Karl-Marx-Straße 8a - WE 14 - 3-Raum-Wohnung in 07958 Hohenleuben

OBJEKT NR. 10556 · VERMIETUNG



Karl-Marx-Straße 8a in 07958 Hohenleuben

KALTMIETE	290,00 €

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	490,00 €
Größe	60,50 m²
Kaution	580,00 €
Stellplatz	Garage 50 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Hohenleuben.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- sonnige Küche mit WM-Anschluss
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne
- PVC-Belag in allen Wohnräumen
- Stellplatz zugeordnet
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Hohenleuben ist mit etwa 1.900 Einwohnern eine idyllische Stadt im Osten Thüringens. Zur Stadt gehört der Stadtteil Brückla, der sich südlich von Hohenleuben befindet. Die Stadt ist im Uhrzeigersinn von der B92, B94, B2, B281 und B175 umgeben. Darüber hinaus bilden die A4, A9 und A72 einen weiteren guten temporeichen Rahmen um die Kleinstadt. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig sehr gut zu erreichen. Auch Ärzte, eine Hofkäserei und ein Baumarkt sind im Ort ansässig.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

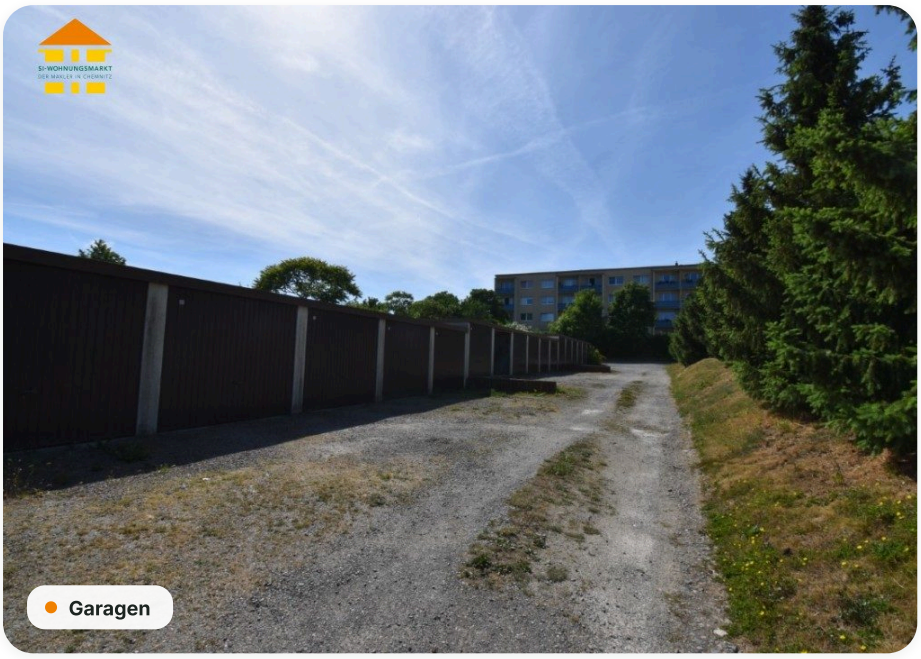
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

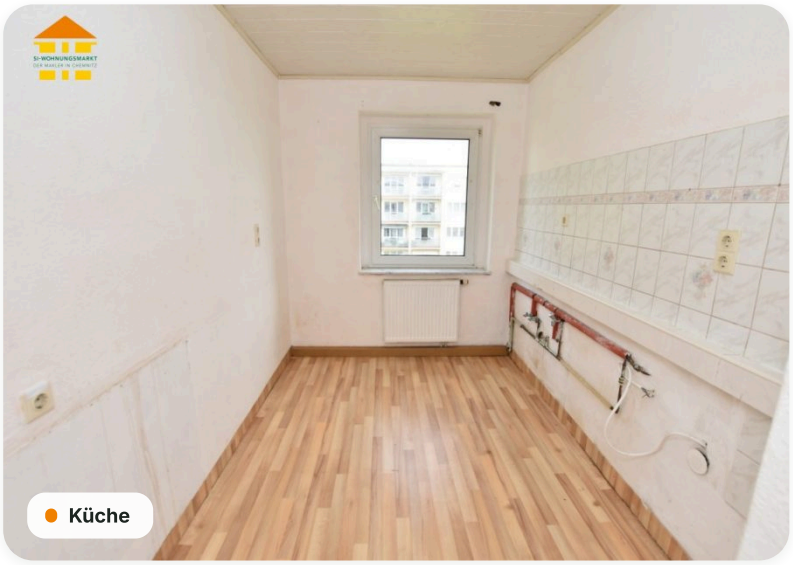
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

