Gießerstraße 33 - WE 24 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 10899 · VERMIETUNG



Gießerstraße 33 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	275,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.01.2027
Nebenkosten	175,00 €
Warmmiete	450,00 €
Größe	78,43 m²
Kaution	550,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine renovierte 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines 1920 erbauten und 1998 sanierten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ideal geschnittener Grundriss - ohne Durchgangszimmer
- Schlafzimmer und Küche mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Küche mit Platz für einen Essbereich
- separates Kinderzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- Badezimmerfliesen in weißer Marmoroptik
- großzügig gestaltetes Wohnzimmer
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- großer Flurbereich sorgt für ausreichend Stauraum
- neues, modernes Laminat
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups, haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg.
Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

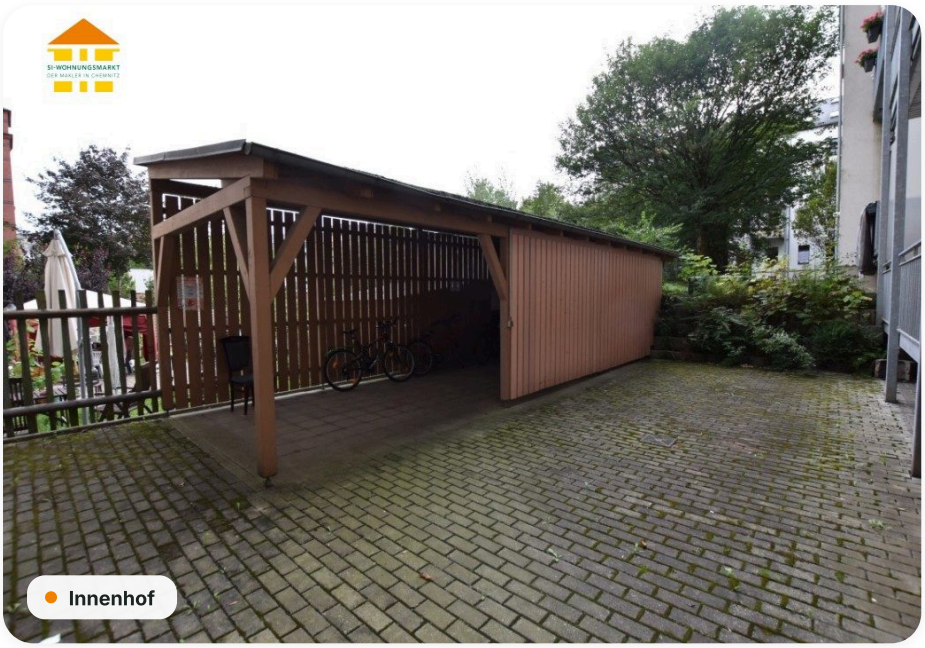
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

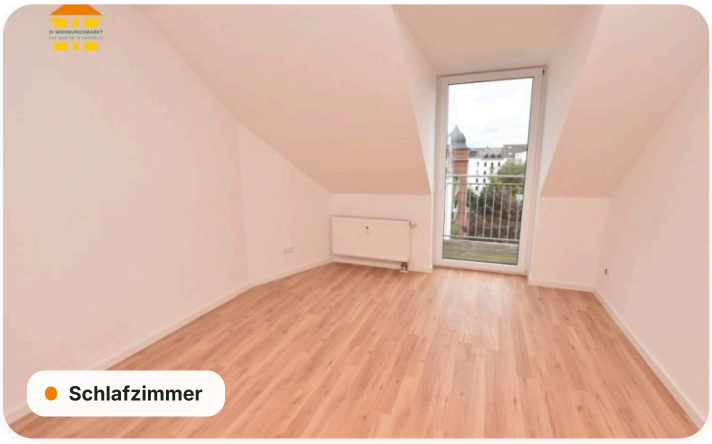
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



