Fürstenstraße 10 - EG Gewerbe - 5-Raum-Gewerbe in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 11423 · VERMIETUNG



Fürstenstraße 10 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	508,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	5 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	380,00 €
Warmmiete	888,00 €
Größe	116,72 m²
Kaution	1.016,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 25 €

Objektbeschreibung

Zur Neuvermietung steht eine zentral gelegene Gewerbeeinheit im Herzen von Chemnitz. Die Gewerbeeinheit befindet sich im Erdgeschoss eines 1992 erbauten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Einheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- 5 Büroräume mit idealer Größe
- geräumige Küche
- WC mit Vorraum
- zeitloser Laminatboden
- Stellplatz im Innenhof

Die angegebenen Nebenkostenvorauszahlungen teilen sich in 234,00 € als Betriebskostenvorauszahlung und in 146,00 € als Mehrwertsteuervorauszahlung auf.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil ist geprägt von seinem offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen.
Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten und exzellenten Bars und Restaurants befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

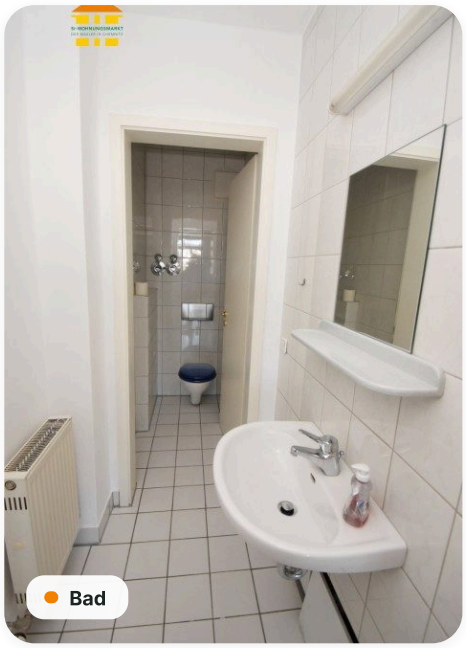
Aktuell sind über 300 Objekte online.

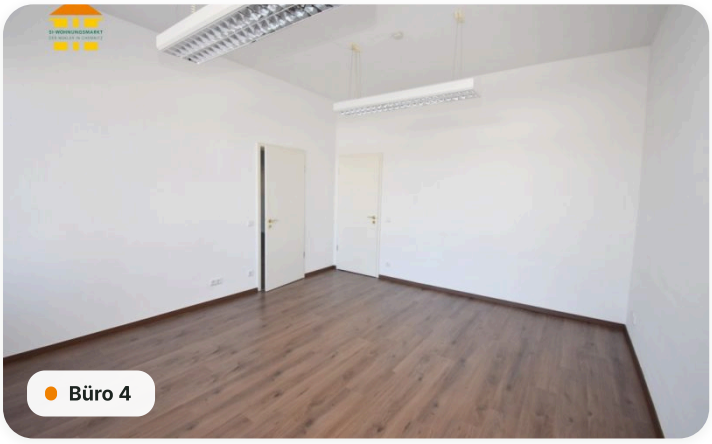
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

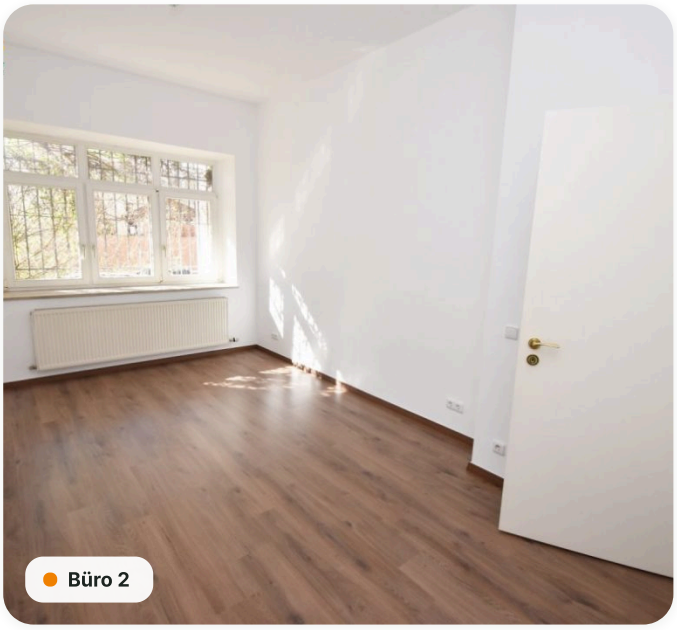
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

