Zeißstraße 15 - WE 06 - neu WE 07 - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 10811 · VERMIETUNG



Zeißstraße 15 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	310,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	170,00 €
Warmmiete	480,00 €
Größe	57,8 m²
Kaution	620,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich 35 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- halboffene Wohnküche
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Wanne
- zeitloser Laminatboden
- interner Abstellraum mit WM-Anschluss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf.
Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar.
Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

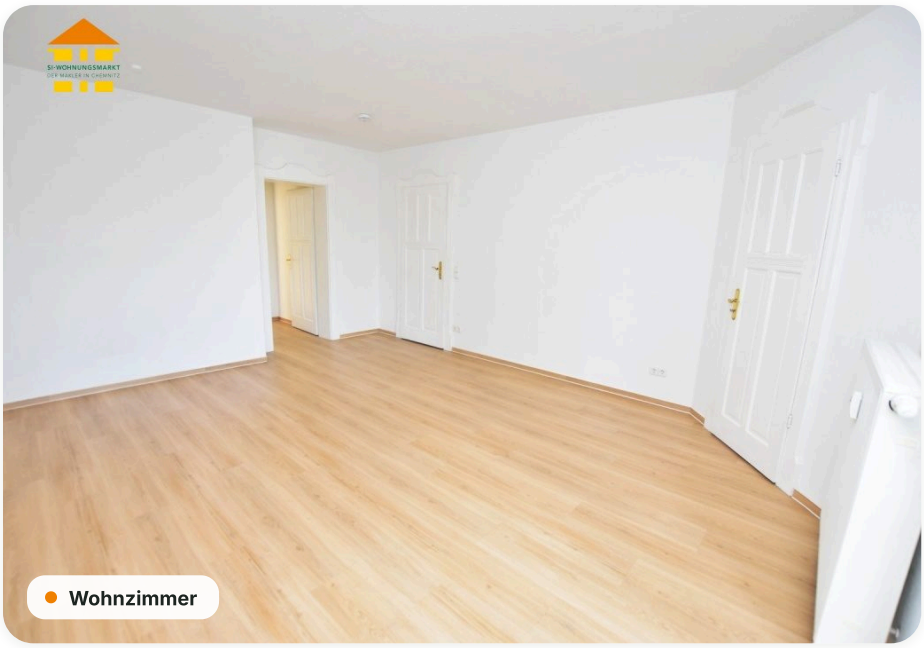
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

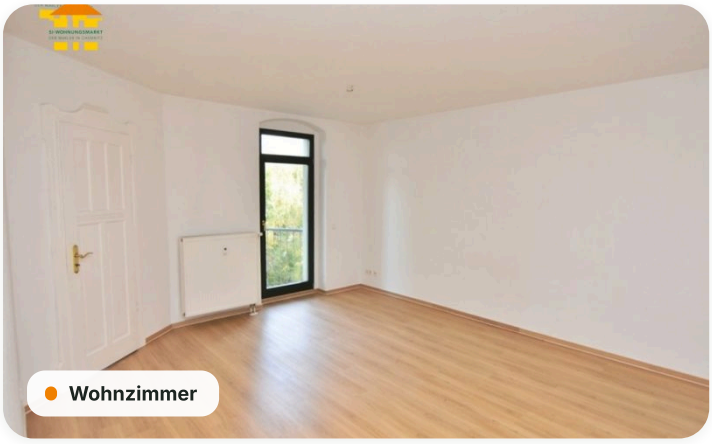
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

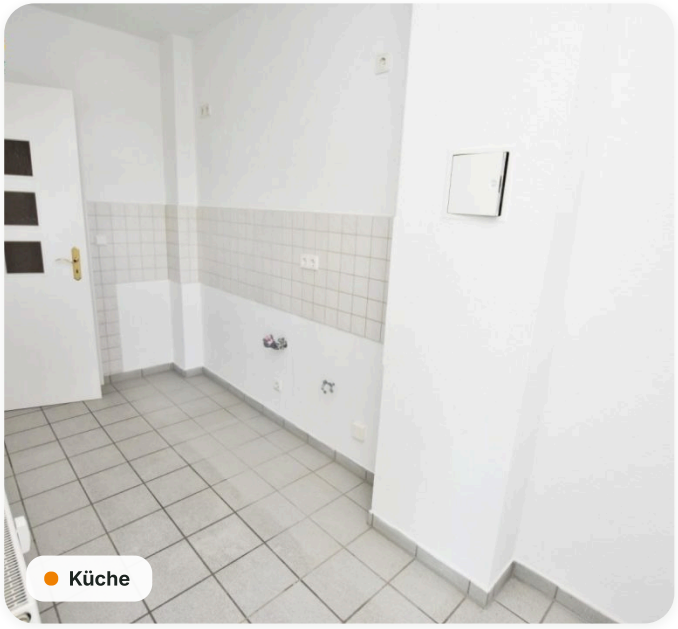
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

