Am Fischerberg 17 - WE 08 - 2-Raum-Wohnung in 08118 Hartenstein

OBJEKT NR. 10409 · VERKAUF



Am Fischerberg 17 in 08118 Hartenstein

VK-PREIS	**73.900,00 €**
Etage	**Dachgeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**68,46 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz 2.500 €**

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne 2-Raum-Wohnung mit dazugehörigem Stellplatz in idyllischer Wohngegend von Hartenstein. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1994 erbaut wurde.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung
- helle & freundliche Wohnräume
- einheitlicher, moderner Laminatboden in allen Wohnräumen
- hochwertige, weiße Innentüren
- geräumiger Flurbereich mit ausreichend Stauraum
- großzügiges Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich
- tolle Küche mit optimalem Schnitt
- helles Schlafzimmer mit angenehmer Größe
- großes Tageslichtbad mit Wanne
- interner Abstellraum
- weitere 15 m² Abstellfläche im Spitzboden
- Sondernutzungsrecht am Außenstellplatz-Nr. 8 zugehörig
- abschließbares Kellerabteil
- Fahrrad- und Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung

Die Wohnung ist gemeinsam mit dem dazugehörigen Stellplatz seit dem 01.03.2022 fest vermietet und somit ideal für Kapitalanleger geeignet. Es wird eine Nettokaltmiete von 4.812,00€ p.a. erzielt.

Der besagte Stellplatz im Freien ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.

Lage

Die Stadt Hartenstein liegt idyllisch im Landkreis Zwickau am Rand des Erzgebirges und verbindet naturnahes Wohnen mit guter Anbindung an die umliegenden Zentren. Das Stadtgebiet erstreckt sich entlang der Zwickauer Mulde in waldreicher Umgebung und bietet dadurch einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Über die Autobahn A72 mit den Anschlussstellen „Hartenstein“ und „Zwickau-Ost“ sind Zwickau, Chemnitz und das Erzgebirge schnell erreichbar. Vor Ort finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kindergärten sowie Grund- und Oberschule. Weiterführende Schulen, ärztliche Versorgung und ein breiteres Angebot an Dienstleistungen stehen in den nahegelegenen Städten Zwickau und Aue-Bad Schlema zur Verfügung.

SI-Wohnungsmarkt

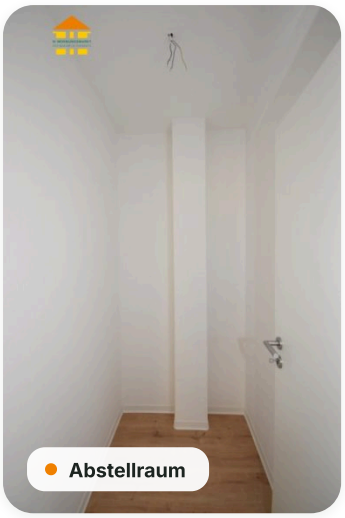
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

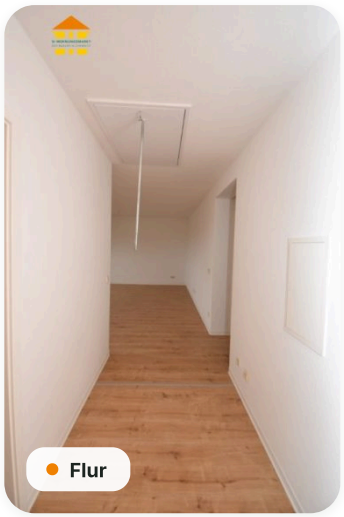
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

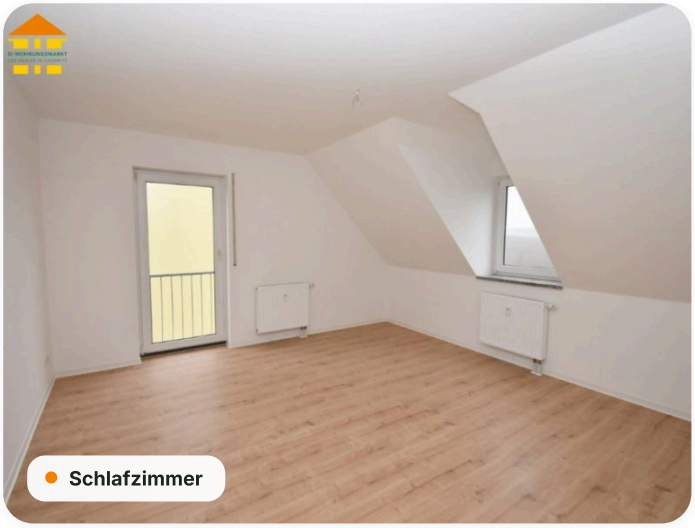
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

