Limbacher Straße 71 - WE 37 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 11041 · VERMIETUNG



Limbacher Straße 71 in 09113 Chemnitz

KALTMIETE **250,00 €**

Etage	viertes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	400,00 €
Größe	57,51 m²
Kaution	855,00 €
Stellplatz	Tiefgarage möglich 75 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Senioren Willkommen! Angeboten wird eine Senioren- / Behindertengerechte 2-Raum-Wohnung im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Fuße des Chemnitzer Kaßberges.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- Wohnung bequem über Aufzug erreichbar
- Rollstuhlgerecht
- helle und freundliche Räume
- neuwertige Einbauküche für 35,00 €/Monat bereits eingebaut
- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- abgeschlossenes Kellerabteil
- barrierefreie Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

Neuwertige Einbauküche für 35,00 €/Monat bereits eingebaut!

Lage

Das Gebäude befindet sich am Rand eines der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés und Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

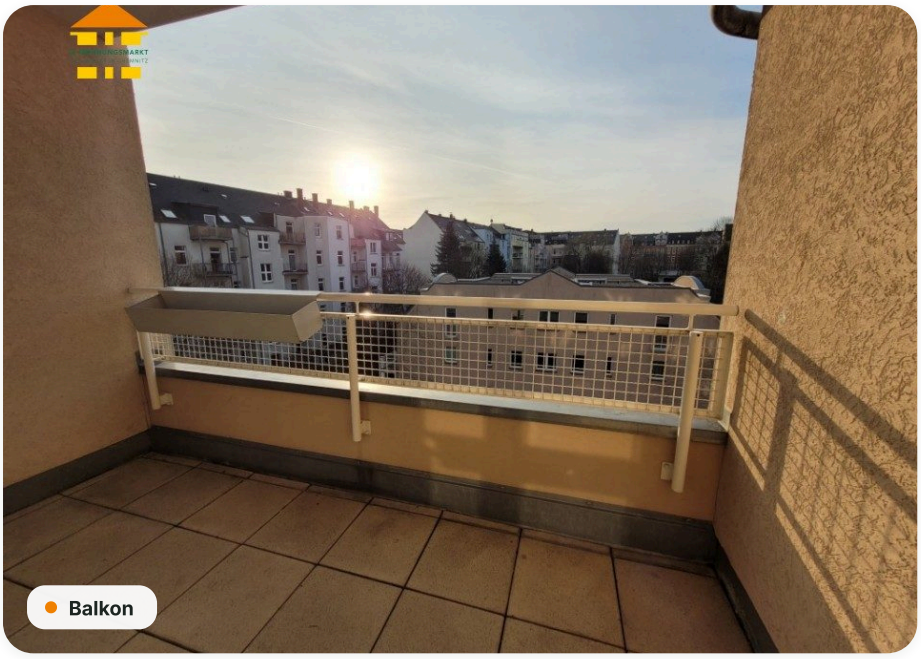
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

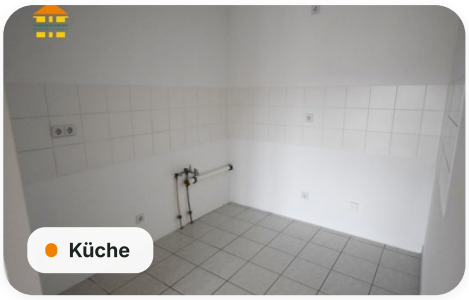
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

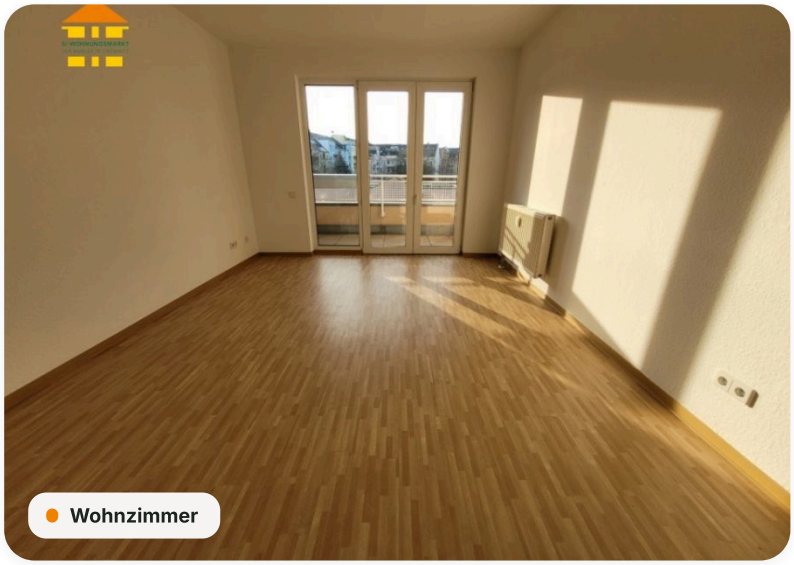
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

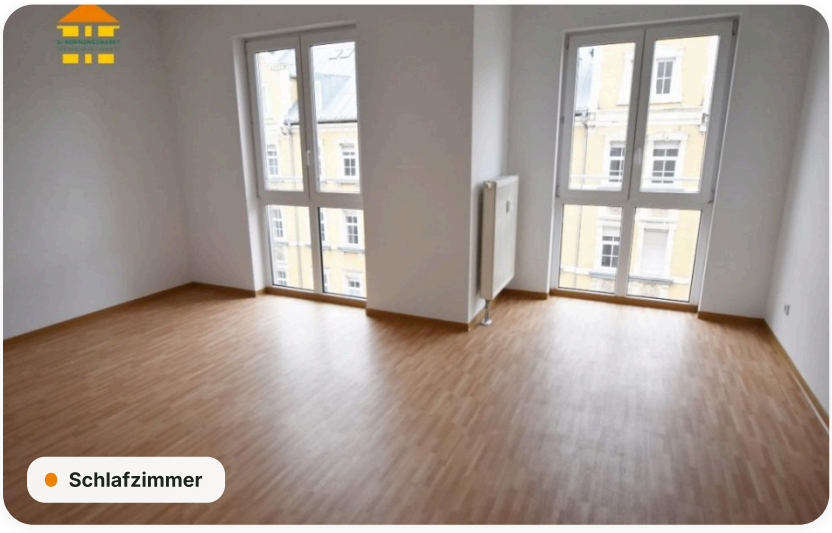

Balkon


Küche


Flur

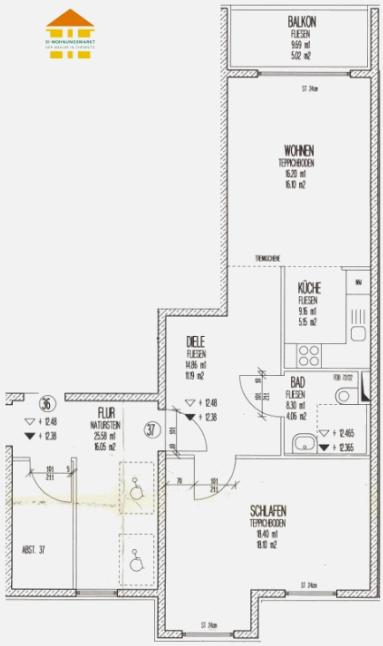

Wohnzimmer


Wohnzimmer


Schlafzimmer


Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**82 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1997**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/limbacher-strasse-71-2-raum-wohnung-11041.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,35 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, barrierefrei**
Stand	**21.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.