Elsasser Straße 15 - WE 13 - 2-Raum Wohnung in 09120 Chemnitz

OBJEKT NR. 10746 · VERMIETUNG



Elsasser Straße 15 in 09120 Chemnitz

KALTMIETE	315,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.02.2027
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	475,00 €
Größe	52,55 m²
Kaution	945,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ideale 2-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- moderner Laminatboden
- gefliestes Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- Wohnzimmer mit halboffener Küche
- gemütliches Schlafzimmer
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Neuwertige Einbauküche 50,- €/Monat

Lage

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils hat Altchemnitz eine Vielzahl an attraktivem Wohnraum zu bieten.
Der Stadtteil verfügt über eine Großzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

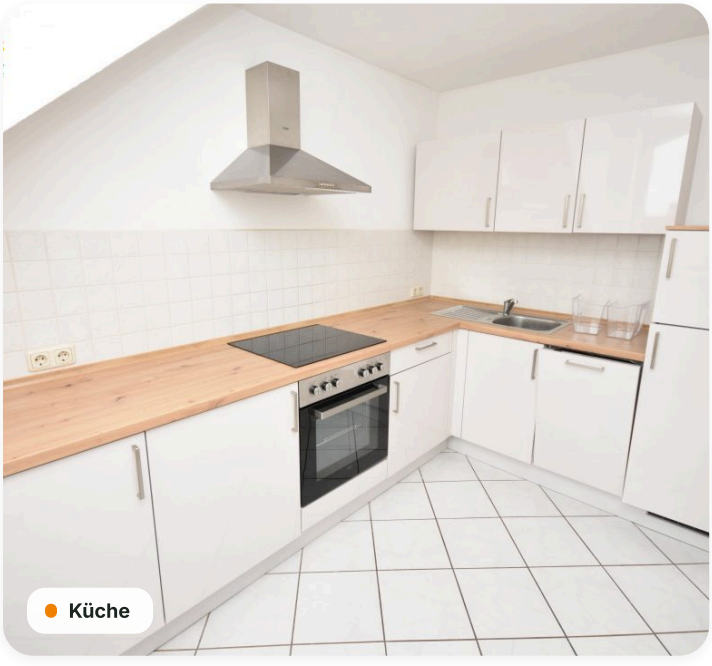
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

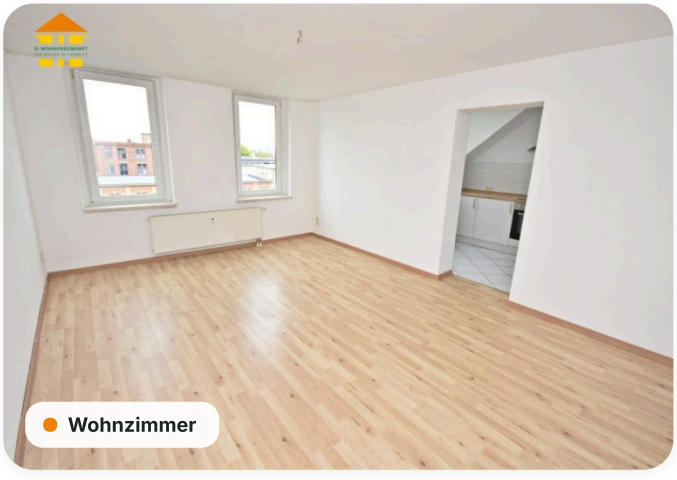

Bad


Flur

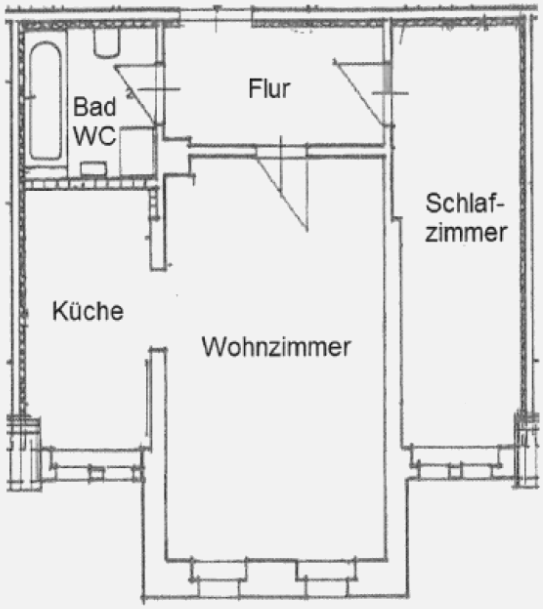

Küche


Schlafzimmer


Küche


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**111 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1908**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/elsasser-strasse-15-wohnung-10746.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,99 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**11.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.