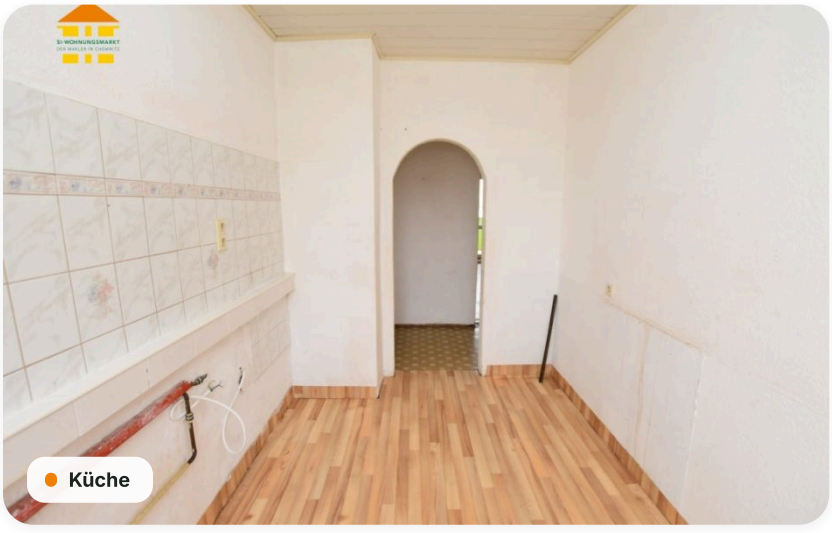

Garagen


Spielplatz

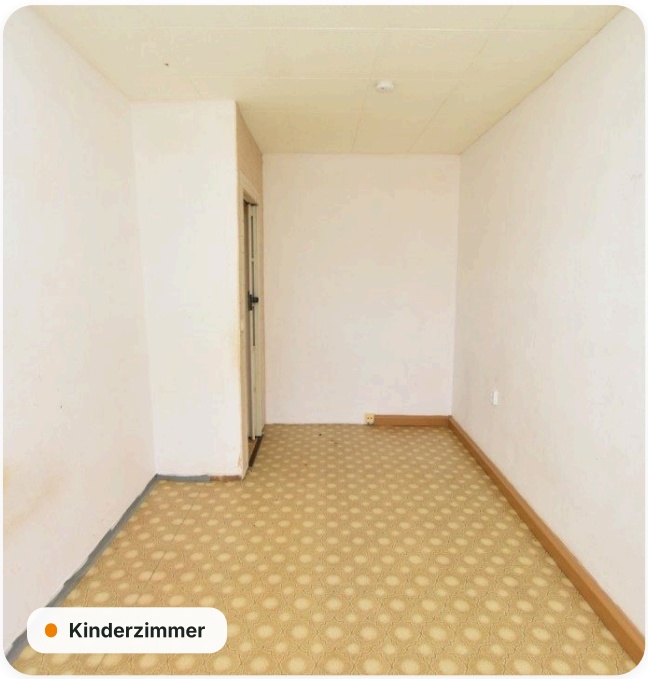

Badezimmer


Badezimmer

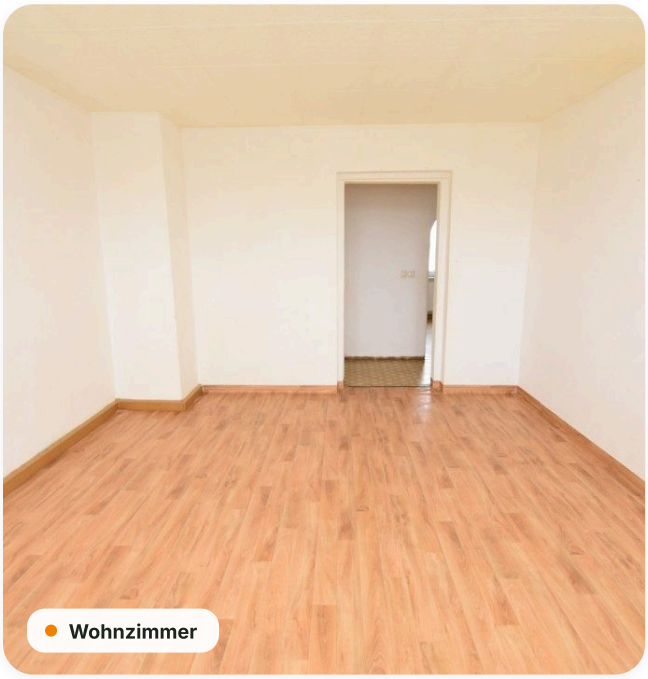

Küche


Küche

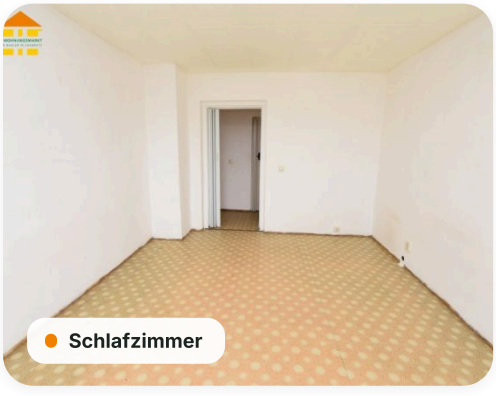

Kinderzimmer

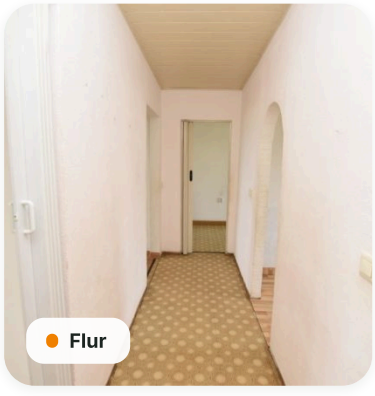

Kinderzimmer

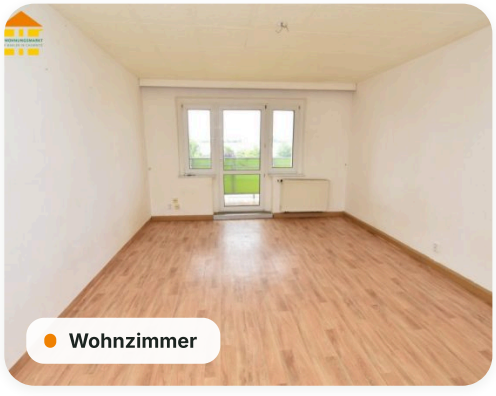

Balkon


Wohnzimmer

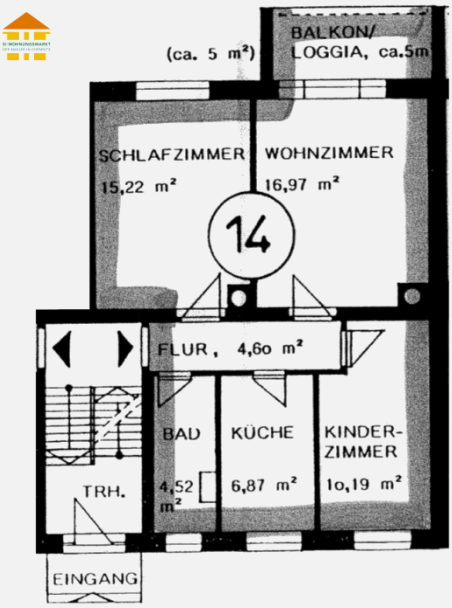

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Flur


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**73,10 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1982**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/hohenleuben/karl-marx-strasse-8a-3-raum-wohnung-10556.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,79 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg