Thomasplan 16 - WE 01 - 3-Raum-Wohnung in 09306 Erlau/Schweikershain

OBJEKT NR. 11045 · VERMIETUNG



Thomasplan 16 in 09306 Erlau/Schweikershain

KALTMIETE	420,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	595,00 €
Größe	73,00 m²
Kaution	840,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 30 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Raum-Wohnung in einem um 1996 errichtetem Mehrfamilienhaus in ruhiger Lage.

Folgende Merkmale Kennzeichnet die Wohneinheit:

- angenehmer Grundriss und keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Terrasse mit Ausrichtung zum Gemeinschaftsgarten
- großzügiges Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- moderner, neuwertiger Laminatboden
- seniorengerecht
- Außenjalousien
- Außenstellplatz vor dem Haus vorhanden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- WM-Anschluss im gemeinschaftlichen Waschraum im Keller
- allgemeiner Trockenraum und separater Fahrradraum im Keller
- großer begrünter Innenhof
- Hausordnung und Winterdienst übernehmen die Mieter des Hauses selbst

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Gemeinde Erlau im Landkreis Mittelsachsen, OT Schweikershain. Das Umfeld ist offen mit Einfamilien.- und Mehrfamilienhäusern bebaut. Diese sind umgeben von großen Grundstücksanteilen, was sich von anderen Gemeinden abhebt.
Den Landkreis prägen vielfältige kulturelle Aktivitäten und Naherholungsgebiete. Einrichtungen wie, Apotheke, Hausarzt, Supermarkt, Kindergarten und Tankstelle befinden sich in nur etwa 2-5 Kilometer Entfernung.
Die Bundesstraße B175, B169 und die Autobahnen A4, A14, A72 sind ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt und sichern so eine gute Anbindung.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

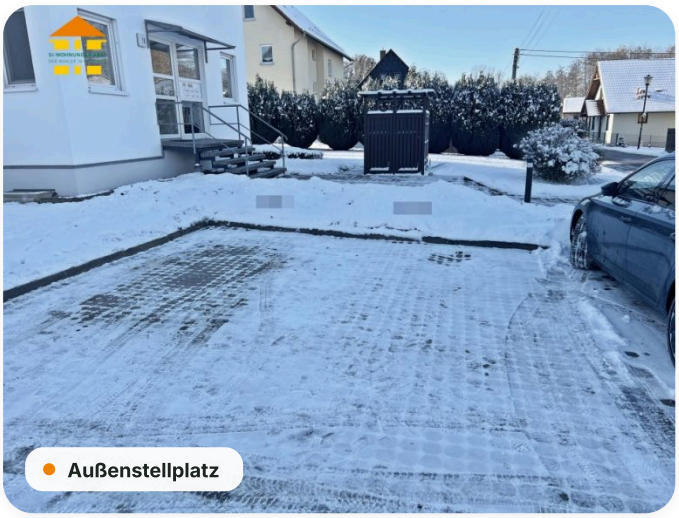
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Küche

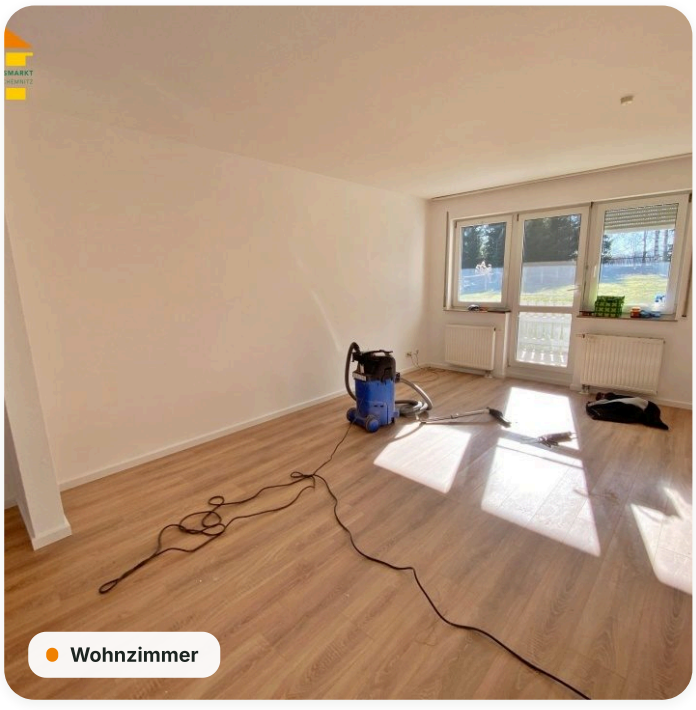

Außenstellplatz


Badezimmer


Terrasse


Schlafzimmer


Schlafzimmer

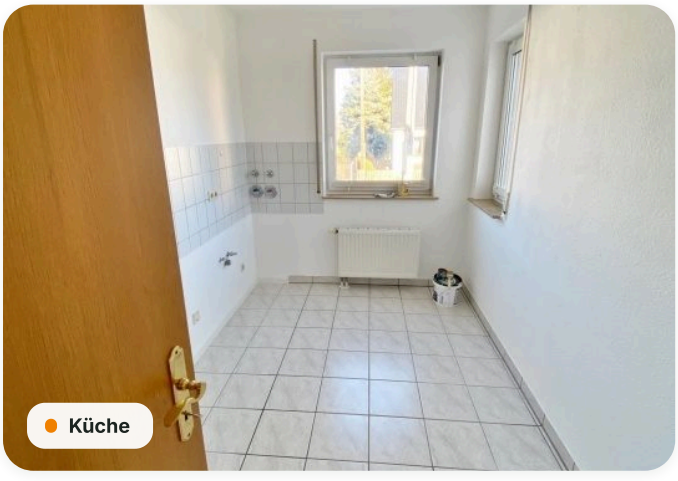

Wohnzimmer

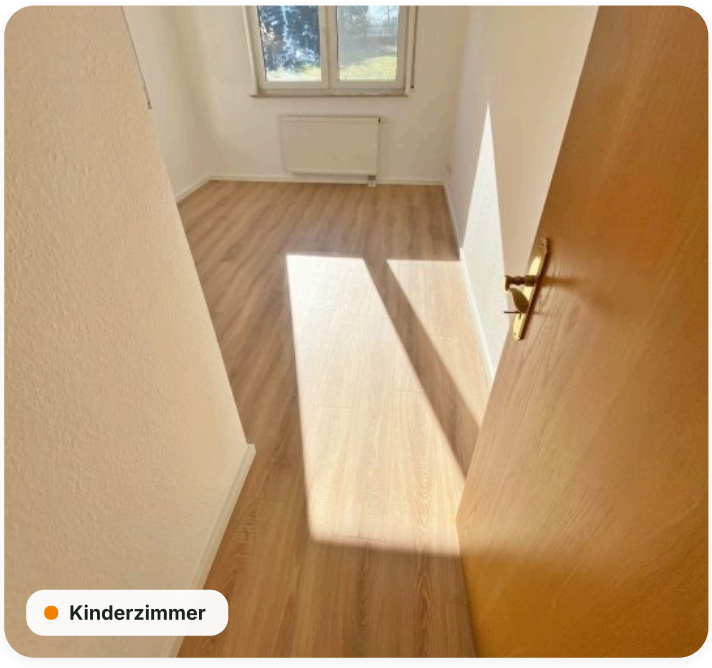

Keller


Kinderzimmer

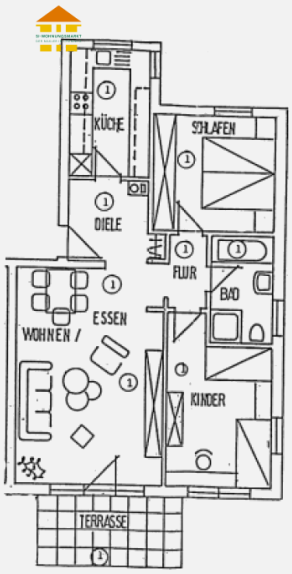

Badezimmer


Flur


Küche


Kinderzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**E (< 160 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Öl**
Energieverbrauch	**135 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1996**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/erlau-schweikershain/thomasplan-16-3-raum-wohnung-11045.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,75 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Terrassen	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Dusche, Gartennutzung**
Stand	**16.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg