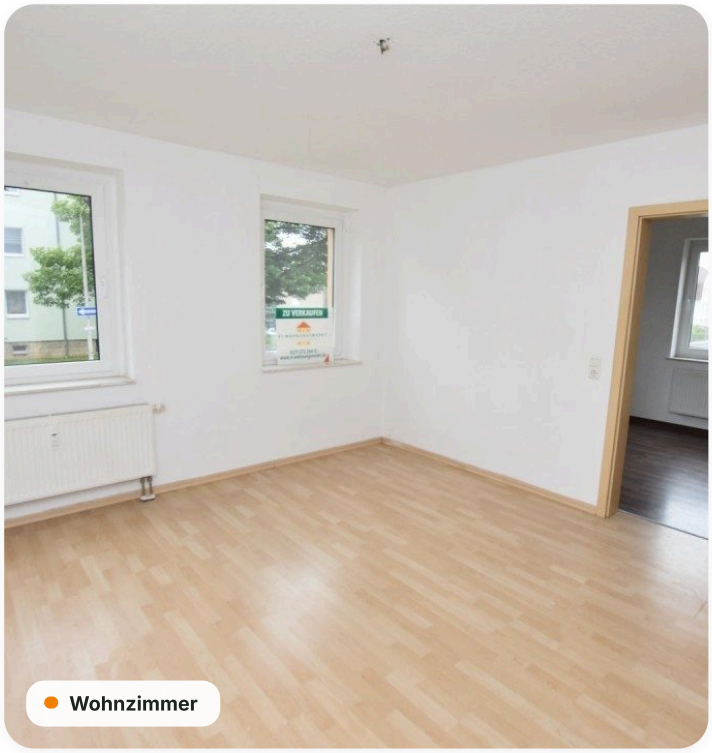

Wohnzimmer

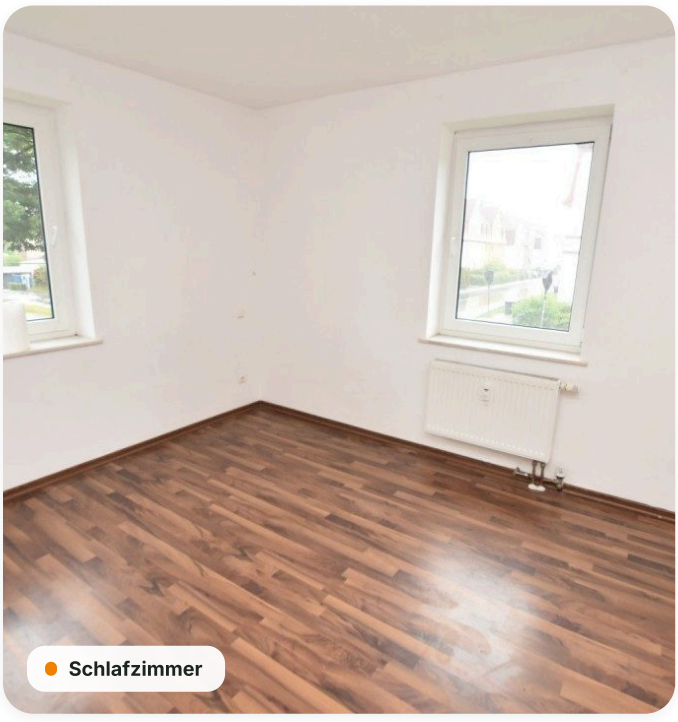

Kinderzimmer


Küche


Balkon

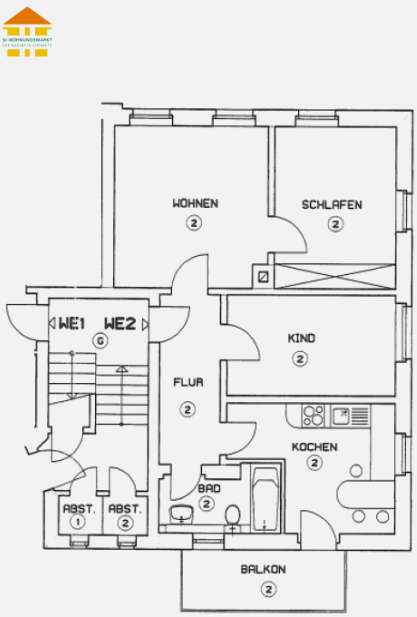

Kinderzimmer


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Küche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**112,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/zwickau/pestalozzistrasse-15-wohnung-11490.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,31 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg