



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026, oder nach Vereinbarung
Kaltmiete	495,00 Euro
Nebenkosten	140,00 Euro
Warmmiete	635,00 Euro
Größe	64,31 qm
Kauton	990,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Plauberg 3 in 09557 Flöha

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage der Stadt Flöha. Die Große Kreisstadt verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur und erfreut sich insbesondere bei Pendlern und Familien großer Beliebtheit. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindergärten sowie Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus bietet Flöha zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die umliegenden Grünflächen, Wanderwege und die reizvolle Landschaft des Erzgebirgsvorlandes laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein. Dank der guten Verkehrsanbindung profitieren Bewohner von kurzen Wegen in die umliegenden Städte. Sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind Chemnitz und weitere regionale Zentren bequem erreichbar. Der Bahnhof Flöha sorgt zudem für eine ausgezeichnete Anbindung an den regionalen Bahnverkehr. Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Nahversorgung und einer attraktiven Umgebung mit hohem Erholungswert.

Zur Miete angeboten wird eine hochwertig sanierte 2-Raum-Wohnung in Flöha.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- hochwertige, maßgefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- hochwertiger Holzboden im Wohnzimmer /
- Deckenspots im Badezimmer /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Mindestmietdauer 24 Monate

Für die Küche fällt monatlich ein Aufpreis von 100,00€ an.

Die Möbel sind Optional und können gerne bei Bedarf übernommen werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





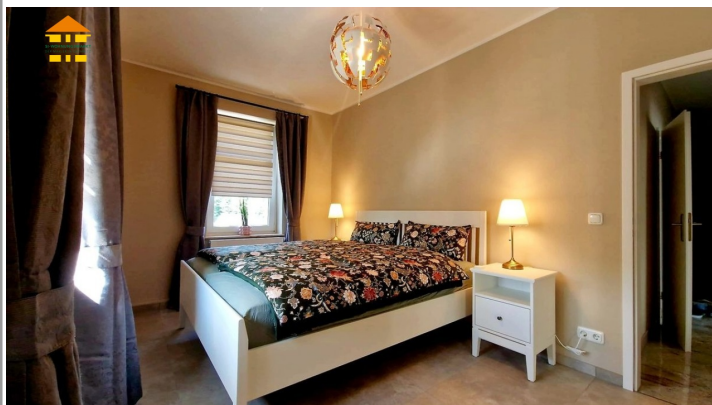
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



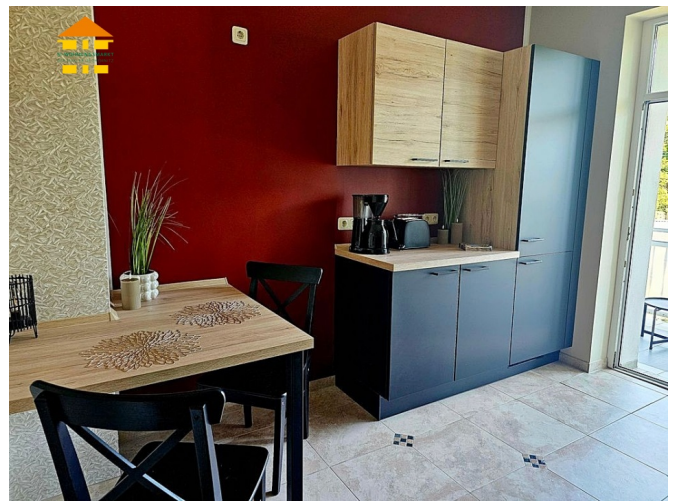
Schlafzimmer



Küche



Küche



Küche



Badezimmer



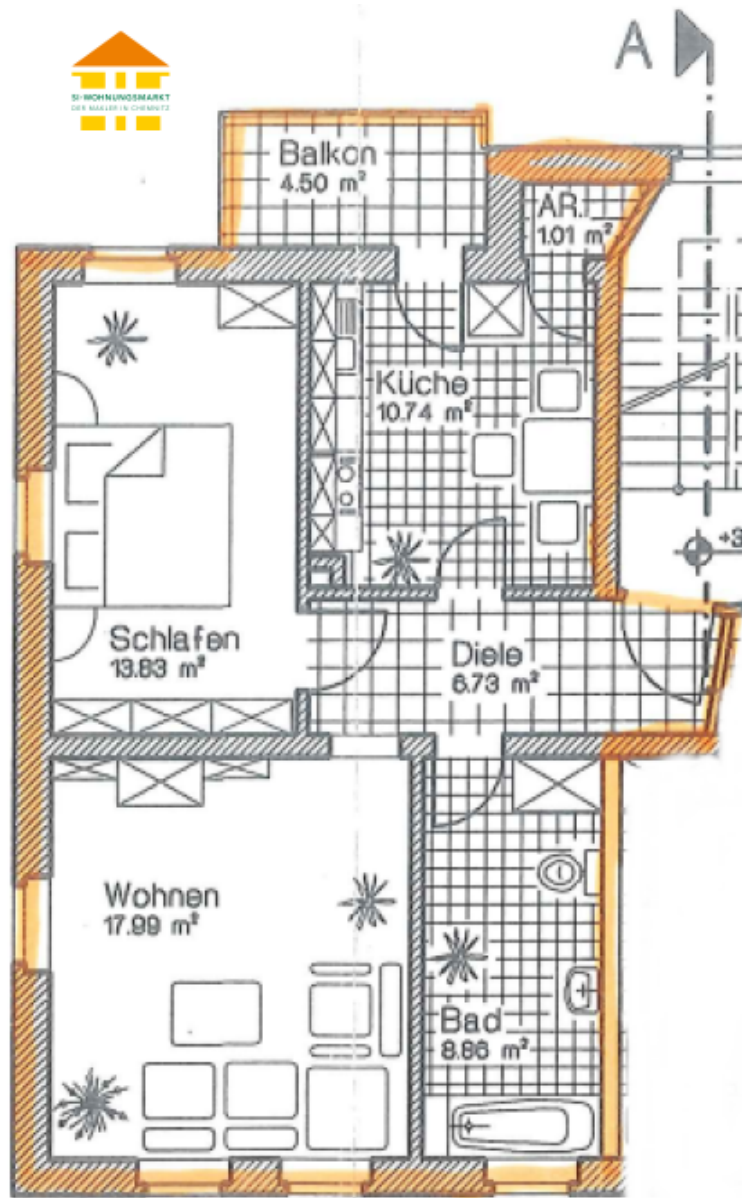
Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	