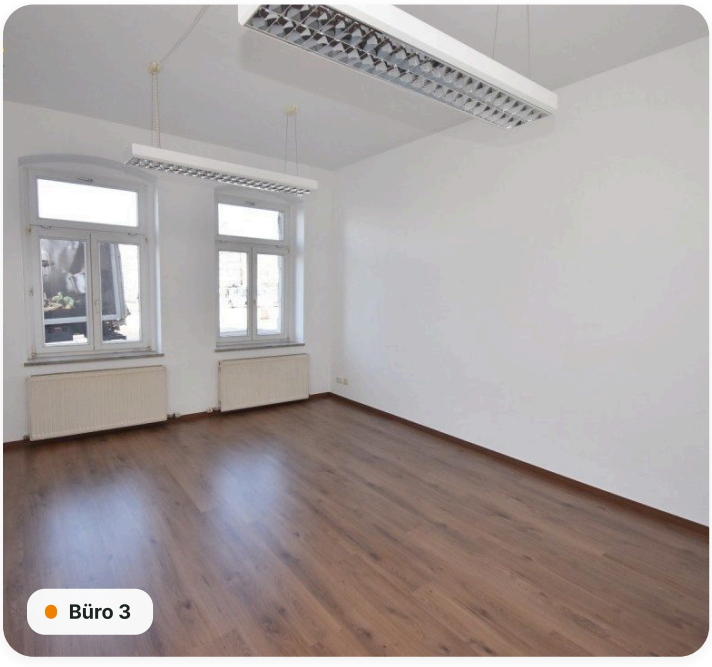
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

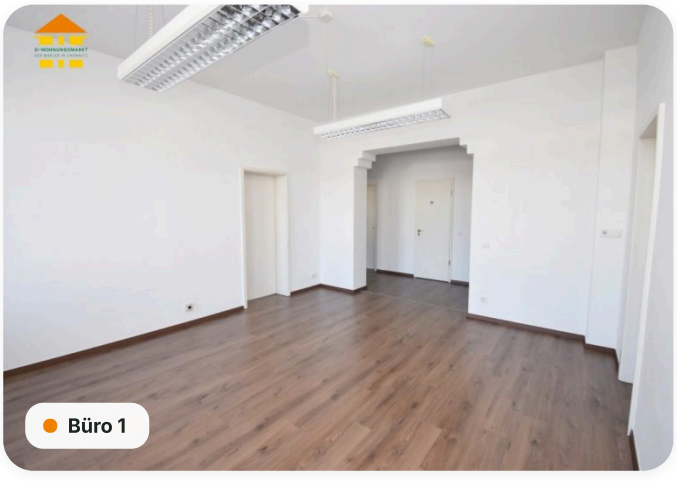

Büro 5


Bad


Büro 4


Büro 2


Büro 3


Büro 1

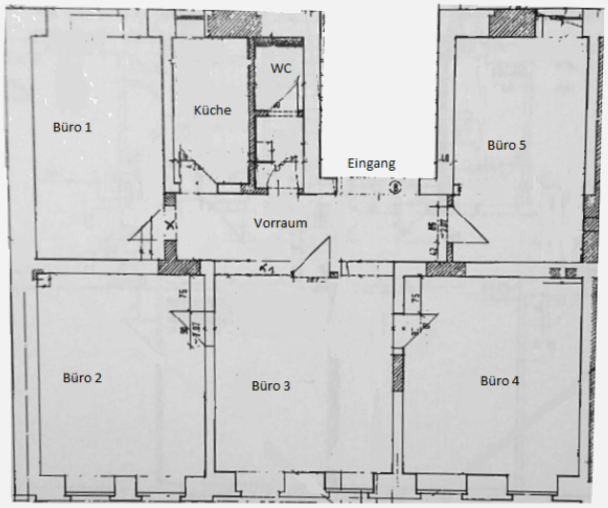

SI-WOHNUNGSMARKT
DER MAKLER IN CHEMNITZ

Büro 1


SI-WOHNUNGSMARKT
DER MAKLER IN CHEMNITZ

Küche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Fernwärme**	Energieverbrauch	**142,10 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1992**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/gewerbe-mieten/chemnitz/fuerstenstrasse-10-gewerbeflaeche-11423.html

Weitere Angaben

Objektart	**Gewerbefläche zur Miete**	Kaltmiete pro m²	**4,35 €**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.