Gräfenbrücker Straße 1d - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 07570 Weida

OBJEKT NR. 11181 · VERMIETUNG



Gräfenbrücker Straße 1d in 07570 Weida

KALTMIETE	300,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	370,00 €
Größe	59,29 m²
Kaution	600,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 30 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine modern ausgestattete 2-Raum-Wohnung im schönen Weida.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- modernes Tageslichtbad mit Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Stellplatz im Innenhof zugeordnet
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

Für die Warmwassererzeugung sowie für die Heizungsversorgung fallen zusätzliche Stromkosten an. Diese finden in den angegebenen Nebenkosten keine Berücksichtigung.

Die Hausreinigung ist durch die Hausbewohner selbst durchzuführen.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt im thüringischen Landkreis Greiz. In der näheren Umgebung befinden sich Restaurants, zwei Supermärkte und eine Bäckerei. Verschiedene Apotheken, ein Fitnessstudio sowie zwei Grün- und Parkanlagen sind innerhalb weniger Minuten gut zu erreichen. Die Bus- und Bahnhaltstellen sind ebenfalls unweit entfernt. Kulturelle Vielfalt bietet die Osterburg mit ihrem Museum und einer anschließenden Wanderung zum schönen Aussichtspunkt Paulinenhöhe, welcher einen wunderbaren Weitblick über die ganze Stadt bietet.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

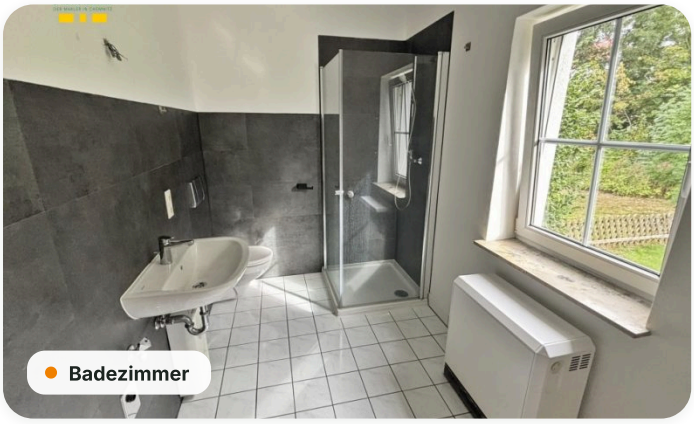
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

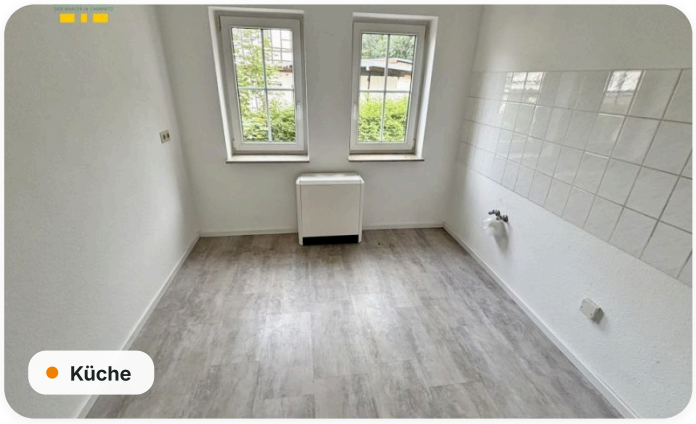
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Badezimmer