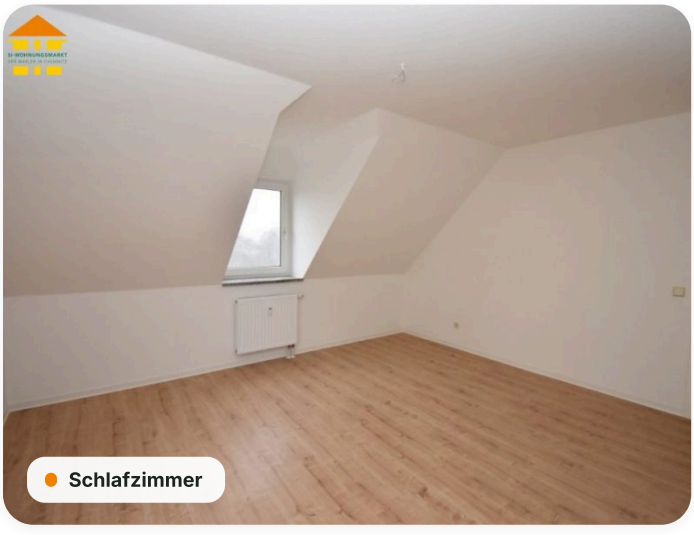

Abstellraum

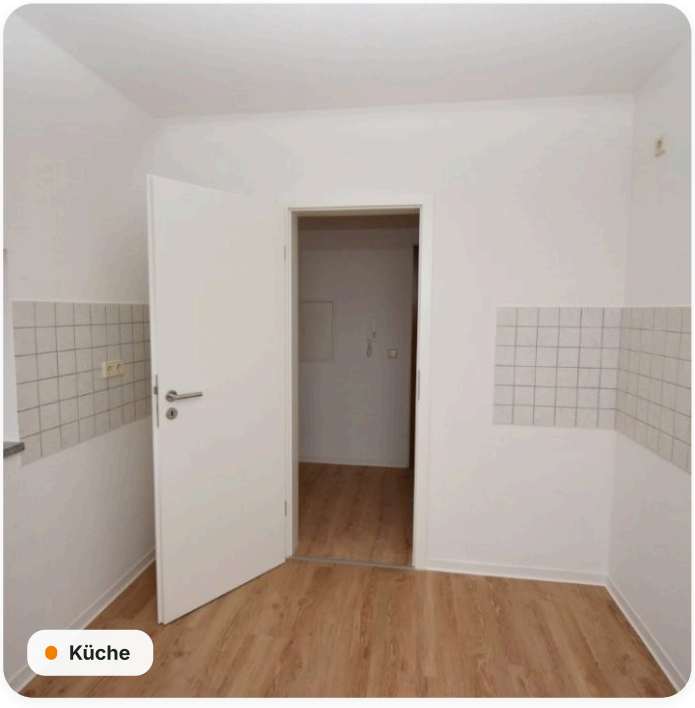

Badezimmer

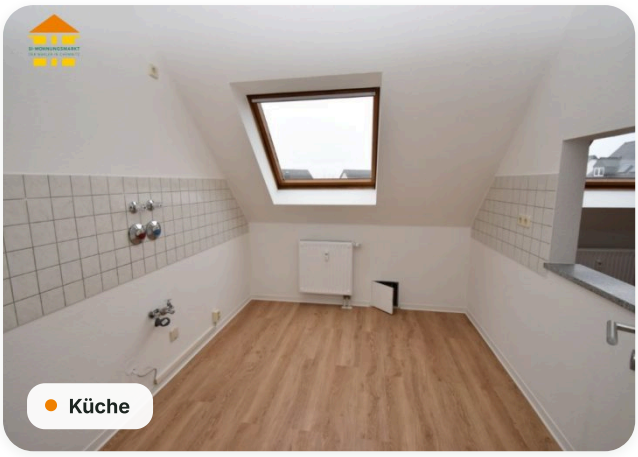

Flur


Badezimmer


Schlafzimmer

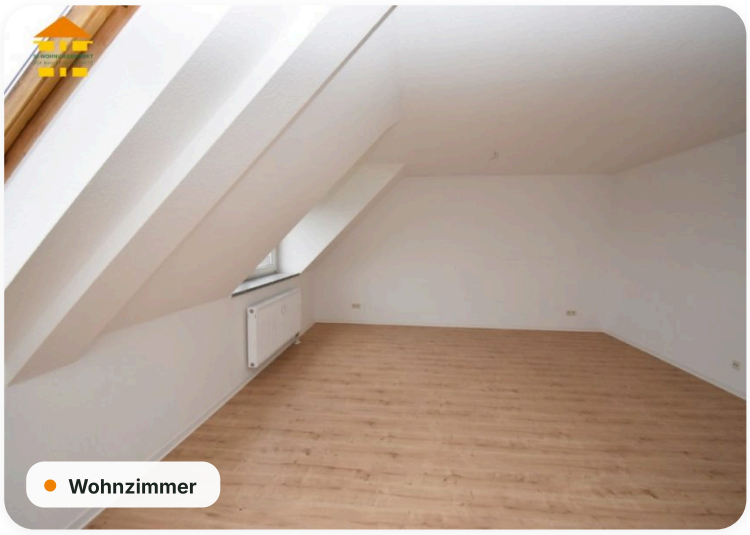

Schlafzimmer


Küche


Küche

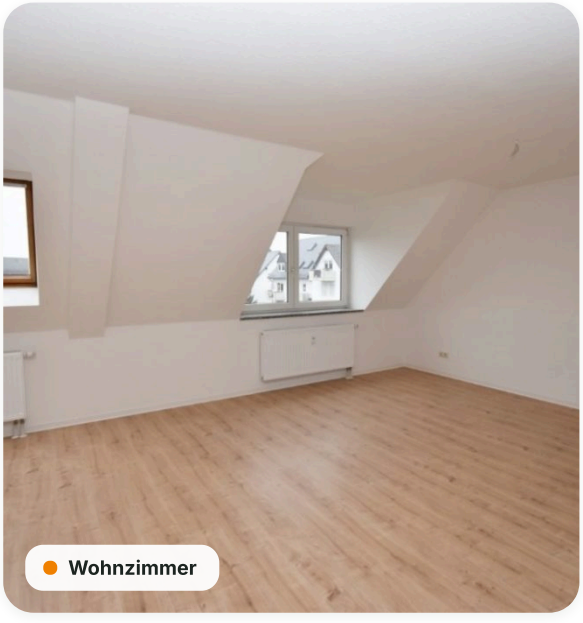

Wohnzimmer


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Treppenhaus


Keller


Wohnzimmer

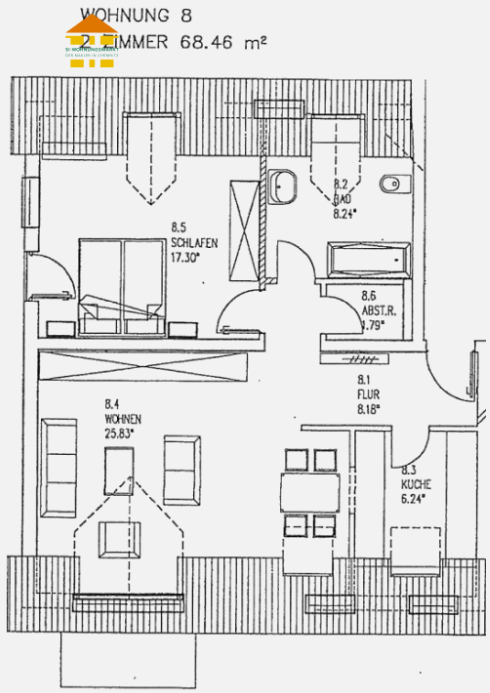

Flur


Trockenraum


Fahrradraum


Aussicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**98,50 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1994**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/hartenstein/am-fischerberg-17-2-raum-wohnung-10409.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Vermietung	**derzeit vermietet**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**24.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.