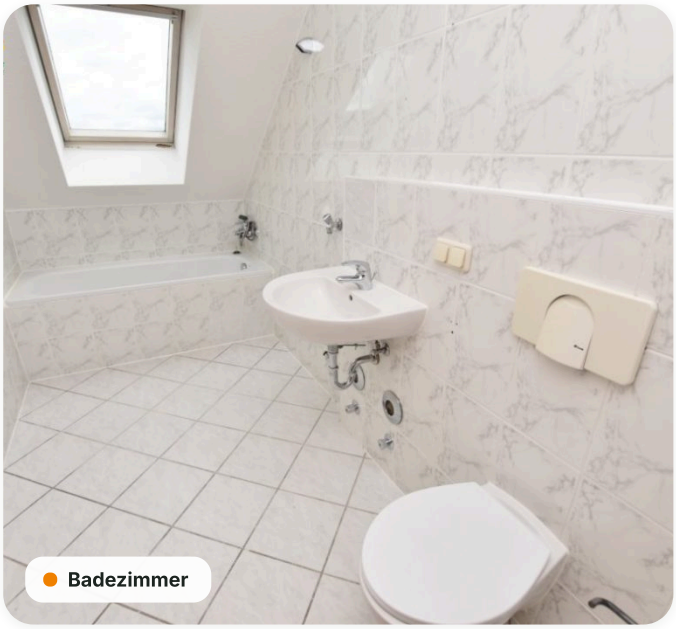
Innenhof



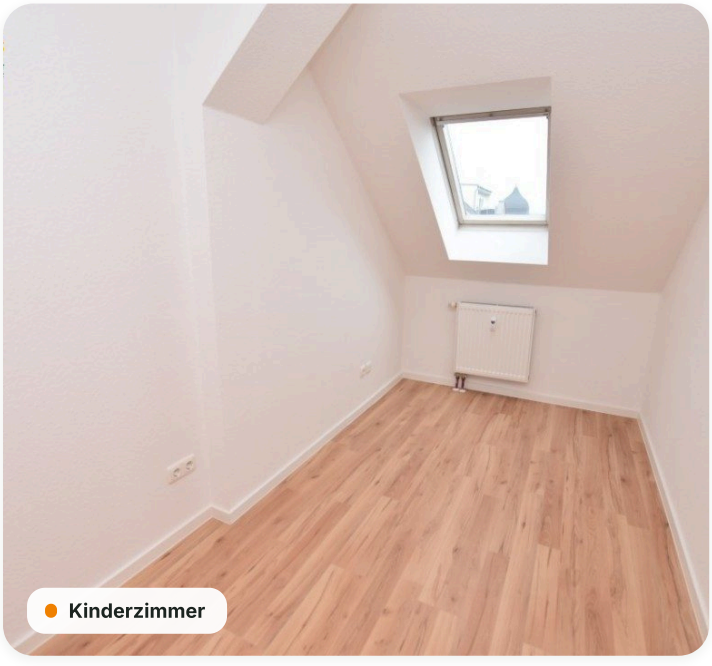
Flur



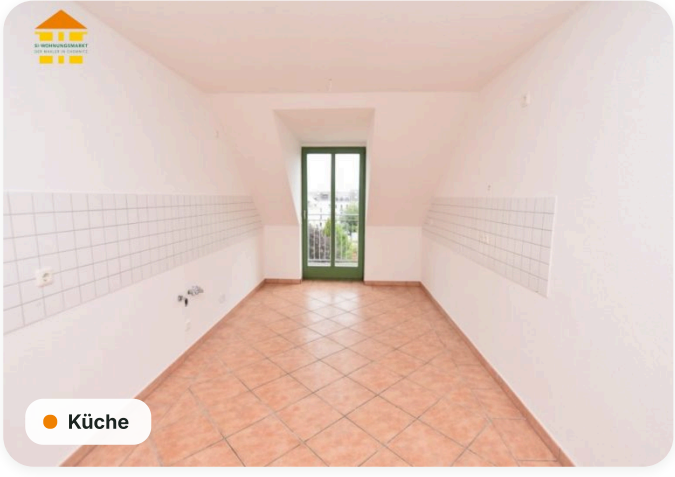
Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer

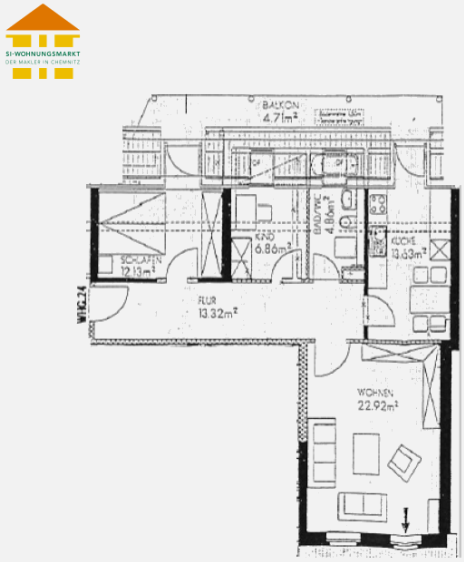


Wohnzimmer



Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**101,90 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1920**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/giesserstrasse-33-3-raum-wohnung-10899.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**3,51 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**03.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.