Conrad-Clauß-Straße 19 - WE 07 - 6-Raum-Wohnung in 09337 Hohenstein-Ernstthal

OBJEKT NR. 10044 · VERMIETUNG



Conrad-Clauß-Straße 19 in 09337 Hohenstein-Ernstthal

KALTMIETE	725,00 €

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	6 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Nebenkosten	450,00 €
Warmmiete	1.175,00 €
Größe	144,40 m²
Kaution	2.280,00 €
Stellplatz	Außenstellplatz 25 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 6-Raum-Wohnung in Hohenstein-Ernstthal.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss
- helles und geräumiges Wohnzimmer
- zwei sonnige Küchen
- mehrere Räume individuell nutzbar als Schlaf-/Kinder- und Arbeitszimmer
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung
- Kinder-/Arbeitszimmer von angenehmer Größe
- zwei Tageslichtbäder jeweils mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- Stellplatz zugeordnet
- Abstellraum im Treppenhaus
- Trockenboden vorhanden
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Maßangefertigte Einbauküche für monatlich 45€ Aufpreis.

Lage

Die Stadt Hohenstein-Ernstthal ist im Norden des Erzgebirges gelegen und besonders durch den Rennsport mittels des Sachsenrings bekannt. Kulturell ist die Große Kreisstadt als Geburtsort von Karl May bekannt. Geographisch ist Hohenstein-Ernstthal zwischen den beiden Städten Chemnitz und Zwickau einzuordnen. Das Mehrfamilienhaus mit angrenzenden Park befindet sich in einer beliebten, zentrumsnahen Wohngegend. Sie erreichen binnen weniger Minuten alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes sowie den Bahnhof. Die Kreisstadt profitiert von der guten Verkehrsanbindung an die A4 und der B180.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

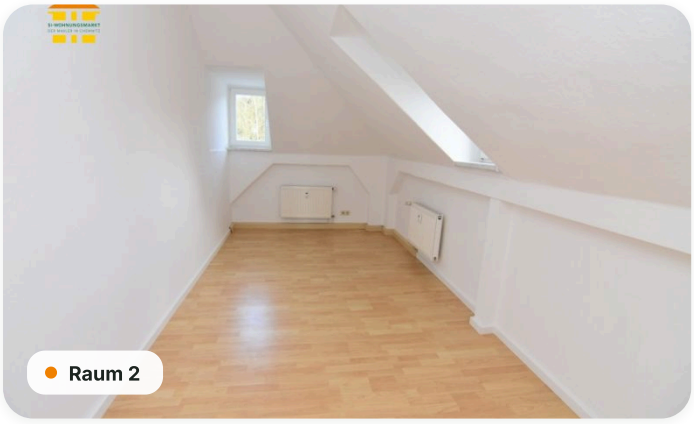
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnzimmer


