Friedrichstraße 5 - WE 02 - 2-Raum-Wohnung in 09232 Hartmannsdorf

OBJEKT NR. 11154 · VERMIETUNG



Friedrichstraße 5 in 09232 Hartmannsdorf

KALTMIETE **236,00 €**

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	104,00 €
Warmmiete	340,00 €
Größe	43,65 m²
Kaution	708,00 €

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung in Hartmannsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- helles und freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne
- zeitloser Laminatboden
- externer Waschmaschinenraum
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Die Gemeinde Hartmannsdorf liegt im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen unweit von Chemnitz und ist heute ein bedeutender Industriestandort. Mit Anschluss an die A 72 ist man gut an das Verkehrsnetz angebunden. Hartmannsdorf ist auch dank seiner Infrastruktur ein guter Ort zum Leben und Arbeiten. Hier gibt es u.a. einen Kindergarten, eine Vorschule, eine Grundschule mit Hort, eine Oberschule, eine Bibliothek sowie ein eigenes Krankenhaus. Zahlreiche Vereine bieten hier Gelegenheit für vielfältige Freizeitbeschäftigungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Wohnzimmer



Küche

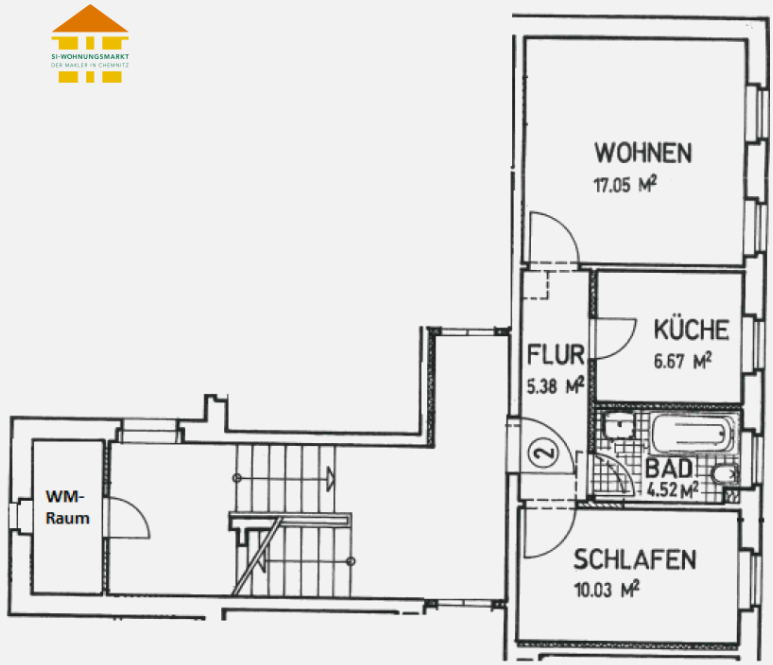


Flur



Schlafzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**E (< 160 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**136 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1905**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/hartmannsdorf/friedrichstrasse-5-2-raum-wohnung-11154.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,41 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**22.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg