Kantstraße 18 - GE 03 - 3-Raum-Wohnung in 09126 Chemnitz

OBJEKT NR. 10344 · VERMIETUNG



Kantstraße 18 in 09126 Chemnitz

KALTMIETE	360,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	160,00 €
Warmmiete	520,00 €
Größe	67,09 m²
Kaution	720,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten
- Kellerabteil

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 3-Raum-Wohnung in Chemnitz. Die Wohnung ist auch als Büro (Gewerbe) nutzbar.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- offene Wohnküche
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss
- moderner Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Mindestmietdauer beträgt 24 Monate

Lage

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

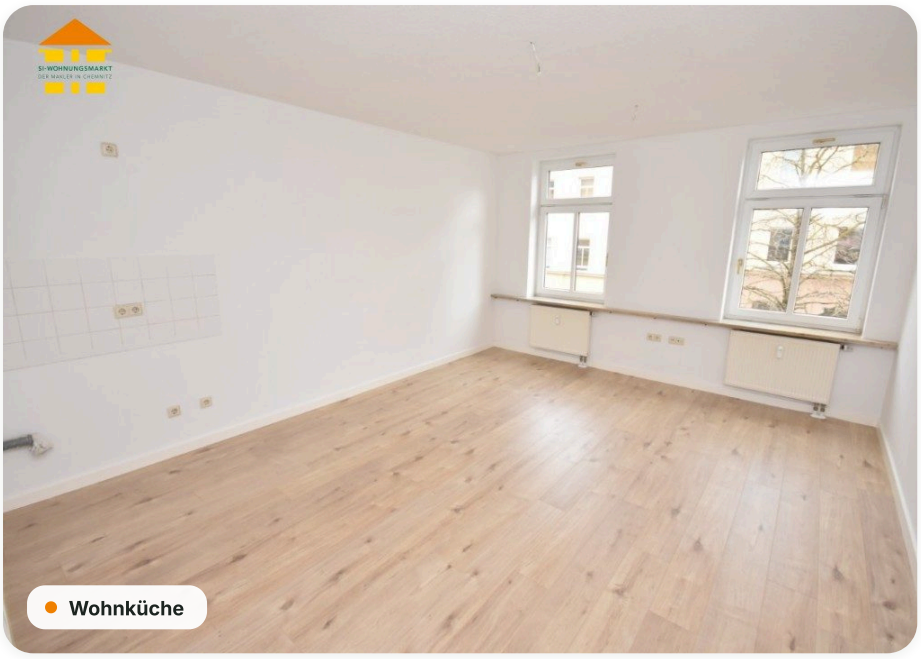
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

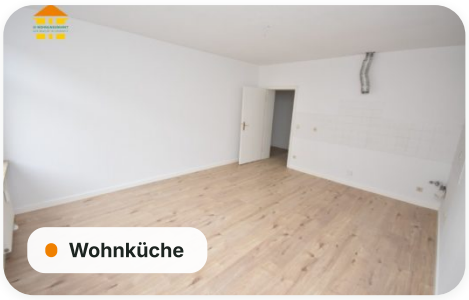
Aktuell sind über 300 Objekte online.

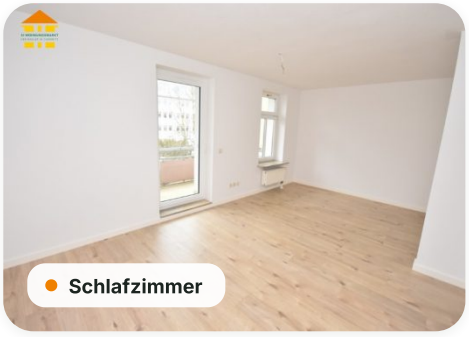
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

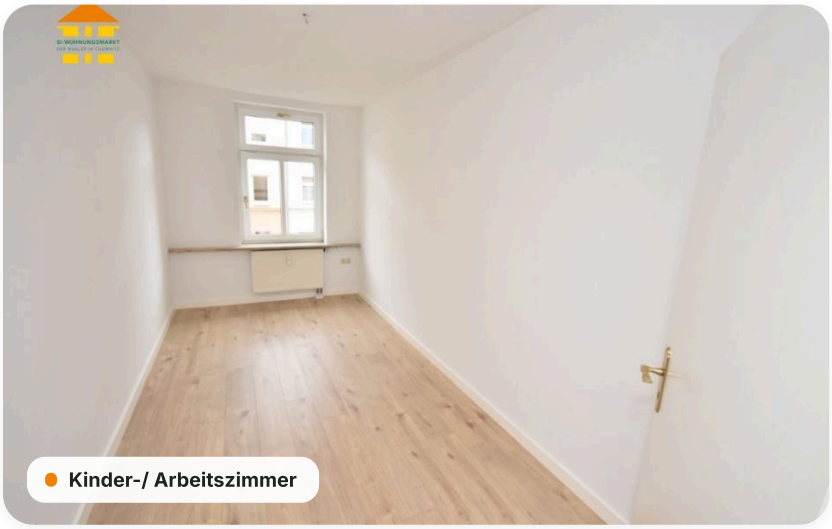

Wohnküche

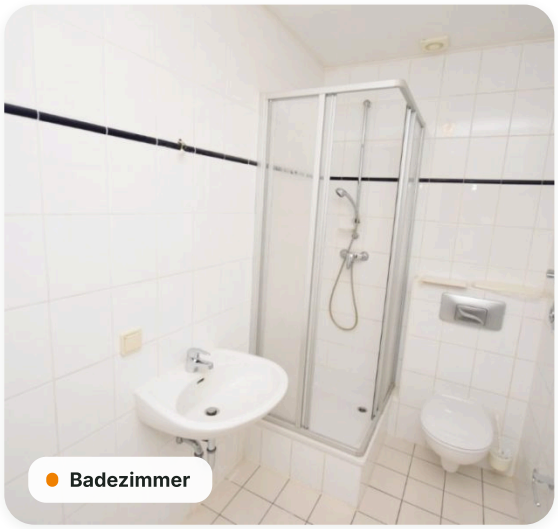

Wohnküche

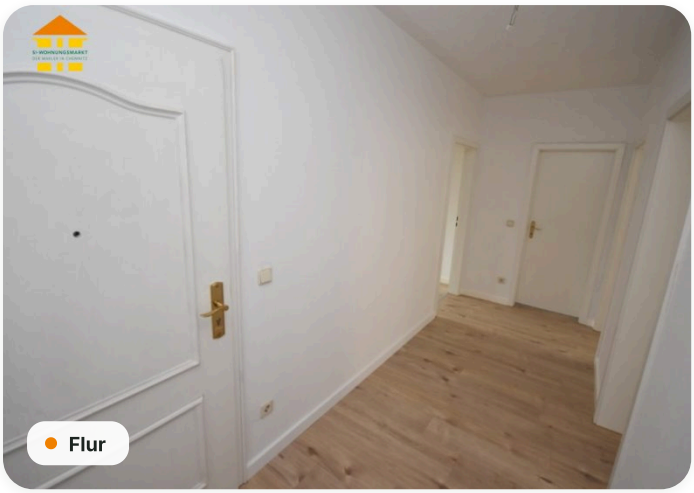

Schlafzimmer


Schlafzimmer


Kinder-/ Arbeitszimmer

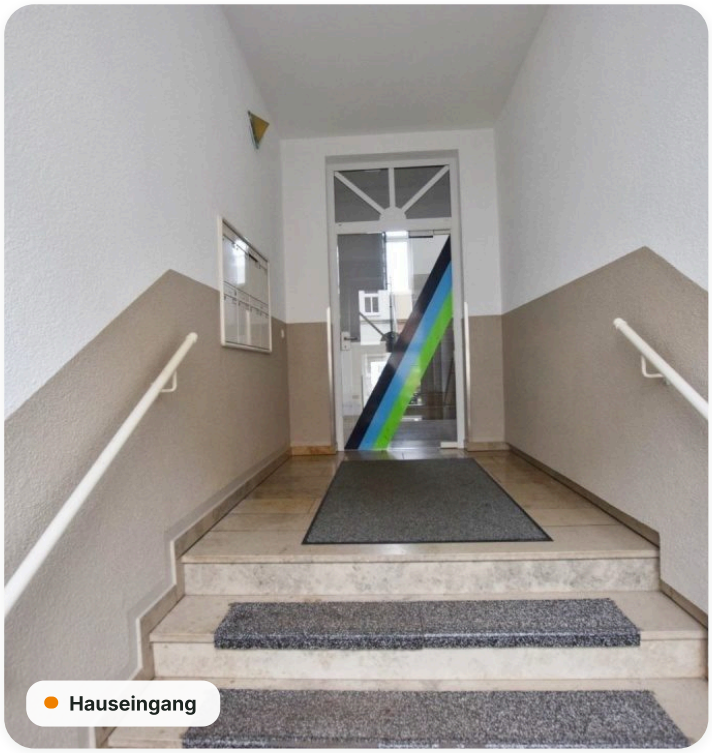

Kinder-/ Arbeitszimmer


Badezimmer


Flur


Balkon

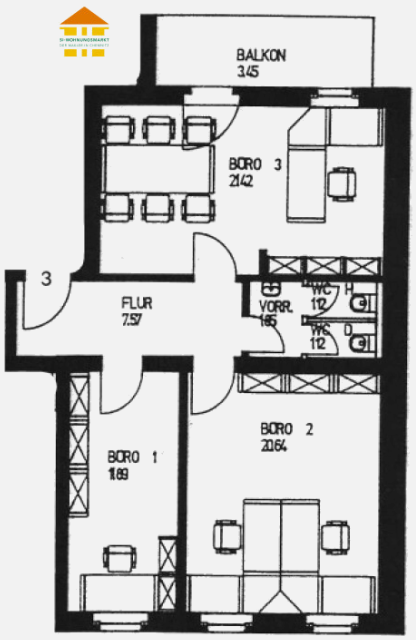

Balkon


Hauseingang


Balkon


Hofansicht

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**92 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/kantstrasse-18-3-raum-wohnung-10344.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,37 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Dusche, Gartennutzung**
Stand	**17.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.