Kinderzimmer

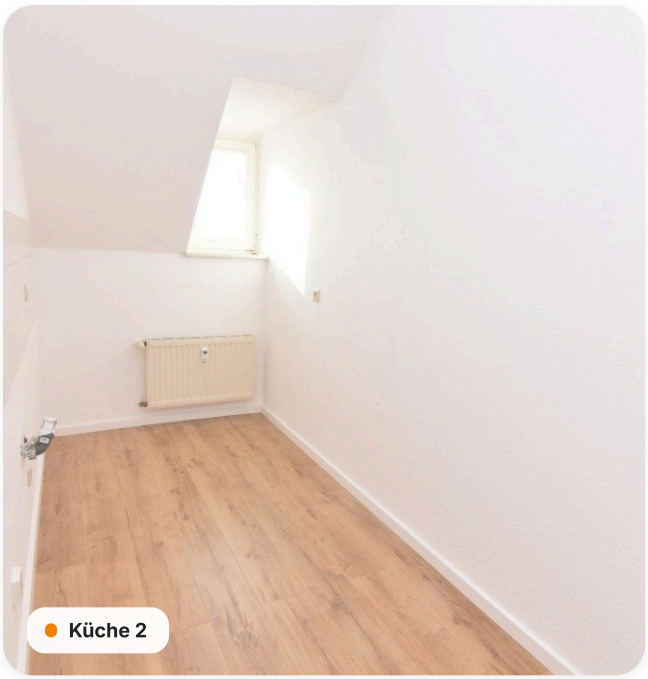

Raum 1

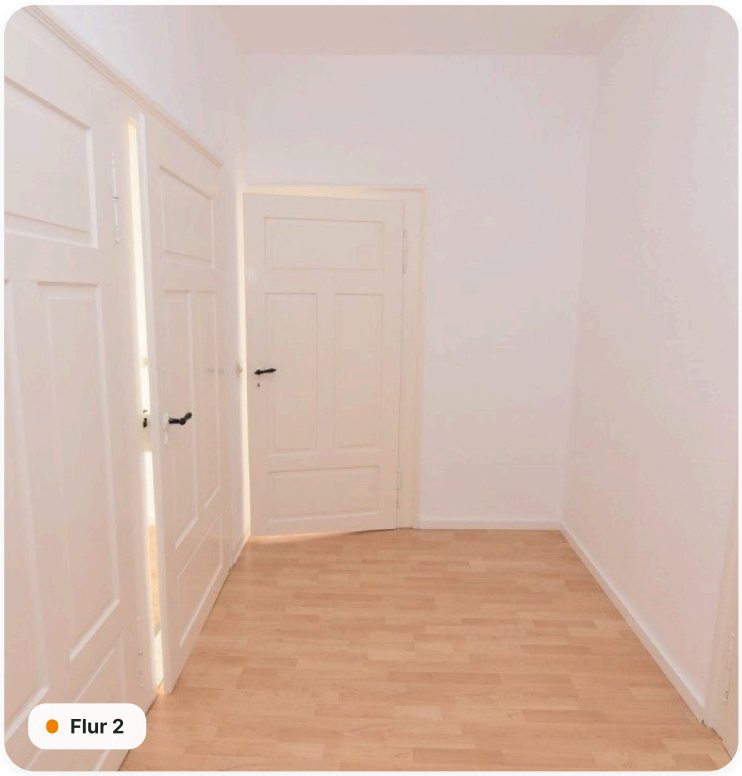

Raum 2


Raum 3

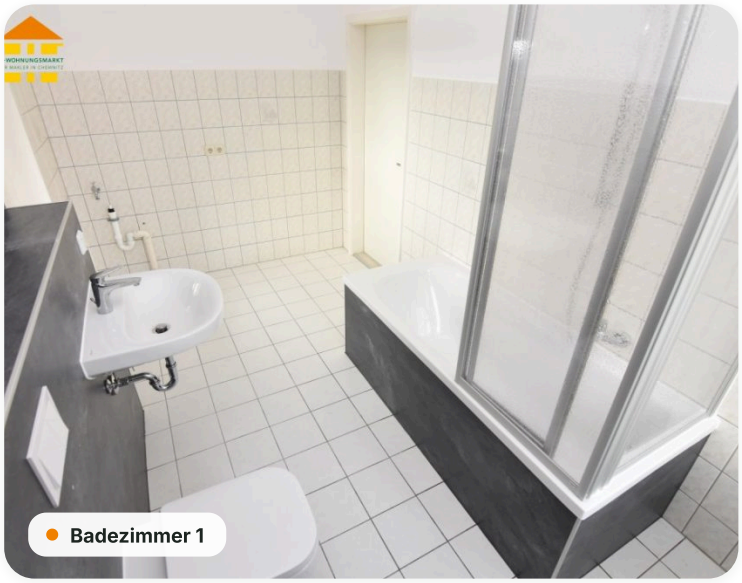

Küche 1


Illustration Küche

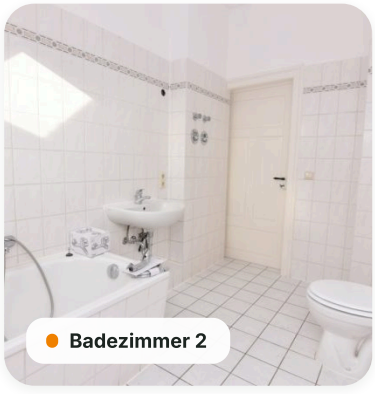

Küche 2

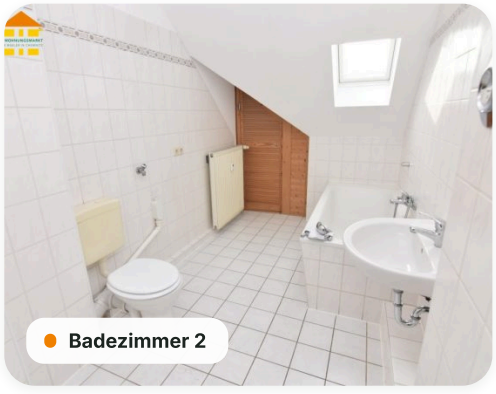

Flur 2


Eingangsbereich/Flur


Badezimmer 1


Badezimmer 1


Badezimmer 2

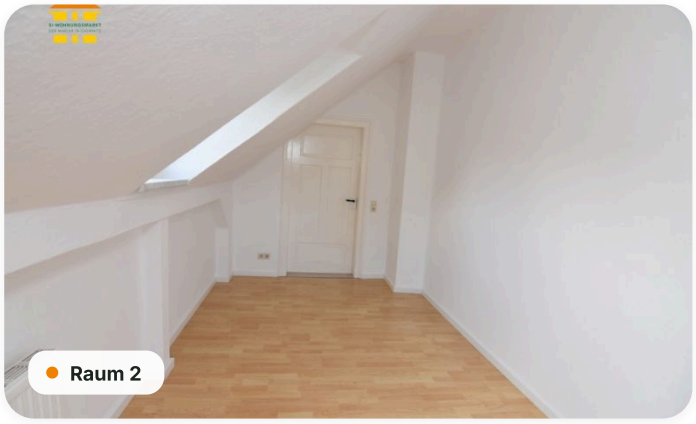

Badezimmer 2

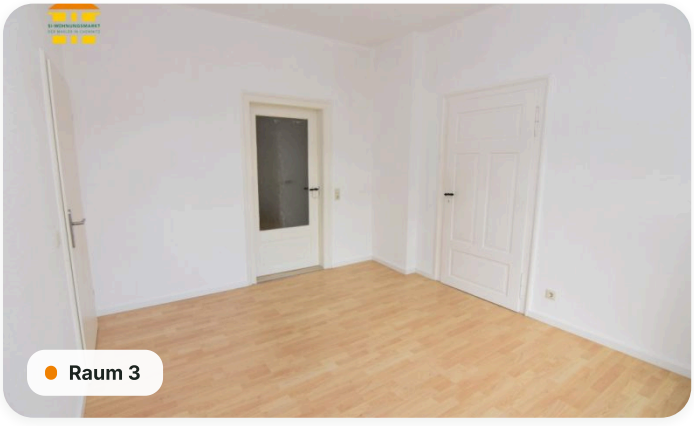

Flur

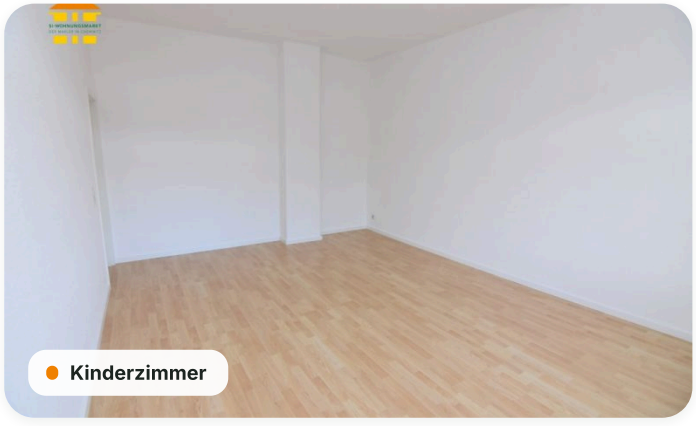

Eingangsbereich/Flur


Illustration Küche


Küche 1


Raum 2


Raum 3


Kinderzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**100,10 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1902**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/hohenstein-ernstthal/conrad-clauss-strasse-19-6-raum-wohnung-10044.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,02 €**
Schlafzimmer	**5**	Badezimmer	**2**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**12.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.