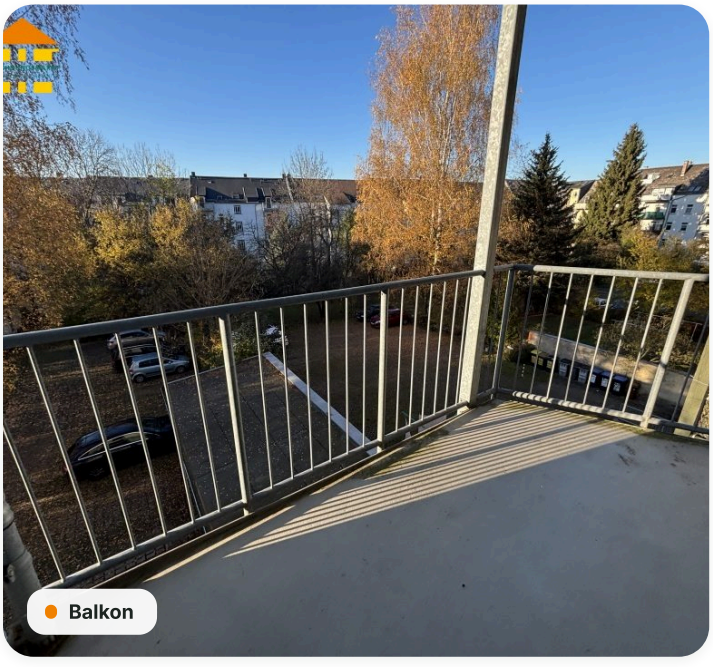
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

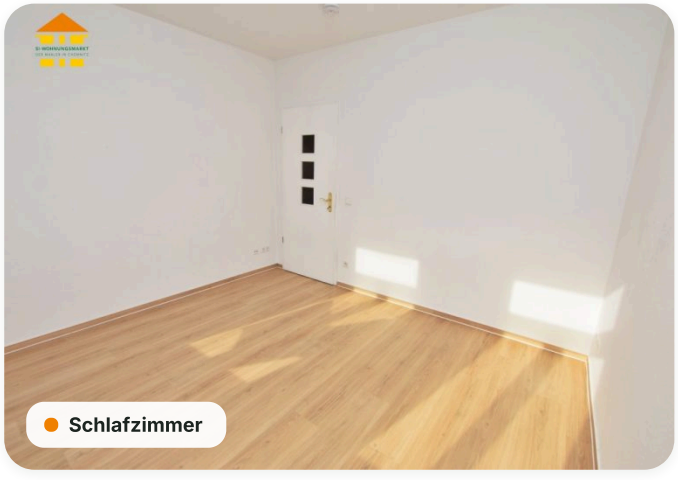

Wohnzimmer


Abstellraum


Wohnzimmer


Küche


Balkon


Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

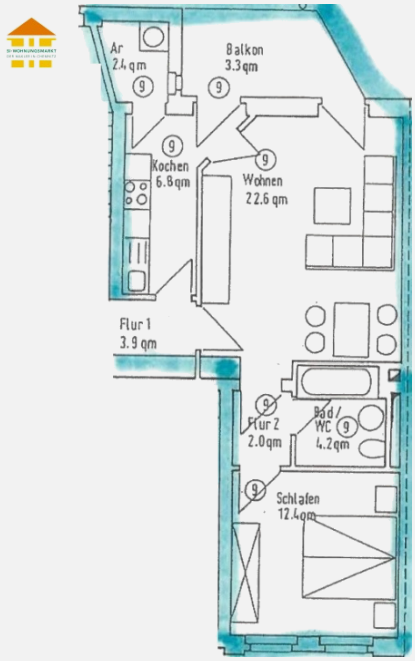


Bad



Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**83 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1920**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/zeissstrasse-15-2-raum-wohnung-10811.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,36 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.