Innenhof

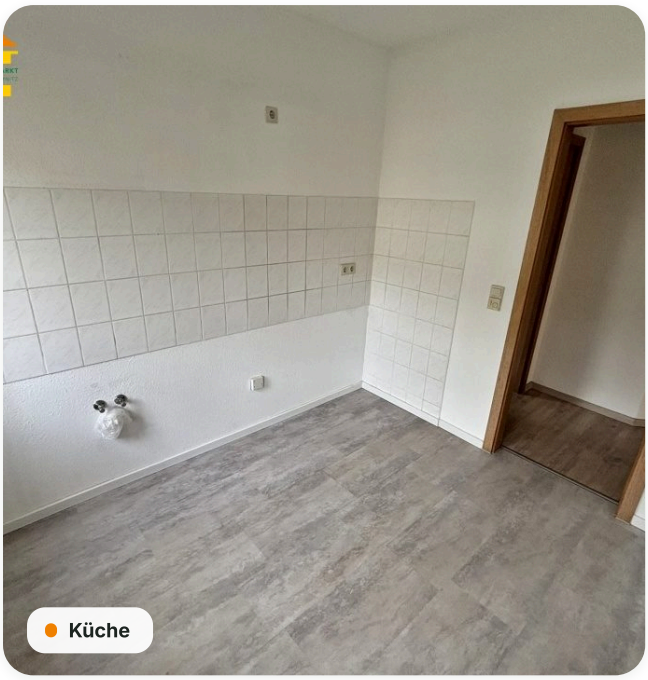

Flur

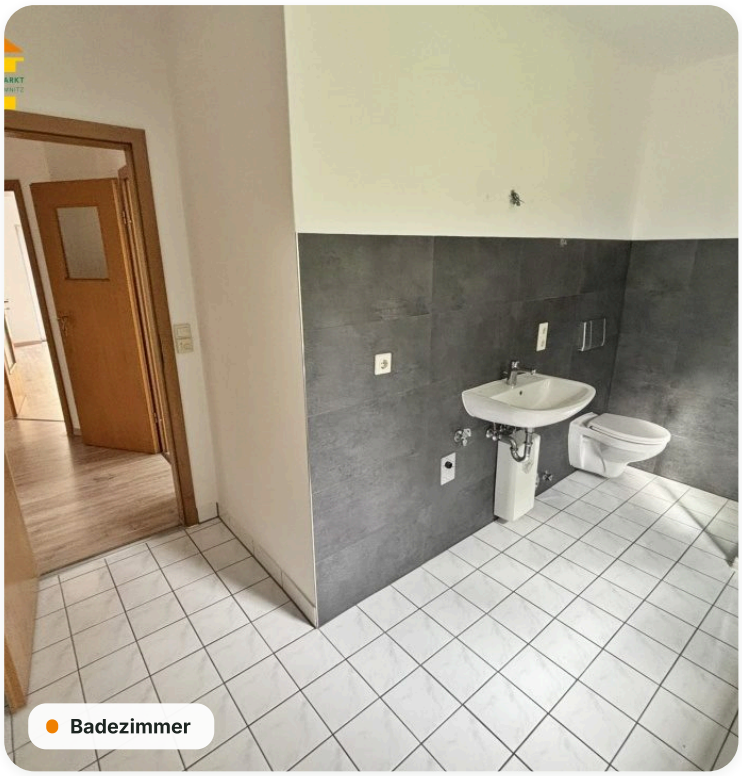

Badezimmer

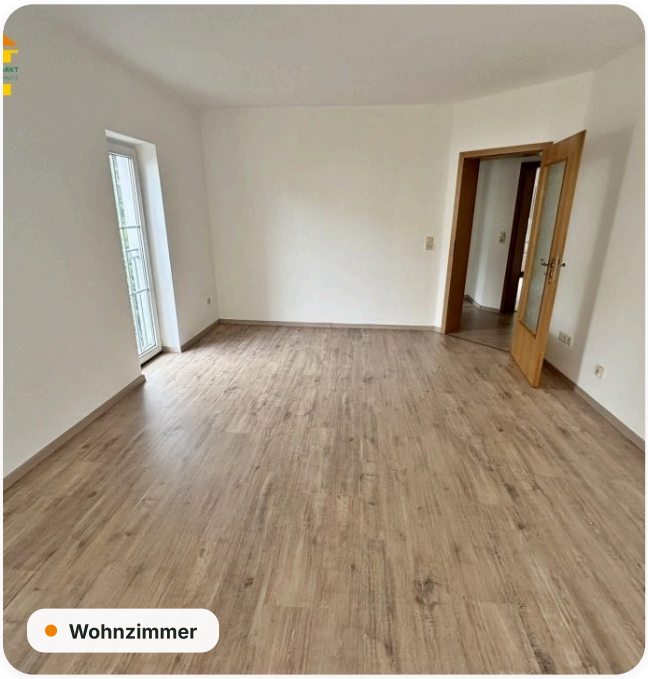

Küche


Flur

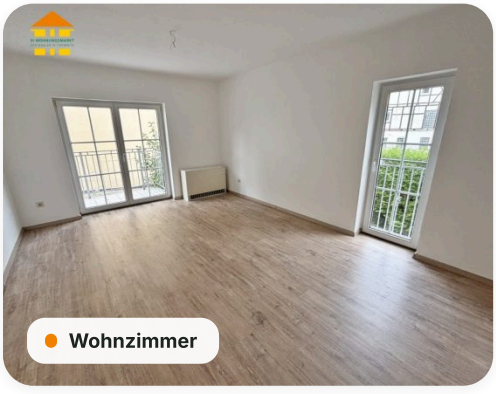

Schlafzimmer

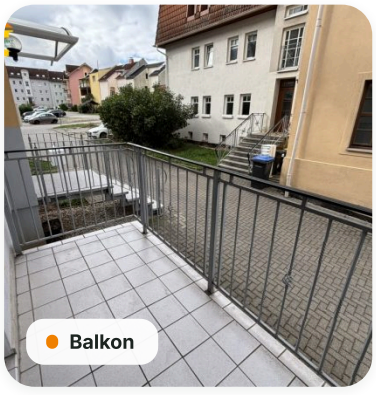

Küche


Badezimmer


Wohnzimmer

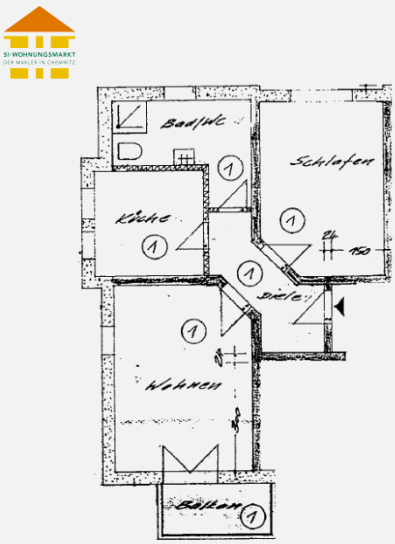

Schlafzimmer


Wohnzimmer


Balkon


Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Strom**
Energieverbrauch	**54,80 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/weida/graefenbruecker-strasse-1d-2-raum-wohnung-11181.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,06 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche, Gartennutzung**
Stand	**23.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg