Rudolf-Marek-Straße 8 - WE 06 - 3-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 10586 · VERMIETUNG



Rudolf-Marek-Straße 8 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	425,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	195,00 €
Warmmiete	620,00 €
Größe	75,97 m²
Kaution	850,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz möglich 55 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Mieten Sie eine schön geschnittene 3-Raum-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- helles Wohnzimmer mit großen Fensterfronten
- gefliestes Badezimmer mit Wanne (inkl. Duschabtrennung)
- moderner Laminatboden in allen Wohnräumen
- sonnige Küche von angenehmer Größe
- zwei Balkone mit Ausrichtung in den ruhigen Innenhof
- moderner Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- allgemeiner Trocken- und Fahrradraum
- Aufzug auf halber Treppe
- Außenstellplatz auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit möglich
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Beispielbild Wohnzimmer


Beispielbild Wohnzimmer


Beispielbild Wohnzimmer

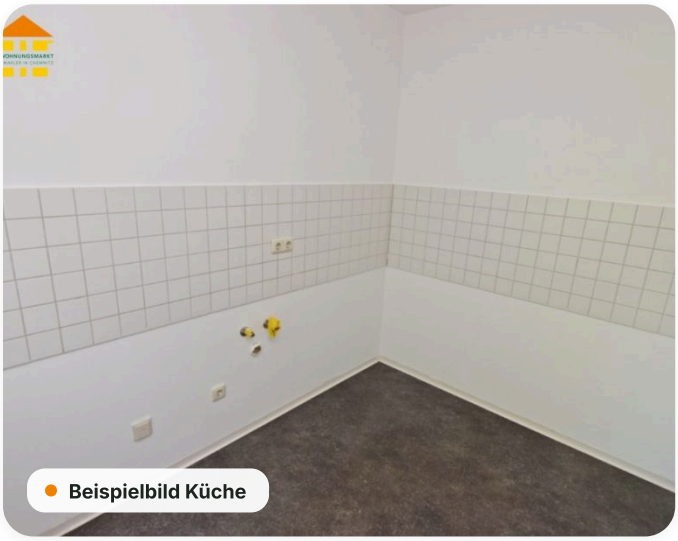

Beispielbild Schlafzimmer


Beispielbild Schlafzimmer


Beispielbild Kinderzimmer


Beispielbild Kinderzimmer


Beispielbild Küche

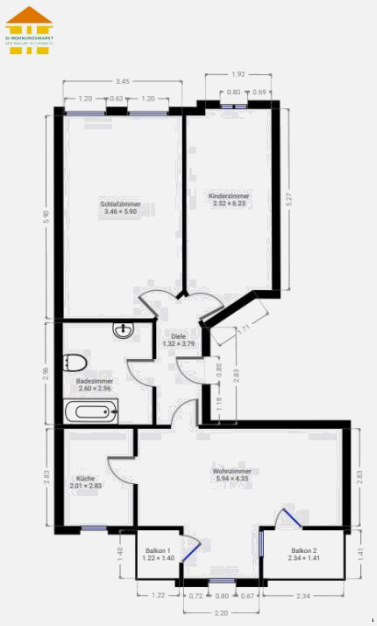

Beispielbild Küche


Beispielbild Balkon


Beispielbild Balkon


Beispielbild Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**bis 30.04.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**94,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1920**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/rudolf-marek-strasse-8-3-raum-wohnung-10586.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,59 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**2**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**04.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.