Heinrich-Schütz-Straße 58 - WE 24 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 11362 · VERMIETUNG



Heinrich-Schütz-Straße 58 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	350,00 €

Etage	fünftes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	500,00 €
Größe	63,87 m²
Kaution	700,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 50 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug

Objektbeschreibung

Zur Neuvermietung steht eine moderne, barrierearme 2-Raum-Wohnung im 5. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit guter zentraler Anbindung.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit großem Glaserker
- Küche inklusive moderner Einbauküche
- geräumiges Schlafzimmer mit zwei Dachfenstern
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- interner Abstellraum
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen
- geräumige Dachbodenkammer
- Aufzug vorhanden
- Tiefgaragenstellplatz
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg.
Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen.
Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

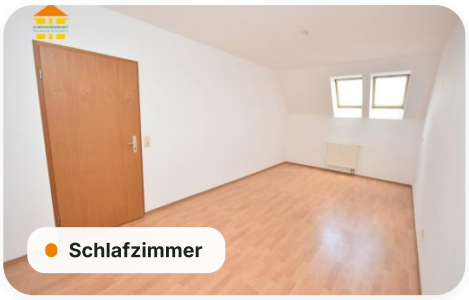
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

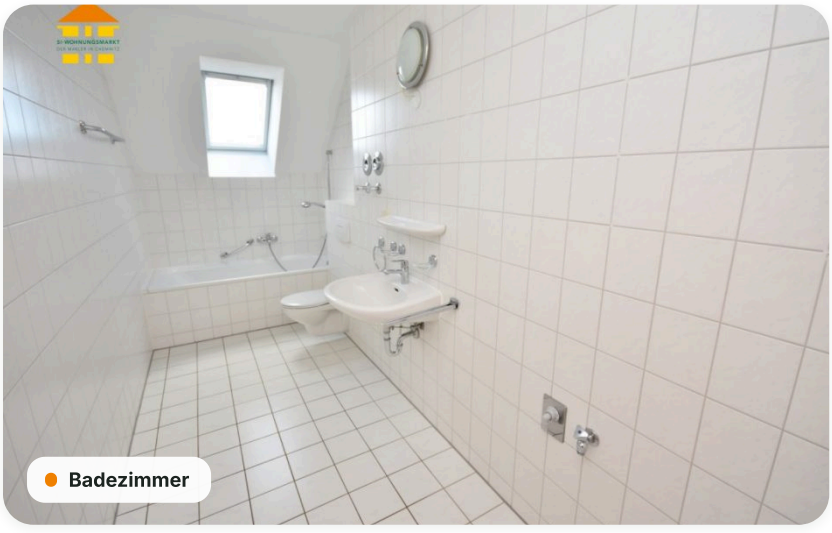

Schlafzimmer

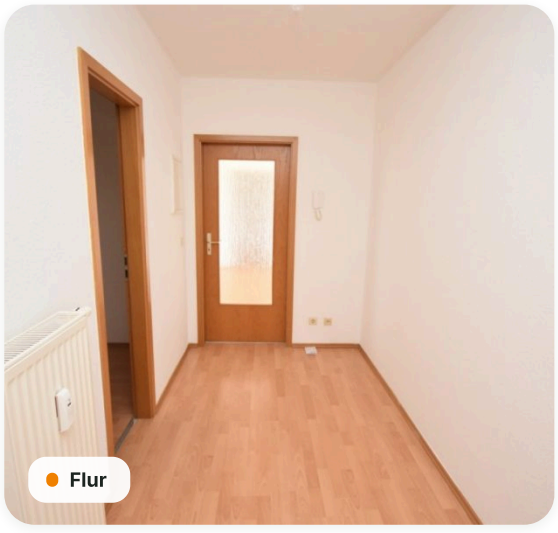

Schlafzimmer


Küche


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Badezimmer


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**A (< 50 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**45 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1997**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/heinrich-schuetz-strasse-58-2-raum-wohnung-11362.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,48 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Tageslichtbad, Badewanne, barrierefrei**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.